



شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)
SHARQ INVESTMENT Co. (K.S.C.C.)

التقرير السنوي 2025

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



حضرة صاحب السمو
الشيخ مشعل آل مكتوم بن مبارك الصباح
أمير دولة الكويت



سمو الشيخ
صباح محمد خالد الصباح
حفظه الله
ولي عهد دولة الكويت

جدول المحتويات

8-2	مجلس الإدارة
9	جدول أعمال الجمعية العامة العادية - للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
11	الإقرارات والتعهدات لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية - للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
14	تقرير الجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها من الجهات الرقابية - للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
16	تقرير بالتعاملات مع الأطراف ذات الصلة - للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
19	تقرير لجنة التدقيق الداخلي - للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
24	تقرير لجنة الترشيحات والمكافآت - للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
27	تقرير الحوكمة - للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
28	القاعدة الأولى : بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة.
32	القاعدة الثانية : القاعدة الثانية: نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وإنجازاتها، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية.
38	القاعدة الثالثة : إختيار اشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
43	القاعدة الرابعة : ضمان نزاهة التقارير المالية.
45	القاعدة الخامسة : وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية.
47	القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية.
48	القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب.
49	القاعدة الثامنة: إحترام حقوق المساهمين.
51	القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح.
51	القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء.
52	القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الإجتماعية.
54	البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

مجلس الإدارة



السيد / عادل طاهر النكاس
رئيس مجلس الإدارة



السيد / فهد باسم الملا
عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي



السيد / خالد خليل عواد
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس
التنفيذي



السيد / أمين صلاح الرشيد
عضو مجلس الإدارة



السيد / عبدالله علي عبدالله البغلي
عضو مجلس الإدارة - مستقل



كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة / مساهمي شركة شرق للإستثمار المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،،

بسم الله الرحمن الرحيم

والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين، سيدنا محمد، وعلى آله وصحبه أجمعين،

يسعدني، بالأصالة عن نفسي ونيابةً عن زملائي أعضاء مجلس إدارة شركة شرق للاستثمار، أن أقدم لكم التقرير السنوي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والذي يعكس بصورة شاملة أداء الشركة، ويستعرض أبرز التطورات التي شهدتها خلال العام، إضافةً إلى التوجهات الاستراتيجية التي اعتمدها مجلس الإدارة في ظل بيئة اقتصادية واستثمارية اتسمت بارتفاع مستويات التحدي وعدم اليقين.

لقد جاء عام 2025 في ظل ظروف اقتصادية إقليمية وعالمية معقدة، تميّزت بتقلبات الأسواق المالية، وتشدد السياسات النقدية، وتغيّر توجهات المستثمرين، الأمر الذي فرض على الشركات الاستثمارية تبني سياسات أكثر حذراً، والاعتماد على التحليل العميق والانضباط المؤسسي في اتخاذ القرار، بما يضمن المحافظة على رأس المال وتحقيق الاستدامة المالية.

وانطلاقاً من المسؤولية الأساسية لمجلس الإدارة في حماية مصالح المساهمين وتعظيم قيمة استثماراتهم، حرصت شركة شرق للاستثمار خلال عام 2025 على الالتزام بنهجها الاستثماري القائم على التنوع المدروس، والإدارة الفعّالة للمخاطر، والمتابعة المستمرة للأداء التشغيلي والمالي، مع التركيز على جودة الأصول، ومتانة المراكز المالية، والمرونة في التعامل مع المتغيرات السوقية.

كما أولى مجلس الإدارة اهتماماً خاصاً بتعزيز منظومة الحوكمة المؤسسية، وتفعيل دور اللجان المنبثقة عنه، وعلى رأسها لجنة المخاطر ولجنة التدقيق، بما يضمن جودة الإشراف، وسلامة القرارات، ورفع مستوى الشفافية والمساءلة داخل الشركة.

ويعكس هذا التقرير الجهود المتكاملة التي بذلتها الإدارة التنفيذية وكوادر الشركة، والتي عملت بروح الفريق الواحد وبمهنية عالية، للحفاظ على متانة المركز المالي، وتحسين كفاءة المحفظة الاستثمارية، وتعزيز جاهزية الشركة لمواجهة التحديات واغتنام الفرص المستقبلية.

وفي الختام، أتوجه بالشكر والتقدير إلى السادة المساهمين على ثقتهم المستمرة، وإلى الإدارة التنفيذية وجميع العاملين في الشركة على جهودهم وإخلاصهم، متطلعين إلى مرحلة مقبلة أكثر استقراراً ونمواً، بإذن الله.

رئيس مجلس الإدارة
شركة شرق للاستثمار

كلمة الإدارة التنفيذية

تقدّم الإدارة التنفيذية لشركة شرق للاستثمار هذا العرض ضمن التقرير السنوي لعام 2025، والذي يستعرض بصورة تحليلية مفصّلة الأداء التشغيلي والمالي للشركة خلال عام اتسم بتغيرات متسارعة في بيئة الأعمال، وارتفاع مستوى التحديات الاستثمارية، الأمر الذي استدعى مرونة عالية في الإدارة ودقة في اتخاذ القرار.

ركزت الإدارة التنفيذية خلال العام على تنفيذ الاستراتيجية المعتمدة من مجلس الإدارة، مع الالتزام بنهج تحليلي منضبط يوازن بين متطلبات النمو والمحافظة على الاستقرار المالي. وقد تم التركيز بشكل خاص على تحسين جودة القرارات الاستثمارية، وتعزيز آليات الدراسة والتقييم، والمتابعة المستمرة لأداء الاستثمارات.

كما أولت الإدارة التنفيذية أهمية كبيرة لإدارة السيولة والتدفقات النقدية، بما يضمن توفر المرونة المالية اللازمة للوفاء بالالتزامات، والاستفادة من الفرص الاستثمارية المدروسة عند ظهورها، دون الإخلال بمتطلبات السلامة المالية.

وعلى صعيد العمليات والحوكمة، واصلت الإدارة التنفيذية تطوير الأطر التشغيلية والرقابية، وتحسين كفاءة الإجراءات الداخلية، وتعزيز نظم المتابعة والتقييم، بما يسهم في رفع مستوى الانضباط المؤسسي، وضمان الالتزام بالسياسات والإجراءات والتعليمات الرقابية المعمول بها.

وفيما يتعلق بالموارد البشرية، استمرت الشركة في الاستثمار في تطوير كوادرها المهنية، انطلاقاً من قناعتها بأن العنصر البشري يشكّل أحد أهم ركائز الاستدامة المؤسسية، ورافعة أساسية لتحسين الأداء وتحقيق الأهداف الاستراتيجية.

وتتطلع الإدارة التنفيذية إلى المرحلة المقبلة بثقة، مع الاستمرار في تحسين الأداء التشغيلي، وتعزيز كفاءة المحافظة الاستثمارية، واستكشاف فرص استثمارية مدروسة تحقق قيمة مضافة مستدامة لمساهمي الشركة.

نبذة تفصيلية عن شركة شرق للاستثمار

تعد شركة شرق للاستثمار شركة استثمارية تقليدية تعمل في مجال إدارة وتنمية الاستثمارات، وتركز في نشاطها على بناء وإدارة محافظ استثمارية متوازنة تهدف إلى تحقيق عوائد مستدامة، مع المحافظة على رأس المال، وذلك ضمن إطار مهني منضبط يعتمد على التحليل المالي والاقتصادي وإدارة المخاطر بصورة منهجية.

تعتمد الشركة في نهجها الاستثماري على دراسة الفرص بعناية، وتقييم جدواها الاقتصادية والمالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المتغيرات الاقتصادية والقطاعية، بما يضمن اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة تتماشى مع أهداف الشركة طويلة الأجل.

وترتكز استراتيجية الشركة على التنوع المدروس للمحافظة الاستثمارية من حيث القطاعات وطبيعة الاستثمارات، بما يحد من تركّز المخاطر، ويعزز الاستقرار المالي، ويحقق توازناً صحياً بين العائد والمخاطر.

كما تلتزم شركة شرق للاستثمار بتطبيق أفضل ممارسات الحوكمة المؤسسية، وتعزيز مبادئ الشفافية والإفصاح، والالتزام بالقوانين والأنظمة والتعليمات الصادرة عن الجهات الرقابية، بما يدعم ثقة المساهمين وأصحاب المصالح.

الشركات التابعة والزميلة وأهم الاستثمارات

تضم محفظة شركة شرق للاستثمار مجموعة من الاستثمارات المتنوعة، تشمل استثمارات في شركات تابعة وزميلة، إضافة إلى استثمارات أخرى يتم إدارتها ضمن رؤية استراتيجية تهدف إلى تحقيق قيمة مضافة مستدامة.

وتُدار الاستثمارات في الشركات التابعة وفق نهج يركز على تحسين الأداء التشغيلي، وتعزيز كفاءة الإدارة، وتطبيق أفضل ممارسات الحوكمة والرقابة، بما يساهم في تعظيم العوائد وتحقيق الاستدامة.

أما الاستثمارات في الشركات الزميلة، فيتم التعامل معها وفق منظور استثماري طويل الأجل، مع التركيز على جودة الأصول، ومتانة المركز المالي، وقدرة تلك الشركات على النمو وتحقيق عوائد مستقرة.

وتحرص الشركة على متابعة أداء جميع استثماراتها بشكل دوري، وتقييم جدواها، واتخاذ القرارات المناسبة بشأن الاستمرار أو إعادة الهيكلة أو التخارج، بما ينسجم مع الاستراتيجية العامة ونزعة المخاطر المعتمدة.

أعضاء مجلس الإدارة

يتولى مجلس إدارة شركة شرق للاستثمار مسؤولية الإشراف العام على أعمال الشركة، ووضع التوجهات الاستراتيجية، ومتابعة الأداء التشغيلي والمالي، وضمان الالتزام بأفضل ممارسات الحوكمة.

وقد تم تشكيل مجلس الإدارة بما يحقق التوازن بين الخبرات المهنية المتخصصة والاستقلالية، بما يمكنه من أداء دوره الرقابي والتوجيهي بكفاءة وفاعلية، ودعم جودة اتخاذ القرار.

ويضطلع المجلس بعدد من المهام الأساسية، من أبرزها اعتماد الاستراتيجية، والإشراف على تنفيذها، ومتابعة الأداء المالي، والتأكد من كفاءة نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، وحماية حقوق المساهمين.

تقرير مجلس الإدارة لعام 2025

يقدم مجلس إدارة شركة شرق للاستثمار هذا التقرير عن السنة المالية المنتهية في 13 ديسمبر 2025، استعراضاً شاملاً لأداء الشركة، والظروف الاقتصادية التي أثرت على أعمالها، والقرارات الاستراتيجية التي تم اتخاذها خلال العام.

ركز المجلس خلال عام 2025 على متابعة الأداء التشغيلي والمالي، وتعزيز الحوكمة، وتحسين إدارة المخاطر، بما يضمن تحقيق الاستدامة المؤسسية وحماية مصالح المساهمين.

كما أشرف المجلس على تنفيذ الاستراتيجية المعتمدة، وراجع السياسات والإجراءات، وقيّم كفاءة الأطر التشغيلية والرقابية، بما يعزز جاهزية الشركة للمرحلة المقبلة.

الخطة الإستراتيجية المعتمدة للشركة:

قامت بمراجعة وتحديث واعتماد الخطة الإستراتيجية التي بدأت من العام 2024 حتى نهاية عام 2028 لتلائم مع تأثير الأحداث الأخيرة على الإقتصاد المحلي والعالمي ومن ثم على خطط وأداء الشركة. كما تعتمد الإستراتيجية على قوة شركتنا، كشركة مرخص لها كمدير محفظة استثمارية وبحجم أصول مدارة يتجاوز 507,359,737 مليون دينار كويتي وأصول مملوكة تتجاوز 61,865,558 مليون دينار كويتي.

الركائز الإستراتيجية الأساسية تتركز في النقاط التالية:

- التوسع في الإستثمار العقاري المحلي في دولة الكويت وذلك بزيادة تملك الشركة للعقارات الإستثمارية المدرة للدخل وتمويلها عن طريق البنوك المحلية.
- زيادة الإستثمار في بورصة الكويت وذلك للأسهم المدرجة والغير مدرجة عن طريق التخارج التدريجي من الإستثمارات في الأسواق الأوروبية والأمريكية.
- العمل على التركيز على الإستثمار في القطاعات التي حققت أداءً مختلفاً خلال الفترات الماضية، مثل القطاع الصحي والعقاري والتكنولوجي والتعليمي في الأسواق المحلية والدولية.
- تنوع الإستثمار في الشركة من خلال الدخول في قطاعات وأنشطة إستثمارية جديدة مثل التعليم والتدريب والشركات العقارية والإستشارية.
- التوسع في الأنشطة المرخصة من قبل هيئة أسواق المال وهذا من خلال الموافقة على نشاط (مستشار استثمار).
- تعزيز وتنويع قاعدة العملاء.
- الإستمرار في تدعيم وتعزيز الكفاءات بالشركة وزيادة التدريب للموظفين وأعضاء مجلس الإدارة.

الإستدامة:

رؤية التنمية المستدامة:

- تسعى الشركة إلى أن تكون ملتزمة بالتنمية المستدامة للمجتمع الذي تعمل فيه من خلال المساهمة الإيجابية في ثلاثة مجالات رئيسية وهي التعليم والمجتمع والبيئة لتتبنى ممارسات ذات تأثير إيجابي مؤثر.
- وقد اختارت الشركة هذه المجالات الثلاثة لأنها تتوافق تماماً مع الركائز الإستراتيجية لرؤية «كويت جديدة 2035»، والتي تهدف إلى الإرتقاء بمكانة الدولة المتمثلة في «مكانة دولية متميزة» و «رأس مال بشري إبداعي» و «إدارة حكومية فعالة» و «إقتصاد متنوع مستدام».

إستراتيجية التنمية المستدامة:

• وضعت شركة شرق للإستثمار إستراتيجية على ثلاث مراحل تتم من خلال مواءمة وابتكار ودمج نهجها بما يتوافق مع خلق قيمة لأصحاب المصلحة على المدى الطويل إقتصادياً، واجتماعياً، وبيئياً، وتضمن توافق جميع مبادرات المسؤولية الإجتماعية للشركة مع أهداف الإستدامة.

• تنص هذه الإستراتيجية على ضمان تطبيق المبادرات وتوافقها مع حوكمة المسؤولية الإجتماعية للشركة، ومعايير أفضل الممارسات في القطاع، وتوقعات المستثمرين، وإنشاء شراكات قوية ومستدامة تساعد شركة شرق للإستثمار على تحقيق النجاح وتتيح للشركة الاستفادة من قدرات ونقاط قوة الشركات أو المؤسسات الأخرى التي تمتلك خبرة في مجالات مختلفة، بالإضافة إلى دمج جهود المسؤولية الاجتماعية للشركات مع ثقافة الشركة، وذلك من أجل تحقيق الاستدامة والتأثير المستمر ليتم تنفيذه وغرسه في العمليات اليومية للشركة.

ركائز إستراتيجية التنمية المستدامة:

• يمثل كل من التعليم والمجتمع والبيئة الركائز الثلاث لإستراتيجية الشركة للاستدامة، وتهدف ركيزة «التعليم» إلى تطوير نظام رأس مال نشط يزود فيه أصحاب المصلحة بالمعرفة والمهارات اللازمة ليقوموا بدور فاعل في الشركة تحديداً، وأسواق المال عموماً، في حين تمثل ركيزة «المجتمع» التزام شركة شرق للإستثمار بـرد الجميل إلى المجتمع، بينما تعكس ركيزة «البيئة» مسؤولية شركة شرق للإستثمار بالتقليل من التأثير السلبي الذي قد تحدثه عملياتها على البيئة وتعزيز وعي المجتمع المحلي والمجتمعات المجاورة بأفضل الممارسات لتقليل الضرر والمحافظة على البيئة.

الأداء المالي لعام 2025:

رغم كل التحديات الإقتصادية في عام 2025 إلا أن الشركة استطاعت خلال العام أن تحقق أعلى مستوى أرباح لها على الإطلاق منذ إنشاء الشركة حيث بلغت اجمالي الإيرادات مبلغ وقدره (4,625,076 د.ك) وبلغت ربحية السهم 8.46 فلس لعام 2025. وقد قامت الشركة بالتحوط وتوزيع الإستثمارات في أصولها لتبلغ قيمة إجمالي الأصول مبلغ وقدره 61,865,558 د.ك تقريباً كما بلغ حجم الأصول المدارة من الشركة لصالح العملاء مبلغ وقدره 507,359,737 مليون دينار كويتي.

التوقعات:

تماشياً مع الأحداث العالمية وتوجهات الشركة وتحقيقاً لأهدافها تتوقع الشركة أن تتوسع في الإستثمار في القطاع العقاري المحلي .

إن الشركة سوف تستمر في نشاطها القائم وتطور أعمالها والعمل على زيادة أصولها لتقوية مركزها المالي لتحقيق الخطة الإستراتيجية والنظرة المستقبلية.

النتائج المالية:

- صافي الأرباح: 1,284,218 د.ك مليون دينار كويتي
- إجمالي الإيرادات: 4,625,076 د.ك مليون دينار كويتي
- إجمالي حقوق المساهمين: 25,454,728 مليون دينار كويتي
- الأصول المدارة: 507,359,737 مليون دينار كويتي
- إجمالي الموجودات: 61,865,558 مليون دينار كويتي

الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31



Sharqinv.com

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

1. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025 للموافقة والمصادقة عليه.
2. مناقشة تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025 للموافقة والمصادقة عليه.
3. مناقشة البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025 للموافقة والمصادقة عليها.
4. إستعراض أي مخالفات وجزاءات صادرة من الجهات الرقابية (إن وجدت) عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025.
5. تلاوة كلاً من تقرير حوكمة الشركات، وتقرير لجنة التدقيق، وتقرير المكافآت عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025 والمصادقة عليها.
6. إستعراض تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع أطراف ذات الصلة.
7. الإستقطاع للإحتياطي القانوني بنسبة 10 % بمبلغ 130,424 د.ك (مئة وثلاثون ألفاً ورمعمائة وأربعة وعشرون دينار كويتي) من صافي الأرباح وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025.
8. مناقشة الإستقطاع للإحتياطي الإختياري بنسبة 10% مبلغ 130,424 د.ك (مئة وثلاثون ألفاً ورمعمائة وأربعة وعشرون دينار كويتي) من صافي الأرباح وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025 وذلك لتقوية الركن المالي ومواجهة اي مخاطر مستقبلية قد تتعرض لها الشركة.
9. مناقشة توصية مجلس الإدارة على عدم توزيع أرباح نقدية للسادة المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025.
10. مناقشة توصية مجلس الإدارة عدم توزيع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025.
11. مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025.
12. مناقشة تخصيص مبلغ لتوجيهه نحو المسؤولية الإجتماعية وتفويض مجلس الإدارة بتحديدده حسب الأنشطة التي سينفذها خلال العام القادم بما لا يتجاوز مبلغ 3,500 د.ك (ثلاثة الاف وخمسمائة دينار كويتي).
13. مناقشة تعيين أو اعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة للسنة المالية التي تنتهي في 31/12/2026، من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال وإعتماد أنعابهم الموصي بها بموجب توصية من لجنة التدقيق الداخلي بمحضر رقم 02/2026 إلى مجلس إدارة الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

الإقرارات والتعهدات لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025



Sharqinv.com

تقرير الجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها من الجهات الرقابية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025



Sharqinv.com

السادة / أعضاء مجلس الإدارة الكرام ،،

تحية طيبة وبعد ،،

نتقدم لسيادتكم بتقرير تفصيلي بالجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها من الجهات الرقابية على شركة شرق للإستثمار خلال العام 2025 كما يلي تفصيله:

أولاً: وزارة التجارة والصناعة:

لا توجد أي مخالفات أو جزاءات على الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 من قبل وزارة التجارة والصناعة.

ثانياً: هيئة أسواق المال:

صدور قرار مجلس تأديب رقم (2025/20) - (2025-18) هيئة أسواق مال بتوقيع جزاء مالي على شركة شرق للإستثمار مبلغ مقداره 18,000 د.ك (ثمانية عشر ألف دينار) عن المخالفات المنسوبة إليها للارتباط.

رئيس مجلس الإدارة

تقرير بالتعاملات مع الأطراف ذات الصلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025



Sharqinv.com

السادة / مساهمي شركة شرق للإستثمار المحترمين
تحية طيبة وبعد،،،

فيما يلي تقرير التعاملات ذات صلة عن السنة المنتهية في 2025/12/31 والذي يتضمن ما يلي:

أولاً: مفهوم الأطراف ذات الصلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ثانياً: ملخص للتعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة خلال العام المالي المنتهي في 2025/12/31.

ثالثاً: التعاملات المتوقعة مع الأطراف ذات الصلة.

1. مفهوم الأطراف ذات الصلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية:

هي الأفراد أو الشركات التي تربطها علاقة مع المنشأة التي تعد بياناتها المالية وذلك من خلال:

(1) تملك حصة مؤثرة في هذه المنشأة.

(2) عضو من أعضاء الإدارة العليا للمنشأة.

(3) شركة تابعة أو زميلة للمنشأة أو العكس.

2. ملخص للتعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة خلال العام المالي المنتهي في 2025/12/31:

1.2 إيرادات تمت مع الأطراف ذات الصلة:

(1) مبلغ وقدره (50,956 د.ك) عن أتعاب إدارية لمحافظ شركة التفوق المتحدة القابضة .

(2) مبلغ وقدره (20,323 د.ك) عن أتعاب إدارية لمحافظ الشركة المتحدة للخدمات الطبية.

(3) مبلغ وقدره (3,000 د.ك) عن أتعاب إدارية لمحافظ الشركة اي سي الطبية .

(4) مبلغ وقدره (5,040 د.ك) عن أتعاب إدارية لمحفظة شركة ألفا للطاقة (شركة تابعة).

(5) مبلغ وقدره (5,400 د.ك) عن أتعاب إدارية لمحفظة الشركة المتحدة للأغذية والتغذية.

(6) مبلغ وقدره (22,791 د.ك) عن أتعاب إدارية لمحفظة شركة ميدان كابيتال.

(7) مبلغ وقدره (2,400 د.ك) عن أتعاب إداري لمحفظة الشركة إن يو سي للتجارة العامة.

(8) مبلغ وقدره (5,400 د.ك) عن أتعاب إدارية لمحفظة شركة العاصمة العقارية.

(9) مبلغ وقدره (29,521 د.ك) عن أتعاب إدارية لمحفظة شركة أدفانتج القابضة.

(10) مبلغ وقدره (12,000 د.ك) عن أتعاب إدارية لمحفظة مستشفى بوبيان.

2.2 مستحقات لأطراف ذات صلة:

- 1) مبلغ وقدره (15,815 د.ك) مستحق لشركة إن يو سي الوطنية للتجارة العامة (شركة -مساهم) وذلك عن أتعاب خدمات إستشارية.
- 2) مبلغ وقدره (32,109 د.ك) مستحق لشركة التفوق المتحدة القابضة وذلك عن أتعاب خدمات قانونية.

3. بالنسبة للتعاملات المتوقعة أن تتم مع أطراف ذات صلة خلال العام 2025 كما يلي:

1.3 الإيرادات المتوقعة مع أطراف ذات صلة:

- 1) مبلغ وقدره (170,000 د.ك) أتعاب إدارية عن محافظ مدارة لدى الشركة.
- 2.3 مصاريف متوقعة مع أطراف ذات صلة:

- 1) مبلغ وقدره (125,000 د.ك) مصاريف أتعاب إستشارية.
- 2) مبلغ وقدره (35,000 د.ك) مصاريف أتعاب صيانة الأصول الإلكترونية.
- 3) مبلغ وقدره (10,000 د.ك) مصاريف شراء أجهزة إلكترونية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

رئيس مجلس الإدارة

تقرير لجنة التدقيق الداخلي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025



Sharqinv.com

أولاً: كلمة رئيس لجنة التدقيق الداخلي:

السادة / مساهمي شركة شرق للإستثمار
المحترمين،
تحية طيبة وبعد،

يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء لجنة التدقيق الداخلي أن أضع بين أيديكم تقرير لجنة التدقيق الخاص بشركة شرق للإستثمار عن عام 2025 حيث أشرفت اللجنة على كافة أنشطة التدقيق الداخلي والخارجي وفقاً لخطة العمل التي تمت بموافقة مجلس الإدارة عليها وفقاً للائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة "2010" بشأن «إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها.

عبد الله علي البغلي

رئيس لجنة التدقيق الداخلي



ثانياً: تشكيل لجنة التدقيق الداخلي لسنة 2025:

قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة التدقيق الداخلي في تاريخ 28/11/2024 من ثلاثة أعضاء مجلس إدارة وقد تم تعيين السيد / عبد الله علي البغلي رئيساً للجنة بصفته عضو مجلس الإدارة المستقل وقد تم إعتقاد ميثاق اللجنة من مجلس الإدارة وإعادة تعيين السيد / صالح الخولي - مدير للتدقيق الداخلي للشركة بصفته موظف مستقل يتبع لجنة التدقيق الداخلي بشكل مباشر ومستقل، ويتم إعتقاد الوصف الوظيفي الخاص به وتقييمه من قبل لجنة التدقيق، كما تم تعيين شركة المرسي للاستشارات الإدارية والاقتصادية وتقنية المعلومات وترخيصه من قبل هيئة أسواق المال كموظف واجب التسجيل وهذا لرفع مستوى أعمال اللجنة.

ثالثاً: أعضاء لجنة التدقيق الداخلي لسنة 2025:

المنصب	الإسم
رئيس اللجنة	السيد / عبد الله علي البغلي
عضو اللجنة	السيد / فهد باسم الملا
عضو اللجنة	السيد / أمين صلاح الدين الرشيدي

رابعاً: إجتماعات اللجنة وإنجازاتها لسنة 2025:

قامت اللجنة خلال عام 2025 بعقد (12) اثنى عشر إجتماعاً، حيث إشتملت أهم إنجازاتها على الأمور التالية:

- مراجعة البيانات المالية الربع سنوية والختامية المجمعمة مع مدقق الحسابات ووضع التوصيات بشأنها قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي بشأنها بمجلس الإدارة وضمان عدالة وشفافية التقارير المالية.
- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة على الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- التوصية بتعيين مكتب استشاري خارجي لمساندة اللجنة في تطبيق خطة لجنة التدقيق و (تقييم أدائه وأداء إدارة التدقيق الداخلي) وتسجيله كشخص مرخص له في هيئة أسواق المال.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي وتحديد أتعابه والتأكد من إستقلاليته.
- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي والخارجي ووضع التوصيات بشأنها، والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقارير.
- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
- الإطلاع والتوصية على تقرير الإلتزام بمتطلبات الفاتكا والإبلاغ المشترك من قبل المدقق الخارجي لعام 2025.
- الإطلاع والتوصية بشأن تقارير مراقب الحسابات الخاصة بغسل الأموال ونظم الرقابة الداخلية والإلتزام بالكتاب السابع لعام 2025.
- إعداد تقرير لجنة التدقيق لعام 2025.

مراجعة وإعتماد التالي:

- (1) خطة التدقيق الداخلي 2025.
- (2) تقارير التدقيق الداخلي الدورية.
- (3) مراجعة «ضمان الجودة Quality Assurance» في إدارة التدقيق الداخلي من قبل مدقق مستقل ويتم مرة واحدة كل ثلاث سنوات.
- (4) تقارير «هيئة أسواق المال» & «تقرير الضوابط الداخلية . ICR»

خامساً: رأي لجنة التدقيق الداخلي فيما يتعلق ببيئة الرقابة في الشركة:

من خلال قيام اللجنة في عام 2025 بالمتابعة والإشراف على أعمال التدقيق الداخلي المستند إلى تقييم المخاطر المالية والغير مالية للشركة، تعتقد اللجنة بأن الشركة تتوفر لديها بيئة رقابية كافية وفعالة، حيث لم يستدل خلال العام على أية فجوات جوهرية قد تؤثر على المركز المالي للشركة، كما لم يستدل على أي إخفاقات تذكر في تطبيقات نظم الرقابة الداخلية.

كما لاحظت اللجنة حرص الإدارة التنفيذية على تطبيق آليات ونظم الرقابة الداخلية لضمان حماية أصول وحقوق الشركة وضمان صحة البيانات المالية وحقوق المساهمين، بالإضافة إلى كفاءة سير العمليات التشغيلية للشركة وكفاءة جوانبها المالية والإدارية.

سادساً: إعتقاد التقرير من لجنة التدقيق الداخلي لعام 2025:

التوقيع	المنصب	الإسم
	رئيس اللجنة	السيد / عبد الله علي البغلي
	عضو اللجنة	السيد / فهد باسم الملا
	عضو اللجنة	السيد / أمين صلاح الدين الرشيدى

تقرير لجنة الترشيحات والمكافآت للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025



Sharqinv.com

الكرام ،،

السادة / مساهمي شركة شرق للإستثمار

تحية طيبة وبعد،

يسر لجنة الترشيحات والمكافآت أن تضع بين أيديكم التقرير الخاص بالمكافآت إعمالاً للائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال الكتاب الخامس عشر - الفصل الرابع المادة 3/4 بند (5)، إضافة إلى الملحق رقم 3 (هيكل تقرير المكافآت).

المقدمة:

حرصت الشركة على وضع سياسة واضحة لمنح المكافآت تتسق تماماً مع تعليمات وقواعد حوكمة الشركات وتطبيقاً لمبادئ الحوكمة الرشيدة، وذلك من أجل ترسيخ مبدأ الإنتماء والولاء للشركة وتحفيز العاملين على تحقيق أهداف الشركة وبذل أقصى جهد وعناية.

وسوف نتعرض بشيء من الإيجاز لبعض العناصر الآتية:

1. نبذة عن سياسة منح المكافآت.
2. بيان مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.
3. بيان الإنحرافات في منح المكافآت.

أولاً: نبذة عن سياسة منح المكافآت:

قامت الشركة بإعتماد سياسة واضحة لمنح المكافآت حسب قواعد حوكمة الشركات وقانون الشركات ولائحته التنفيذية وقد جاءت ضمن ميثاق عمل لجنة الترشيحات والمكافآت وقد بينت هذه السياسة معايير منح المكافآت ومنها على سبيل المثال:

- أن تكون معتمدة من مجلس الإدارة.
- أن تكون مرتبطة بمعدلات الأداء.
- أن تكون متسقة مع إستراتيجية الشركة وأهدافها.
- أن يكون هناك توازن في هيكل المكافآت والرواتب.

ثانياً: بيان مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للعام 2025:

المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة للعام 2025								
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة				المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم				إجمالي عدد الأعضاء
المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)		المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)		المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)		المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)		
مكافأة لجان	مكافأة سنوية	الرواتب الشهرية الإجمالية (خلال العام)	تأمين صحي	مكافأة لجان	مكافأة سنوية	تأمين صحي		
-	-	-	-	-	-	-	5	

ثالثاً: بيان مكافآت الإدارة التنفيذية للعام 2025:

إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامهما إن لم يكونا من ضمنهم														
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة							المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم							إجمالي عدد المناصب التنفيذية
المكافآت والمزايا المتغيرة د.ك		المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)					المكافآت والمزايا المتغيرة د.ك		المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)					
مكافأة سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل موصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية الإجمالية خلال العام	مكافأة سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل موصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية الإجمالية خلال العام	
-	-	-	-	-	-	-	-	4,500	-	-	13,600	9,682	214,500	7

رابعاً: أية إنحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة:

- لا يوجد أي إنحرافات عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

تقرير الحوكمة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025



Sharqinv.com

المقدمة:

إن مجلس إدارة شركة شرق للإستثمار على دراية كاملة أنه المسؤول عن الإدارة الفعّالة للشركة ويقع على عاتقه التزاماً قانونياً بالعمل تجاه تحقيق مصلحة الشركة على أفضل وجه، كما يلتزم المجلس بالعمل والإشراف بصورة مستقلة عن الإدارة التنفيذية والمساءلة من قبل مساهمي الشركة.

ويقوم مجلس الإدارة بوضع إستراتيجية الشركة ومتابعة إدارتها في تنفيذ تلك الإستراتيجية، كما يقوم بوضع الترتيبات المناسبة للحفاظ على توزيع واضح ومناسب للمسؤوليات الرئيسية بين مجلس الإدارة والإدارة العليا بطريقة واضحة ومنظمة، وللمجلس الإدارة «ميثاق» يتضمن جميع التفاصيل المتعلقة بأدوار ومسؤوليات مجلس الإدارة واجتماعاته ولجانته الخاصة ومسؤوليات رئيس المجلس ونائبه والأعضاء بالإضافة إلى أمين السر، وكذلك الرئيس التنفيذي والإدارة العليا، يتألف مجلس إدارة «شركة شرق للإستثمار» بما فيهم رئيس المجلس من «ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين وعضواً تنفيذياً وعضواً مستقلاً».

وعن مدى الإلتزام بقواعد حوكمة الشركات خلال السنة المالية 2025 تلتزم شركة شرق للإستثمار، بالإفصاح عن مدى التزامها بقواعد الحوكمة الرشيدة الواردة في الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها.

وفيما يلي القواعد الأساسية لتقرير الحوكمة وذلك بشيء من التفصيل المناسب:

القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة.

يتكون مجلس إدارة شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)، من خمسة أعضاء حيث تم إعادة إنتخاب وتشكيل مجلس الإدارة الحالي في تاريخ 2024/11/28 بموجب محضر إجتماع مجلس إدارة رقم (2024/15) وعلى ان تكون مدته ثلاث سنوات ويتمتع أعضاء المجلس بالخبرات والمؤهلات التي تؤهلهم لعضوية المجلس علما بأن جميع أعضاء المجلس حصلوا على موافقة مسبقة من قبل هيئة أسواق المال وتمت الموافقة على ترشحهم بموجب الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ ونسرد لكم نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة الحالي ومؤهلاتهم وخبراتهم كل من السادة التالي ذكرهم بالجدول أدناه:

الممثل الطبيعي	الصفة	التصنيف	الجنسية	المؤهل العلمي	الشخص الاعتباري	عدد سنوات الخبرة العملية في المجال المالي والمصرفي	ملاحظات
السيد / عادل طاهر النكاس	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	كويتي	بكالوريوس	شركة بي الفين العقارية ذ.م.م	29	
السيد / خالد خليل عواد	نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي	عضو تنفيذي	كندي	ماجستير	شركة الجابرية العالمية العقارية ذ.م.م	21	

تم استبدال الممثل الطبيعي السيد / عبد الملك العوضي بالسيد / أمين متولي الرشيدي بتاريخ 2025/09/24	16	شركة إنترناشيونال بزنس القابضة ذ.م.م	بكالوريوس	مصري	عضو غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	السيد / أمين متولي الرشيدي
	14	(مستقل) عبد الله علي البغلي	بكالوريوس	كويتي	عضو مستقل	عضو مجلس الإدارة	السيد / عبد الله علي البغلي
	19	شركة النهضة العالمية العقارية ذ.م.م	بكالوريوس	كويتي	عضو غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	السيد / فهد باسم الملا
	8	-	بكالوريوس	-	-	أمين السر	السيدة / رندة هاشم

موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل وحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة:

تماشياً مع متطلبات الحوكمة، قام مجلس الإدارة بتعيين السيد / رندة هاشم كأمين سر لمجلس الإدارة بتاريخ 2024/11/28 وتقع تحت مسؤوليته تدوين وحفظ وتسجيل جميع محاضر إجتماعات المجلس الموقعة والتقارير التي تعرض عليه كما يتولى إبلاغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد إجتماعات المجلس قبل ثلاثة أيام عمل على الأقل، والحرص على توصل أعضاء مجلس الإدارة بشكل فعال إلى كل محاضر إجتماعات المجلس والمعلومات المتعلقة بالشركة.

اجتماعات مجلس الإدارة الحالي خلال العام 2025:

بيان محاضر الاجتماعات 2025 السيد / عادل طاهر النكاس

بيان محاضر الاجتماعات 2025	السيد / عادل طاهر النكاس (رئيس مجلس الإدارة)	السيد / عبد الملك العوضي (نائب رئيس مجلس الإدارة)	السيد / خليل عواد (عضو مجلس الإدارة التنفيذي)	السيد / عبد الله علي البغلي (عضو مجلس الإدارة - مستقل)	السيد / فهد باسم الملا (عضو مجلس الإدارة)	السيد / صلاح الدين الرشيدي (عضو مجلس الإدارة)	مكان انعقاد الاجتماع	توقيت بدء الاجتماع	توقيت نهاية الاجتماع
رقم (1) الأربعاء 29/01/2025	✓	✓	✓	✓	✓	-	برج KBT الدور 37	01:00 ظهراً	04:30 عصرراً
رقم (2) الاثنين 10/02/2025	✓	✓	✓	✓	✓	-	برج KBT الدور 37	02:00 ظهراً	04:00 عصرراً
رقم (3) الخميس 20/02/2025	✓	✓	✓	✓	✓	-	برج KBT الدور 37	02:00 ظهراً	03:30 عصرراً
رقم (4) الاثنين 17/03/2025	✓	✓	✓	✓	✓	-	برج KBT الدور 37	02:30 ظهراً	04:00 عصرراً

03:30 عصراً	02:00 ظهراً	برج KBT الدور 37	-	✓	✓	✓	✓	✓	رقم (5) الأحد 23/03/2025
01:30 ظهراً	01:00 ظهراً	برج KBT الدور 37	-	✓	✓	✓	✓	✓	رقم (6) الخميس 17/04/2025
02:10 ظهراً	12:30 ظهراً	برج KBT الدور 37	-	✓	✓	✓	✓	✓	رقم (7) الأربعاء 30/04/2025
02:30 ظهراً	01:30 ظهراً	برج KBT الدور 37	-	✓	✓	✓	✓	✓	رقم (8) الثلاثاء 06/05/2025
03:00 عصراً	02:00 ظهراً	برج KBT الدور 37	-	✓	✓	✓	✓	✓	رقم (9) الأربعاء 14/05/2025
02:45 عصراً	01:30 ظهراً	برج KBT الدور 37	-	✓	✓	✓	✓	✓	رقم (10) الاثنين 23/06/2025
03:05 عصراً	02:15 ظهراً	برج KBT الدور 37	-	✓	✓	✓	✓	✓	رقم (11) الأحد 06/07/2025
02:20 ظهراً	01:00 ظهراً	برج KBT الدور 37	-	✓	✓	✓	✓	✓	رقم (12) الخميس 31/07/2025
01:10 ظهراً	12:30 ظهراً	برج KBT الدور 37	-	✓	✓	✓	✓	✓	رقم (13) الأحد 03/08/2025
04:00 عصراً	02:30 ظهراً	برج KBT الدور 37	-	✓	✓	✓	-	✓	رقم (14) الثلاثاء 02/09/2025
02:00 ظهراً	01:30 ظهراً	برج KBT الدور 37	-	✓	✓	✓	-	✓	رقم (15) الأحد 14/09/2025
03:00 عصراً	01:00 ظهراً	برج KBT الدور 37	✓	✓	✓	✓	-	✓	رقم (16) الأربعاء 24/09/2025
01:00 ظهراً	12:30 ظهراً	برج KBT الدور 37	✓	✓	✓	✓	-	✓	رقم (17) الثلاثاء 14/10/2025
11:30 صباحاً	10:30 صباحاً	برج KBT الدور 37	✓	✓	✓	✓	-	✓	رقم (18) الاثنين 10/11/2025
01:50 ظهراً	01:00 ظهراً	برج KBT الدور 37	✓	✓	✓	✓	-	✓	رقم (19) الخميس 04/12/2025
12:30 ظهراً	11:00 صباحاً	برج KBT الدور 37	✓	✓	✓	✓	-	✓	رقم (20) الأحد 21/12/2025
02:30 ظهراً	02:00 ظهراً	برج KBT الدور 37	✓	✓	✓	✓	-	✓	رقم (21) الأحد 28/12/2025

إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل:
التاريخ: 31 ديسمبر 2025

إلى السيد / رئيس مجلس الإدارة المحترم

تحية طيبة وبعد ,,,

أقر أنا عضو مجلس الإدارة المستقل في شركة شرق للإستثمار / عبد الله علي عبد الله البغلي، كويتي الجنسية، بطاقة مدنية رقم (284091500971)، بأنني أتمتع بكافة شروط الإستقلالية الواردة في المادة (2-3) من الفصل الثالث من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات)، من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال، وأنه يتوفر لدى المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع نشاط الشركة.

- وأنني أقر بذلك وأقر أنه في حال تناهت أحد شروط الإستقلالية الواردة في المادة أعلاه، ولم تنطبق علي، فإنه يتوجب إخطاركم فوراً بها ليتم أخذ ما ترونه مناسباً.

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام والتقدير ,,,,

عضو مجلس الإدارة (المستقل)
عبدالله علي عبدالله البغلي

القاعدة الثانية: نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام ومسئوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وإنجازاتها، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية.

(1) أهم مسئوليات مجلس الإدارة 2025:

1. إعتداد الأهداف والإستراتيجيات والخطط والسياسات الهامة للشركة على أن تتضمن كحد أدنى:
 - ✓ الإستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية ومراجعتها وتوجيهها.
 - ✓ الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة وأهدافها المالية.
 - ✓ سياسة واضحة لتوزيع الأرباح على اختلاف أنواعها (نقدية / عينية) وبما يحقق مصالح المساهمين والشركة.
 - ✓ تحديد الأهداف ومراقبة الأداء والتنفيذ.
 - ✓ إعتداد الهياكل التنظيمية والوظيفية في الشركة وإجراء المراجعة الدورية عليها.
2. إقرار الميزانيات التقديرية السنوية واعتماد البيانات المالية المرحلية والسنوية.
3. الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
4. التأكد من مدى إلتزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن إحترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
5. ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
6. الإفصاح والإعلان بشكل دوري عن سير نشاط الشركة وكافة التطورات المؤثرة التي طرأت على أعمالها.
7. إرساء قنوات اتصال فاعلة تتيح لمساهمي الشركة الإطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه أنشطتها المختلفة والتطورات الجوهرية.
8. وضع نظام الحوكمة والإشراف العام عليها ومراقبة مدى فاعليتها وتعديلها عند الحاجة وفقاً لأفضل الممارسات.
9. تشكيل لجان مختصة منبثقة عنه وفق ميثاق يوضح مدة اللجنة وصلاحياتها ومسئولياتها وكيفية رقابة المجلس عليها، كما يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم هذا فضلاً عن تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها الرئيسيين.
10. التأكد من أن الهيكل التنظيمي للشركة يتسم بالشفافية والوضوح بما يتيح عملية اتخاذ القرار وتحقيق مبادئ الحوكمة الرشيدة، والفصل بين السلطات والصلاحيات بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وعليه يتوجب على مجلس الإدارة ما يلي:

- ✓ إعتد اللوائح والأنظمة الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها وما يتبع ذلك من تحديد للمهام والاختصاصات والواجبات والمسؤوليات بين المستويات التنظيمية المختلفة.
- ✓ اعتماد سياسة تفويض السلطة وتنفيذ الأعمال المنوطة بالإدارة التنفيذية.
- 11. تحديد الصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، كما يحدد المجلس الموضوعات التي يحتفظ بصلاحيات البت فيها، وترفع الإدارة التنفيذية تقارير دورية عن ممارساتها للصلاحيات المفوضة.
- 12. الرقابة والإشراف على أداء أعضاء الإدارة التنفيذية والتأكد من قيامهم بأداء كافة مهامهم، ويتعين على المجلس القيام:
- ✓ التأكد من أن الإدارة التنفيذية تعمل وفق السياسات واللوائح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- ✓ عقد إجتماعات دورية مع الإدارة التنفيذية لبحث مجريات العمل وما يعترضه من معوقات ومشاكل، وكذلك إستعراض ومناقشة المعلومات الهامة ذات الصلة بنشاط الشركة.
- ✓ وضع معايير أداء للإدارة التنفيذية تتسق مع أهداف واستراتيجية الشركة.
- 13. تحديد شرائح المكافآت التي سيتم منحها للموظفين، مثل شريحة المكافآت الثابتة، وشريحة المكافآت المرتبطة بالأداء، وشريحة المكافآت في شكل أسهم.
- 14. تعيين أو عزل أياً من أعضاء الإدارة التنفيذية ومن ذلك الرئيس التنفيذي ومن في حكمه.
- 15. وضع سياسة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حفظ حقوقهم.
- 16. وضع آلية لتنظيم التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة وذلك للحد من تضارب المصالح.
- 17. التأكد وبصفة دورية من فاعلية وكفاءة نظم الرقابة الداخلية المعمول بها في الشركة والشركات التابعة لها ومن ذلك:
- ✓ التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية والأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
- ✓ التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر وذلك من خال تحديد عوامل وأنواع المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة الحد من المخاطر على مستوى الشركة وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذوي الصلة.
- ✓ الموافقة على توصية لجنة التدقيق بتعيين مدققي الحسابات المستقلين.
- ✓ الموافقة على قواعد سلوك وأخلاقيات العمل وسياسات وإجراءات العمل في الشركة.

(2) إنجازات مجلس الإدارة خلال عام 2025:

1. اعتماد الميزانية التقديرية لعام 2025.
2. اعتماد التعديلات والتحديثات على جميع السياسات والمواثيق واللوائح الداخلية المعمول بها في الشركة.
3. اعتماد تحديث لوائح مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه لعام 2025.
4. اعتماد تحديث مصفوفة الصلاحيات لعام 2025.
5. الإطلاع على تقارير مراقبي الحسابات بشأن نظم الرقابة الداخلية ومكافحة غسل الأموال والإلتزام بالكتاب السابع من اللائحة التنفيذية للقانون 7 لسنة 2010 لعام 2025.
6. الموافقة على منح موظفي الشركة مكافأة مالية عن عام 2025.
7. المصادقة على تقرير لجنة التدقيق وتقرير الحوكمة عن عام 2025.
8. عقد الجمعية العامة العادية لمناقشة البيانات المالية المنتهية في 31/12/2025 بتاريخ 14/04/2026.
9. اعتماد البيانات المالية المرحلية والسنوية خلال عام 2025.
10. الإطلاع على تقارير التفتيش الميداني الخاصة بالجهات الرقابية لعام 2025.

(3) تشكيل اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة لعام 2025:

1. الشروط الواجب توافرها في أعضاء اللجان:

أن تتوافر في العضو القدرات والمؤهلات المناسبة والخبرة الكافية والأمانة لأداء مهامه ومسؤولياته مع الإلمام بالقواعد المالية والمحاسبية والإدارية، وألا تكون لأي عضو مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، ويلتزم عضو اللجنة بما يلتزم به عضو مجلس الإدارة من المحافظة التامة على سرية المعلومات وعدم إفشاء أسرار الشركة.

2. عضوية اللجان:

- ✓ يجب ألا يقل عدد أعضاء كل لجنة عن ثلاثة أعضاء.
- ✓ لا تتجاوز مدة عضوية اللجنة مدة عضوية مجلس الإدارة.
- ✓ يعين مجلس الإدارة عضواً بديلاً إذا شغل مركز أحد أعضاء اللجنة.
- ✓ تختار كل لجنة من أعضائها رئيساً في أول إجتماع لها كما يتم اختيار أمين سر اللجنة من بين موظفي الشركة.

ويشكل دور كل لجنة من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة كما يلي:

1. لجنة التدقيق الداخلي:

تاريخ تشكيل اللجنة: 2024/11/28 ومدتها (3 سنوات).

الهدف من انشاء لجنة التدقيق هو ترسيخ ثقافة الإلتزام داخل الشركة وذلك من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة وكذلك التحقق من مدى كفاءة وفاعلية نظم الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة.

مهام لجنة التدقيق الداخلي وإنجازاتها خلال العام 2025:

✓ الإطلاع والتوصية على تقرير الإلتزام بمتطلبات الفاتكا والإبلاغ المشترك من قبل المدقق الخارجي لعام 2025.

✓ الإطلاع والتوصية على التقارير الدورية الخاصة بخطة التدقيق الداخلي لعام 2025.

✓ الإطلاع والتوصية على تقارير التفتيش الخاصة بالجهات الرقابية لعام 2025.

✓ الإطلاع والتوصية بشأن تقارير مراقب الحسابات الخاصة بالبيانات المالية للشركة.

✓ الإطلاع والتوصية بشأن تقارير مراقب الحسابات الخاصة بغسل الأموال ونظم الرقابة الداخلية والالتزام بالكتاب السابع لعام 2025.

✓ إعداد تقرير لجنة التدقيق لعام 2025.

✓ التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة وتحديد آتعا به.

صلاحيات لجنة التدقيق الداخلي:

✓ يحق للجنة الحصول على كافة الموارد والمعلومات اللازمة لأداء واجباتها ومسئولياتها، كما يحق للمدقق الداخلي ومراقب الحسابات الخارجي طلب إجتماع مع اللجنة حين تقتضي الضرورة.

✓ كما أن رئيس اللجنة عضو مجلس إدارة مستقل ولا يوجد عضو من أعضاء اللجنة (عضو تنفيذي).

✓ عدد الإجتماعات التي عقدت خلال العام: 12 إجتماعاً.

وفيما يلي بيان أعضاء لجنة التدقيق الداخلي للشركة خلال العام 2025:

الصفة	الإسم
رئيس اللجنة	السيد / عبد الله علي البغلي
عضو اللجنة	السيد / فهد باسم الملا
عضو اللجنة	السيد / أمين صلاح الدين الرشيدى

2. لجنة المخاطر:

تاريخ تشكيل اللجنة: 2024/11/28 ومدتها (3 سنوات).

تهدف لجنة المخاطر لمساعدة مجلس الإدارة للقيام بمسؤولياته وواجباته الإشرافية لضمان العمل على إدارة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة ووضع الضوابط اللازمة للعمل على الحد منها وتحديد نزعة المخاطر لدى الشركة والنسب المقبولة منها مقابل المنافع المتوقعة ورفع التوصيات الخاصة بذلك.

مهام لجنة المخاطر وإنجازاتها خلال العام 2025:

- ✓ اعتماد الخطة السنوية الخاصة بالتقييم الذاتي لنظم ضبط المخاطر 2025.
- ✓ التوصية لمجلس الإدارة بتعديل مصفوفة الصلاحيات لعام 2025.
- ✓ التوصية لمجلس الإدارة تحديث دليل إدارة المخاطر لعام 2025.
- ✓ الإطلاع على نتائج إختبارات ربع السنوية لخطة إستمرارية الأعمال.

صلاحيات لجنة المخاطر خلال العام 2025:

- ✓ يحق للجنة الحصول على كافة الموارد والمعلومات اللازمة لأداء واجباتها ومسئولياتها.
- ✓ عدد الإجتماعات التي عقدت خلال العام: (9) إجتماعات.
- ✓ كما أن رئيس اللجنة عضو مجلس إدارة ولا يوجد عضو من أعضاء اللجنة (عضو تنفيذي).

وفيما يلي جدول بأعضاء لجنة المخاطر.

الصفة	الإسم
رئيس اللجنة	السيد / فهد باسم الملا
عضو اللجنة	السيد / أمين صلاح الدين الرشيدى
عضو اللجنة	السيد / عبد الله علي البغلي

3. لجنة الترشيحات والمكافآت:

تاريخ تشكيل اللجنة: 2024/11/28 ومدتها (3 سنوات).

تهدف لجنة الترشيحات والمكافآت لمساعدة مجلس الإدارة للقيام بمسؤولياته وواجباته الإشرافية لضمان ترشيح الكفاءات اللازمة لعضوية مجلس الإدارة والمناصب التنفيذية والإدارية في الشركة والتحقق من أنها تتم وفق إطار مؤسسي يتميز بالكفاءة والشفافية الكاملة ويصب بشكل أساسي في صالح الشركة، ومن ثم تحقيق أهداف المساهمين، بالإضافة إلى المهام الإشرافية لضمان سلامة وضحة سياسة احتساب المكافآت والمخصصات التي تتبعها الشركة والخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتحقق من كونها عادلة وتساهم بشكل أساسي في استقطاب الكوادر البشرية ذات الكفاءة المهنية والقدرات الفنية العالية، فضلاً عن ترسيخ مبدأ الإنتماء للشركة.

صلاحية اللجنة: يحق للجنة الحصول على كافة الموارد والمعلومات اللازمة لأداء واجباتها ومسئولياتها.

عدد الإجتماعات التي عقدت خلال العام: 9 إجتماعات.

إنجازات لجنة الترشيحات والمكافآت لعام 2025:-

- ✓ التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- ✓ وضع سياسة واضحة لمكافآت مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، والمراجعة السنوية للإحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة، وكذلك استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة، ودراسة ومراجعة تلك الطلبات وتحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين.
- ✓ وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.
- ✓ التأكد من عدم إنتفاء صفة الإستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
- ✓ إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا، أياً كانت طبيعتها ومسامها، على أن يتم عرض هذا التقرير على الجمعية العامة للشركة للموافقة عليه ويتلى من رئيس مجلس الإدارة ويتعين أن تقوم الشركة بإتباع معايير الدقة والشفافية عند إعداد التقرير الخاص بالمكافآت، بحيث يتم الإفصاح عن كافة المكافآت الممنوحة سواء كانت في صورة مباشرة أو غير مباشرة وتجنب أية محاولة للإخفاء أو التضليل.
- ✓ تقرير مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

تم إعداد سياسة المكافآت الخاصة بالشركة وفقاً للمبادئ التالية:

- ✓ ربط المكافآت بدرجة مستويات المخاطر المقبولة.
- ✓ استقطاب أفضل المهنيين والحفاظ عليهم.
- ✓ ضمان المساواة داخل الشركة والتنافسية خارجها.
- ✓ مقارنة مستويات الأداء بالسوق باستخدام التحليلات الواردة من الشركات الاستشارية المتخصصة في مجال المكافآت.
- ✓ ضمان الشفافية في منح المكافآت.

الصفة	الإسم
رئيس اللجنة	السيد / عادل طاهر النكاس
عضو اللجنة	السيد / خالد خليل عواد
عضو اللجنة	السيد / عبدالله علي البغلي

4) كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

تماشياً مع متطلبات الحوكمة، قام مجلس الإدارة بتعيين أمين سر له، وكذلك تعيين أمناء سر لجميع اللجان المنبثقة عنه (لجنة التدقيق الداخلي - لجنة المخاطر - لجنة الترشيحات والمكافآت)، وتحديد مهامهم وإختصاصاتهم وفقاً للقانون ومتطلبات حوكمة الشركات.

- وتقع تحت مسؤولية أمناء سر مجلس الإدارة واللجان المنبثقة، تدوين وحفظ وتسجيل جميع محاضر الاجتماعات الموقعة لمجلس الإدارة ولجانه، والتقارير التي تعرض عليها وإبلاغ أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان المنبثقة بمواعيد الاجتماعات قبل ثلاثة أيام عمل على الأقل، والحرص على توصل أعضاء مجلس الإدارة بشكل فعال إلى كل محاضر الاجتماعات والمعلومات المتعلقة بالشركة بشكل دقيق وفي الوقت المناسب.

القاعدة الثالثة: إختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من أربعة أعضاء، وأحد أعضائها عضو مستقل كما يرأس اللجنة عضو غير تنفيذي كما تنص عليه قواعد حوكمة الشركات، ومن ضمن مهام اللجنة التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، ووضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. ومن أهم مسؤولياتها إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي.

لجنة الترشيحات والمكافآت:

يتمثل الدور الرئيسي للجنة الترشيحات والمكافآت في مساعدة مجلس الإدارة على الوفاء بالإلتزامات المتعلقة بتحديد الأشخاص المؤهلين لشغل منصب عضوية مجلس الإدارة، أو وظيفة في الإدارة العليا، وتقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، كما تقوم اللجنة بمساعدة مجلس الإدارة في الإشراف على أداء نظم المكافآت والحوافز القصيرة وطويلة الأجل، كما عليها التوصية بمكافآت الأعضاء لإعتمادها بما يتماشى مع سياسة الشركة، وتعد اللجنة إجتماعاتها كلما دعت الحاجة إلى ذلك على ألا تقل عدد الإجتماعات عن إجتماعين في السنة الواحدة وتتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من أربعة أعضاء من مجلس الإدارة.

• بيان محاضر الاجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2025.

السيد / عبد الله علي البغلي (عضو اللجنة)	السيد / عبدالمك العوضي (عضو اللجنة)	السيد / خالد خليل عواد (عضو اللجنة)	السيد / عادل طاهر النكاس (رئيس اللجنة)	بيان محاضر الاجتماعات 2025
✓	✓	✓	✓	رقم (1) الأحد 05/01/2025
✓	✓	✓	✓	رقم (2) الأحد 27/04/2025
✓	✓	✓	✓	رقم (3) الثلاثاء 29/07/2025
✓	-	✓	✓	رقم (4) الخميس 07/08/2025
✓	-	✓	✓	رقم (5) الثلاثاء 19/08/2025
✓	-	✓	✓	رقم (6) الخميس 28/08/2025
✓	-	✓	✓	رقم (7) الثلاثاء 07/10/2025
✓	-	✓	✓	رقم (8) الأحد 12/10/2025
✓	-	✓	✓	رقم (9) 31/12/2025

مستويات لجنة الترشيحات والمكافآت:

✓ التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

✓ وضع سياسة واضحة لمكافآت مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، والمراجعة السنوية للإحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة، وكذلك استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة، ودراسة ومراجعة تلك الطلبات وتحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين.

✓ وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.

✓ التأكد من عدم إنتفاء صفة الإستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.

✓ إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا، أيا كانت طبيعتها ومسامها، على أن يتم عرض هذا التقرير على الجمعية العامة للشركة للموافقة عليه ويتلى من رئيس مجلس الإدارة ويتعين أن تقوم الشركة بإتباع معايير الدقة والشفافية عند إعداد التقرير الخاص بالمكافآت، بحيث يتم الإفصاح عن كافة المكافآت الممنوحة سواء كانت في صورة مباشرة أو غير مباشرة وتجنب أية محاولة للإخفاء أو التضليل.

✓ تقرير مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

تم إعداد سياسة المكافآت الخاصة بالشركة وفقاً للمبادئ التالية:

✓ ربط المكافآت بدرجة مستويات المخاطر المقبولة.

✓ استقطاب أفضل المهنيين والحفاظ عليهم.

✓ ضمان المساواة داخل الشركة والتنافسية خارجها.

✓ مقارنة مستويات الأداء بالسوق باستخدام التحليلات الواردة من الشركات الاستشارية المتخصصة في مجال المكافآت.

✓ ضمان الشفافية في منح المكافآت.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للعام 2025:

تتم الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة العادية في إجتماعها السنوي، وذلك بناءً على توصية من لجنة الترشيحات والمكافآت.

بناءً على موافقة الجمعية العامة العادية يمكن إعفاء عضو مجلس الإدارة المستقل من الحد الأقصى للمكافآت المحددة لأعضاء مجلس الإدارة.

تنقسم مكافآت أعضاء مجلس الإدارة إلى قسمين كما هو موضح أدناه:

عضوية مجلس الإدارة:

يحصل كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة على مكافأة سنوية في حال موافقة الجمعية العمومية على ذلك .

عضوية اللجان:

قد يمنح عضو مجلس الإدارة مكافأة نظير عضويته في لجان مجلس الإدارة وتعتمد على أهمية اللجان وعدد اللجان التي يكون عضواً فيها.

بيان تفصيلي بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة							
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة				المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم			إجمالي عدد الأعضاء
المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)		المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)		المكافآت والمزايا المتغيرة (د.ك)		المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)	
مكافأة لجان	مكافأة سنوية	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	تأمين صحي	مكافأة لجان	مكافأة سنوية	تأمين صحي	
-	-	-	-	-	-	-	5

* لا يوجد أي انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

مكافآت الإدارة التنفيذية للعام 2025:

تتم مزاولة أنشطة الشركة من قبل الإدارة التنفيذية وذلك تحت رقابة وتوجيه الرؤساء التنفيذيين بهدف تحقيق توازن في العلاقات بين الشركة وموظفيها ومستثمريها وعملائها، والتأكد من العمل ضمن أغراض الشركة وتكريس مواردها بشكل مناسب لتلبية أهدافها بما يتوافق مع سياسة واستراتيجية الشركة كما يلي:

✓ يتوفر لدى الشركة فريق عمل مؤهل من أعضاء الإدارة التنفيذية ممثلاً بالرئيس التنفيذي.

✓ يتوفر وصف وظيفي يحدد مهام ومسؤوليات كل وظيفة بشكل واضح، كما يتوفر لدى الشركة دليل معتمد لتفويض الصلاحيات لكافة القطاعات داخل الشركة. وتتضمن مهام الإدارة التنفيذية على سبيل المثال (لا الحصر):

1. العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

2. تنفيذ الإستراتيجية والخطة السنوية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

3. إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الإستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.

4. إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط.

5. المشاركة الفعالة في بناء تنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.

6. وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والتأكد من فاعلية وكفاءة تلك النظم والحرص على الإلتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

بيان مكافآت الإدارة التنفيذية.

إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامهما إن لم يكونا من ضمنهم														
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة							المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم							إجمالي عدد المناصب التنفيذية
المكافآت والمزايا المنغيرة د.ك	المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)						المكافآت والمزايا المنغيرة د.ك	المكافآت والمزايا الثابتة (د.ك)						
مكافأة سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل مواصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية الإجمالية خلال العام	مكافأة سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل مواصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية الإجمالية خلال العام	
-	-	-	-	-	-	-	-	4,500	-	-	13,600	9,682	214,500	7

* لا يوجد أي انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية.

إن سلامة البيانات المالية للشركة تعد أحد المؤشرات الهامة على نزاهة ومصداقية الشركة في عرض مركزها المالي، والتي تزيد ثقة المستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة وعملت دوماً الإدارة التنفيذية على تقديم تعهد كتابي من خلال الرئيس التنفيذي والمدير المالي لمجلس الإدارة بسلامة البيانات المالية بالإضافة إلى تقديم تعهد كتابي مماثل من قبل مجلس الإدارة للمساهمين بسلامة ونزاهة كافة البيانات المالية.

(1) التعهدات الكتابية:

1. إقرار وتعهد من قبل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية إلى السادة المساهمين في الجمعية العمومية للشركة.

قدم كل من السادة / أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي للشركة تعهداً إلى السادة المساهمين يفيد بأن البيانات المالية للسنة المنتهية في تاريخ 2025/12/31 يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأن تلك البيانات تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة والشركات التابعة من بيانات ونتائج تشغيلية كما أنه يتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال والجهات الرقابية الأخرى وقد دقت وروجعت من قبل مكتب تدقيق معتمد.

2. إقرار وتعهد الإدارة التنفيذية (الرئيس التنفيذي والمدير المالي) إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة بسلامة ونزاهة البيانات المالية.

قدمت الإدارة التنفيذية إلى رئيس مجلس الإدارة إقرار وتعهد بدقة وسلامة البيانات المالية التي تم تزويد المدقق الخارجي بها وبأن التقارير المالية للشركة قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المطبقة في دولة الكويت والمعتمدة من قبل هيئة أسواق المال وأنها معبرة عن المركز المالي للشركة وقد قام مدقق الحسابات الخارجي ببذل العناية الواجبة للتحقق من سلامة ودقة هذه التقارير للسنة المالية 2025/12/31.

(2) دقة إنجاز لجنة التدقيق الداخلي لأعمالها بشأن نزاهة التقارير المالية:

تساعد لجنة التدقيق مجلس الإدارة في الوفاء بمسؤولياته تجاه حوكمة الشركات فيما يتعلق بإدارة أنظمة الرقابة الداخلية والسياسات والممارسات المحاسبية والتقارير المالية ومهام التدقيق الداخلية والخارجية، وأيضاً بتحديد المستويات المقبولة من المخاطر التي ترتبط بأنشطة الشركة وفقاً لتوجيهات مجلس الإدارة وقد قدمت اللجنة تقريرها السنوي لعام 2025 حيث يتضمن تقرير لجنة التدقيق بياناً تفصيلياً بمهام اللجنة وانجازاتها خلال عام 2025، ولا يوجد أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة خلال 2025.

(3) التأكد من إستقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي:

تتولى لجنة التدقيق آلية تعييناً وإعادة مراقبة الحسابات الخارجي، والمحافظة على علاقات جيدة معه والتوصية لمجلس لإدارة في تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي والتأكد من انه ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبين الحسابات لدى هيئة أسواق المال واعتماد وتحديد اتعابهم، والتأكد من إستقلالية مراقب الحسابات الخارجي عن الشركة ومجلس الإدارة، وتم التأكد من عدم قيامه بأعمال إضافية للشركة لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتدقيق والتي قد تؤثر على الحيادية أو الإستقلالية.

4) إجتماعات لجنة التدقيق الداخلي:

تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء، إثنين منهم غير مستقلين و العضو الثالث مستقل، كما تتوفر لكل عضو منهم الخبرة العملية المناسبة في المحاسبة المالية، وتجتمع اللجنة بشكل ربع سنوي، كما تقوم بالإجتماع مع مراقب الحسابات الخارجي والمدقق الداخلي، وخلال عام 2025 جاءت جميع قرارات مجلس الإدارة مساندة لتوصيات لجنة التدقيق ومن أهم مهام اللجنة مراجعة البيانات المالية الدورية والتوصية بشأنها والتوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجية وتحديد أتعابهم و تقييم مدي كفاءة نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة و الإشراف على أعمال التدقيق الداخلي و متابعة التأكد من إستقلالية مراقبي الحسابات الخارجيين.

وكما عقدت لجنة التدقيق (12) إجتماع لها خلال عام 2025 مبين في الجدول التالي عدد محاضر الإجتماعات والحضور والغياب لكل عضو.

بيان محاضر الاجتماعات 2025	السيد/ عبد الله على عبد الله البغلي (رئيس لجنة التدقيق الداخلي)	السيد/ الملك بدر العوضي (عضو اللجنة)	السيد/ فهد باسم الملا (عضو اللجنة)	السيد/ صلاح الدين الرشيد (عضو اللجنة)	مكان انعقاد الاجتماع	توقيت بدء الاجتماع	توقيت نهاية الاجتماع
رقم (1) الخميس 06/02/2025	✓	✓	✓	-	برج KBT الدور 37	04:00 عصراً	06:00 مساءً
رقم (2) الخميس 06/03/2025	✓	✓	✓	-	برج KBT الدور 37	10:30 صباحاً	12:00 ظهراً
رقم (3) الأربعاء 12/03/2025	✓	✓	✓	-	برج KBT الدور 37	02:00 ظهراً	03:20 عصراً
رقم (4) الثلاثاء 18/03/2025	✓	✓	✓	-	برج KBT الدور 37	01:30 ظهراً	02:20 ظهراً
رقم (5) الاثنين 21/04/2025	✓	✓	✓	-	برج KBT الدور 37	10:30 صباحاً	02:00 ظهراً
رقم (6) الخميس 01/05/2025	✓	✓	✓	-	برج KBT الدور 37	12:30 ظهراً	02:00 ظهراً
رقم (7) الثلاثاء 17/06/2025	✓	✓	✓	-	برج KBT الدور 37	02:00 ظهراً	03:15 عصراً
رقم (8) الأحد 27/07/2025	✓	✓	✓	-	برج KBT الدور 37	02:30 ظهراً	03:15 عصراً
رقم (9) الثلاثاء 07/10/2025	✓	-	✓	-	برج KBT الدور 37	01:30 ظهراً	02:30 ظهراً
رقم (10) الأحد 02/11/2025	✓	-	✓	✓	برج KBT الدور 37	01:30 ظهراً	02:30 ظهراً
رقم (11) الأحد 07/12/2025	✓	-	✓	✓	برج KBT الدور 37	01:30 ظهراً	03:10 عصراً
رقم (12) الخميس 25/12/2025	✓	-	✓	✓	برج KBT الدور 37	12:30 ظهراً	01:20 ظهراً

كما وقد وفرت الشركة مدير للتدقيق الداخلي يتمتع بالإستقلالية التامة من خلال تبعيته المباشرة إلى لجنة التدقيق، بالإضافة الى تعيين شركة مختصة بالتدقيق الداخلي وهي شركة المرسى للاستشارات الإدارية والاقتصادية وتقنية المعلومات كموظف واجب التسجيل وتم تسجيله في هيئة أسواق المال.

القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية.

«إن الإدارة السليمة للمخاطر يجب أن يتوافر لها أنظمة رقابة داخلية فعالة توفر عملية الرقابة على سلامة البيانات المالية وكفاءة أعمال الشركة وتقييم مدى الإلتزام بالضوابط الرقابية.»

قامت الشركة بإنشاء إدارة المخاطر والتي تعمل على حماية الشركة من المخاطر المحتملة بمختلف أنواعها وتحديد نزعة المخاطر المقبولة وذلك من خلال وضع جملة من أنظمة الرقابة الداخلية الكافية والمناسبة لنشاط الشركة وطبيعة عملها.

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة المخاطر وفقاً لقواعد الحوكمة كما نصت عليه المادة (6-4) الفصل السادس من الكتاب الخامس - حوكمة الشركات. من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال.

1) وحدة مستقلة لإدارة المخاطر:

لدى الشركة وحدة مستقلة لإدارة المخاطر يتمتع القائمون عليها بالاستقلالية الفنية التامة عن طريق تبعيتهم المباشرة للجنة إدارة المخاطر، فضلاً عن تمتعهم بقدر كبير من الصلاحيات وذلك من أجل القيام بمهامهم على أكمل وجه دون منحهم سلطات وصلاحيات مالية.

لجنة إدارة المخاطر:

تم تشكيل لجنة المخاطر بهدف مساعدة مجلس الإدارة على الوفاء بمسؤوليته على أداء مهامه في الإشراف بصفة عامه على أوضاع المخاطر الحالية والتي قد تنشأ منها، وإستراتيجيات المخاطر، وخاصة نزعة الشركة تجاه مخاطر الأنشطة الإستثمارية والسياسات والإجراءات ومراجعة الصفقات والتعاملات المقترح أن تقوم بها الشركة مع الأطراف ذات علاقة، والتأكد من إلتزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة وتقييم التوصيات المناسبة بشأنها إلى مجلس الإدارة و تقييم نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة، وذلك لتحديد أوجه القصور بها و تكون العضوية في هذه اللجنة بتعيين من مجلس الإدارة علي أن تتألف لجنة المخاطر من ثلاث أعضاء من مجلس الإدارة على أن يكون رئيسها من أعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين.

إجتماعات لجنة المخاطر:

تاريخ تشكيل اللجنة: 2024/11/28.

عقدت لجنة المخاطر (9) إجتماعاً لها خلال عام 2025 مبين في الجدول أدناه عدد محاضرات الإجتماعات والحضور والغياب لكل عضو.

بيان محاضر الاجتماعات 2025	السيد / فهد باسم الملا رئيس لجنة المخاطر	السيد / عبد الملك بدر العوضي (عضو اللجنة)	السيد / عبد الله على البغلي (عضو اللجنة)	السيد / أمين صلاح الدين الرشيدي (عضو اللجنة)	مكان انعقاد الاجتماع	توقيت بدء الاجتماع	توقيت نهاية الاجتماع
رقم (1) الخميس 06/02/2025	✓	✓	✓	-	برج KBT الدور 37	01:00 ظهراً	03:00 عصراً
رقم (2) الخميس 06/03/2025	✓	✓	✓	-	برج KBT الدور 37	02:00 ظهراً	03:00 عصراً
رقم (3) الأربعاء 12/03/2025	✓	✓	✓	-	برج KBT الدور 37	01:30 ظهراً	03:00 عصراً
رقم (4) الثلاثاء 18/03/2025	✓	✓	✓	-	برج KBT الدور 37	02:30 ظهراً	03:30 عصراً
رقم (5) الاثنين 21/04/2025	✓	-	✓	✓	برج KBT الدور 37	12:30 ظهراً	01:30 ظهراً
رقم (6) الخميس 01/05/2025	✓	-	✓	✓	برج KBT الدور 37	03:00 عصراً	03:25 عصراً
رقم (7) الثلاثاء 17/06/2025	✓	-	✓	✓	برج KBT الدور 37	01:00 ظهراً	01:45 ظهراً
رقم (8) الأحد 27/07/2025	✓	-	✓	✓	برج KBT الدور 37	12:45 ظهراً	01:45 ظهراً
رقم (9) الثلاثاء 07/10/2025	✓	-	✓	✓	برج KBT الدور 37	02:00 ظهراً	03:15 عصراً

يوجد لدى الشركة أنظمة رقابة داخلية وعمليات إدارة المخاطر تتمتعان بالكفاءة والفاعلية، وقد أعتد مجلس الإدارة هيكلاً تنظيمياً يتلاءم مع إستراتيجية عمل الشركة ونشاطاتها والوصف الوظيفي المفصل للوظائف والمسؤوليات، والسياسات والإجراءات الرسمية لجميع الوظائف وعمليات الشركة، ويتم مراقبة تنفيذ ما سبق من قبل وحدة التدقيق الداخلي التي تتمتع بإستقلالية تامة.

لدى الشركة ضوابط تمكن الموظفين من الإتصال برئيس مجلس الإدارة للإبلاغ عن مخاوفهم بشأن إحتماالية حدوث مخالفات من قبل أي شخص في الشركة "التبليغ عن المخالفات" من خلال إعتداد سياسة وإجراءات التبليغ ونشرها على المجلدات المشتركة الخاصة بالموظفين بالإضافة إلى وضع نماذج التبليغ على الموقع الإلكتروني للشركة.

(2) وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي:

لدى الشركة وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي تتمتع بالإستقلالية الفنية التامة حيث أنها تتبع لجنة التدقيق وبالتبعية لمجلس الإدارة، وقد تم تعديل الهيكل التنظيمي للشركة لتوضيح إنشاء الوحدة والقائمين عليها من الأشخاص المسجلون لدى سجل الوظائف واجبة التسجيل لدى هيئة اسواق المال، وعقدت اللجنة (12) إثنى عشر إجتماعاً خلال العام 2025، وتفاصيلها كما هو مذكور أعلاه، وبخصوص الموجز الخاص بأنظمة الضبط والرقابة الداخلية تلتزم الشركة بتطبيق أنظمة فعّالة للضبط الداخلي والرقابة الداخلية، باعتبارها أحد العناصر الجوهرية الداعمة لإطار الحوكمة المؤسسية، وأداة أساسية لضمان سلامة العمليات التشغيلية والمالية والإدارية، وتعزيز الامتثال للمتطلبات الرقابية والتشريعية والسياسات والإجراءات المعتمدة. وتهدف هذه الأنظمة إلى توفير مستوى مناسب من التأكد المعقول بشأن حماية أصول الشركة، والمحافظة على حقوق مساهميها، وضمان دقة وسلامة التقارير المالية والمعلومات الإدارية، ورفع كفاءة وفاعلية الأداء المؤسسي.

وترتكز أنظمة الضبط الداخلي والرقابة الداخلية لدى الشركة على منظومة متكاملة من السياسات والإجراءات والضوابط الرقابية، التي تشمل تحديد الصلاحيات والمسؤوليات بوضوح، والفصل بين المهام، وإرساء آليات الاعتماد والمراجعة والمتابعة، إلى جانب إدارة المخاطر المرتبطة بالأنشطة والعمليات المختلفة. كما تسهم هذه الأنظمة في الحد من احتمالات الأخطاء أو التجاوزات أو حالات عدم الامتثال، وتعزز من قدرة الشركة على الاكتشاف المبكر لأي قصور أو انحرافات واتخاذ الإجراءات التصحيحية المناسبة بشأنها.

وتحرص الشركة بصورة مستمرة على مراجعة وتطوير وتحديث أنظمة الضبط الداخلي والرقابة الداخلية، بما يتلاءم مع طبيعة أعمالها، وحجم عملياتها، ومستوى المخاطر التي تواجهها، وبما ينسجم مع أفضل الممارسات المهنية والمتطلبات الرقابية ذات الصلة. وتؤمن الشركة بأن وجود نظام رقابي داخلي فعّال يشكل دعامة رئيسية لدعم الاستدامة المؤسسية، وترسيخ الشفافية والمساءلة، وتعزيز ثقة المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح

القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية.

(1) ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

قام مجلس الإدارة بوضع المعايير والمحددات التي ترسخ المفاهيم والقيم الأخلاقية للشركة، وقد أسند لإدارة التنفيذية تنفيذ أهداف الشركة وفق تلك المعايير والمحددات، وقد أوضح الميثاق المهام المنوط بمجلس الإدارة وجميع الموظفين، وقد اشتمل ميثاق العمل على مجموعة من المحددات والمعايير التي تعمل على ترسيخ مبدأ:

1. إلزام كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بكافة القوانين والتعليمات.
2. تمثيل جميع المساهمين.
3. الإلتزام بما يحقق مصلحة الشركة ومصلحة المساهمين ومصلحة أصحاب المصالح الآخرين وليس مصلحة مجموعة محددة فقط.
4. يضمن عدم إستخدام عضو مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية النفوذ الوظيفي للمنصب من أجل تحقيق مصلحة خاصة أو أي مآرب شخصية له أو لغيرهم.
5. عدم استغلال أصول وموارد الشركة لتحقيق مصالح شخصية، والعمل على استخدام تلك الأصول والموارد بالشكل الأمثل لتحقيق أهداف الشركة.
6. التأكيد على وضع نظام محكم وآلية واضحة تمنع أعضاء مجلس الإدارة والموظفين من استغلال المعلومات التي اطلعوا عليها بحكم موقعهم لمصلحتهم الشخصية، فضلاً عن حظر الإفصاح عن معلومات وبيانات تخص الشركة إلا في الحالات التي يسمح بها للإفصاح أو وفق متطلبات مؤكدة قانوناً.

(2) السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح:

تتبع "شركة شرق للإستثمار" سياسات متحفظة للحد من تضارب المصالح سواء كان على مستوى الإدارة التنفيذية وموظفي الشركة أو على مستوى أعضاء مجلس الإدارة وتتضمن هذه السياسات:

1. أنه لا يجوز لأي موظف أو عضو مجلس إدارة مزاولة أية أنشطة قد تؤدي لظهور تعارض بين مصلحته ومصلحة الشركة، وذلك لتجنب تعريض الشركة لشبهة تضارب المصالح حتى لو لم يكون هناك أي تعارض فعلي في المصالح، وبالنسبة للموظفين الذين يتولون مسؤولية إصدار أوامر شراء التجهيزات والمعدات وخدمات النقل وعقود التوظيف والخدمات الأخرى للشركة، لا يجوز أن تكون لديهم حصة هامة في أية شركة توريد تجهيزات وخدمات للشركة.

2. كما أنه لا يجوز أيضاً أن تكون لدى أفراد عائلة الموظف أو عضو مجلس الإدارة مثل هذه المصلحة، وتعني عبارة «الحصة الهامة» أية مصلحة مالية قد تؤثر على قرار الموظف في مزاوله العمل لصالح «شركة شرق للإستثمار» ويحدث تضارب المصالح المحتمل أو الحقيقي عندما يكون الموظف في وضع يؤثر على قراره قد يؤدي إلى تحقيق مكاسب شخصية لحسابه الخاص أو لحساب موظف آخر أو لأحد أفراد عائلته أو أصدقائه أو معارفه.

3. تنص سياسة الحد من تضارب المصالح على الإبلاغ عن أي مصلحة للموظف أو عضو مجلس الإدارة أو أقاربهم في أي عقود أو تعاملات مع الشركة وعدم اتخاذهم لأي قرار أو التصويت على أي قرار يتعلق بهذه المصلحة حالة تواجدها.

4. قام مجلس الإدارة بوضع سياسة واضحة ومعتمدة للتعامل مع الأطراف ذات الصلة «حال تواجدها» بما يضمن مراجعة المعاملات مع الأطراف ذات الصلة من قبل لجنة إدارة المخاطر واعتمادها بصورة نهائية من قبل مجلس الإدارة على أن يتم الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية على التعامل مع أطراف ذات الصلة في نهاية السنة المالية .

5. كذلك فقد وضعت الشركة آلية لضمان التزام أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة بسياسة الحد من تضارب المصالح.

القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب.

(1) موجز عن آليات وسياسات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح.

تعتمد «شركة شرق للإستثمار» سياسة الإفصاح والشفافية تجاه مجلس إدارتها والمساهمين وأصحاب المصالح من جهة وتجاه الجهات المعنية والرقابية التزاماً بالقوانين والأنظمة المتبعة في دولة الكويت من جهة أخرى، وتنص على ضرورة الإلتزام بالإفصاح الدقيق والمنظم الداخلي والخارجي الملائم عن كافة الأمور المالية والمعلومات الجوهرية المتعلقة بالشركة بما في ذلك بيان الوضع المالي والأداء والملكية وأية ممارسات متعلقة بالسيطرة على الشركة أو على قراراتها، ومن شأن تلك الشفافية أن تخلق جواً من الثقة والطمأنينة داخلياً وخارجياً، والقضاء على تعارض المصالح مع الأطراف ذات الصلة/العلاقة، كما وتضمن الشفافية أيضاً تواصلاً واضحاً بين المساهمين ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وخلق مناخ فعال من المصادقية في محيط العمل وهي مسؤولية يتحملها جميع الأطراف، ذلك وتلتزم «شركة شرق للإستثمار» بإتباع كافة القوانين واللوائح والتعليمات المرتبطة بالإفصاح والصادرة عن مختلف الجهات التنظيمية والرقابية وفي التوقيت الملائم وذلك إيماناً منها بأهمية الشفافية في تعزيز ثقة المساهمين وأصحاب المصالح والحفاظ على سمعة الشركة في الأسواق التي تعمل بها .

ويتم الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من خلال قيام الشركة بعمل سجل خاص بالإفصاحات في مقر الشركة ومتوفر في وحدة شؤون المستثمرين وعلى الموقع الإلكتروني للشركة متاح للسادة المساهمين.

2) نبذة عن سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

تحتفظ الشركة بسجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية يحتوي على كل البيانات والمعلومات المطلوب الإفصاح عنها وفقاً للقوانين والتعليمات وسياسات الشركة في هذا الشأن، كما يحتوي السجل على البيانات المتعلقة بالمكافآت والرواتب والحوافز وغيرها من المزايا المالية الأخرى، والتي يتم إدراجها في التقرير السنوي المعروض على الجمعية العامة، ويكون من حق أصحاب الشأن الإطلاع على هذا السجل خلال ساعات العمل المعتادة والمتوفرة على الموقع الإلكتروني للشركة.

3) نبذة عن وحدة شؤون المستثمرين:

وحدة شؤون المستثمرين هي المسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمساهمين الحاليين والمستثمرين المحتملين وكذلك الإحتفاظ بصورة من سجل مساهمي الشركة ومتابعة تحديثات السجل مع الشركة الكويتية للمقاصة لتحديث معلومات المساهمين، كذلك فإن وحدة شؤون المستثمرين هي الجهة المنوطة بتوفير البيانات والمعلومات والتقارير للمساهمين بالعديد من الطرق سواء من خلال المكاتبات الرسمية أو من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها بالتنسيق مع الإدارات المعنية أو من خلال الموقع الإلكتروني للشركة.

4) الإعتدال على البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات في عمليات الإفصاح:

قامت الشركة بتطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والإعتدال عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح وتعتمد الشركة برنامج خاص للإدارة المالية والفصل في المهام واخذ الموافقات كما تم انشاء قسم مخصص لحوكمة الشركات يتم فيه عرض كافة المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة.

القاعدة الثامنة: إحترام حقوق المساهمين.

1) موجز عن تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين:

إن المساهمين الحاليين في "شركة شرق للإستثمار" هم المسجلون في دفاتر وسجلات الشركة الكويتية للمقاصة، وكل سهم يخول مالكة الحق في حصة متعادلة لحصة غيره بلا تمييز في ملكية موجودات الشركة وفي الأرباح الموزعة والتي تحق للمساهمين الشركة حيث يكون للمساهم وحده الحق في إستلام المبالغ المستحقة عن السهم سواء كانت حصصاً في الأرباح أو نصيباً في موجودات الشركة، ويحق لكل مساهم بغض النظر عن نسبة ملكيته ما يلي:

1. الحصول على الأرباح وفقاً لنتائج الشركة والتوصيات المرفوعة من مجلس الإدارة والمعتمدة من قبل الجمعية العامة وذلك على شكل أرباح نقدية أو أسهم منحة.
2. المشاركة في انتخاب أعضاء المجلس وعزلهم بما يتوافق مع القوانين المنظمة.
3. المشاركة في إدارة الشركة عن طريق الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وحضور الجمعيات العامة والاشتراك في مداولتها والتصويت على قراراتها وفقاً لأحكام القانون وعقد التأسيس والنظام الأساسي.

4. الحصول قبل إجتماع الجمعية العامة العادية بسبعة أيام على الأقل على البيانات المالية عن الفترة المحاسبية المنقضية وتقرير مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات التقرير السنوي.
5. مراقبة أداء الشركة بشكل عام وأعمال مجلس الإدارة بشكل خاص ومسألة أعضاء المجلس أو الإدارة التنفيذية ورفع دعاوى المسؤولية منفرداً نيابة عن الشركة في حال عدم قيام الشركة برفعها، وذلك في حال إخفاقهم في أداء المهام المنوطة بهم، ويجوز للمساهم رفع دعواه الشخصية بالتعويض إذا كان الخطأ الحق به ضرراً.
6. التصرف في الأسهم المملوكة له وتحويلها طبقاً للقانون، والأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة والسندات والصكوك إذا أبدوا رغبتهم في ذلك خلال مدة لا تتجاوز خمسة عشر يوماً من تاريخ دعوتهم لاستعمال هذا الحق وفقاً لإحكام قانون الشركة.
7. الحصول على المعلومات والبيانات الخاصة بنشاط الشركة واستراتيجيتها التشغيلية والإستثمارية بشكل منتظم وميسر دون المساس بمصالح "شركة شرق للاستثمار" وفقاً للأنظمة والقوانين المتبعة.
8. يحق لعدد من المساهمين يمثلون 25% من رأس المال طلب استبدال مراقب الحسابات أثناء السنة المالية .

2) تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة:

تشجع الشركة وبما يكفل تحقيق مبدأ العدالة في توفير المعلومات المناسبة في الوقت المناسب بغرض مساعدة أصحاب المصلحة على اتخاذ القرارات بناءً على معلومات صحيحة ووافية، وحصولهم على فرص متكافئة في الوصول إلى المعلومة وضمان عدم تسرب المعلومات إلى بعضهم من خلال نشرها على الموقع الإلكتروني، التقرير السنوي للشركة، إعلانات الصحف والمجلات والمقالات والبيانات الصحفية للشركة.

وقد قام مجلس إدارة الشركة باعتماد سياسة للإبلاغ عن المخالفات، تلتزم الشركة بموجبها بمراعاة النزاهة والسلوك المهني والأخلاقي في كافة التعاملات وتتيح الفرصة لأصحاب المصالح للإبلاغ عن أية مخالفات أو أي أنشطة غير قانونية أو غير أخلاقية أو غير مشروعة، مع التزام الشركة بالسرية في إجراءات التحقيق في المخالفة مع توفير حماية للمبلغ مع عدم الإضرار به.

القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح.

(1) النظم والسياسات التي تكفل حماية حقوق أصحاب المصالح:

قامت الشركة في سبيل حماية معاملات أصحاب المصالح مع الشركة سواء كانت عقود او صفقات باعتماد سياسات ولوائح داخلية منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- ✓ سياسة حماية حقوق أصحاب المصالح.
- ✓ سياسة الحد من تعارض المصالح.
- ✓ سياسة الإبلاغ عن المخالفات.
- ✓ سياسة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

(2) تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة:

تتيح الشركة لأصحاب المصالح الحصول على المعلومات والبيانات المالية ذات الصلة بأنشطتهم وتعاملاتهم مع الشركة وبما يكفل تحقيق مبدأ العدالة في توفير المعلومات المناسبة في الوقت المناسب بغرض مساعدة أصحاب المصلحة على اتخاذ القرارات بناءً على معلومات صحيحة ووافية، وحصولهم على فرص متكافئة في الوصول إلى المعلومة وضمان عدم تسرب المعلومات إلى بعضهم من خلال نشرها على الموقع الإلكتروني -التقرير السنوي للشركة- وإعلانات الصحف والمجلات والمقالات والبيانات الصحفية للشركة، وقد قام مجلس إدارة الشركة باعتماد سياسة للإبلاغ عن المخالفات، تلتزم الشركة بموجبها بمراعاة النزاهة والسلوك المهني والأخلاقي في كافة التعاملات وتتيح الفرصة لأصحاب المصالح للإبلاغ عن أية مخالفات أو أي أنشطة غير قانونية أو غير أخلاقية أو غير مشروعة، مع التزام الشركة بالسرية في إجراءات التحقيق في المخالفة مع توفير حماية للمبلغ مع عدم الإضرار به.

القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء.

(1) متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر:

وضعت الشركة برامج تعريفية للأعضاء الجدد والموظفين المعيّنين حديثاً «خاصة» من أجل ضمان تمتعهم بفهم مناسب لسير عمل الشركة وعملياتها وتضمنت تلك البرامج «الالتزامات القانونية والرقابية الملقاة على عاتق أعضاء مجلس الإدارة والشركة والمسؤوليات والمهام المناطة بهم، الصلاحيات والحقوق المتوفرة لهم والجوانب المالية والتشغيلية لكافة أنشطة الشركة واستراتيجية الشركة وأهدافها»، وتم اقتراح برامج تدريبية وورش عمل ومؤتمرات مناسبة لكل من أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والإدارة التنفيذية والموظفين ذات الصلة بعمل الشركة وخصوصاً دورات تدريبية في مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وذلك لتنمية مهاراتهم وخبراتهم ومواكبة التطورات بالشكل الذي يساعدهم على أداء المهام المنوطة بهم.

2) تقييم أداء مجلس الإدارة ككل وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

يتوافر لدى الشركة سياسة التقييم الذاتي لأداء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بشكل سنوي ويتم مراجعة واعتماد التقييم من قبل مجلس الإدارة على أن يتم تقييم الأداء من خلال وضع مجموعة من مؤشرات قياس الأداء ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة وجودة إدارة المخاطر وكفالة أنظمة الرقابة الداخلية، وقد تم تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية واللجان المنبثقة منه حسب سياسة مؤشرات الأداء الموضوعية (KPI'S POLICY)، وكذلك تقييم أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان كما يتوافر سجل خاص بالتقييمات المذكورة واي انحرافات إن وجدت.

3) جهود مجلس الإدارة في خلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة:

يبذل مجلس الإدارة جهوداً كبيرة في خلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة وذلك من خلال تحقيق الأهداف وتحسين معدلات الأداء والتأكيد على الإدارة التنفيذية والإلتزام المتواصل بتحفيز الموظفين عبر ربط المكافآت والترقيات التي يحصلون عليها بأدائهم الذي يتم تقييمه من خلال معايير واضحة يتم إطلاعهم عليها كي يبذلوا قصارى جهودهم في تحقيق الأهداف الإستراتيجية للشركة من خلال الإلتزام بخطة العمل السنوية الموضوعية، كما تحرص الشركة على تطوير أداء الموظفين

من خلال ترتيب دورات تدريبية لهم، وتشجيعهم وتدعم حصولهم على المزيد من الشهادات المهنية المتخصصة لكل حسب مجال عمله، وتميز الشركة بثبات الموظفين فيها وندرة الاستقالات من العمل لما تتيحه الإدارة التنفيذية للموظفين من أجواء إيجابية تشجعهم على بذل قصارى جهودهم، وقامت الشركة بوضع ميثاق سلوكيات والتزامات العمل والذي يحدد مسؤوليات الموظفين باتجاه الإلتزام بالقوانين السارية واتجاه القيم المؤسسية والتي تتضمن الحفاظ على سرية المعلومات والحفاظ على السلوك الشخصي والمهني الذي يتوافق مع قيم الشركة.

القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الإجتماعية.

«تنطلق شركة شرق للاستثمار في ممارستها للمسؤولية المجتمعية من قناعة راسخة بأن الدور المؤسسي للشركات الاستثمارية لا يقتصر على تحقيق النتائج المالية فحسب، بل يمتد ليشمل الإسهام الإيجابي في المجتمع، وتعزيز الاستدامة، وترسيخ القيم المهنية والإنسانية في بيئة العمل والمجتمع المحيط.

وتتبني الشركة مفهوم المسؤولية المجتمعية بوصفه جزءاً لا يتجزأ من استراتيجيتها المؤسسية، حيث يتم دمجها ضمن السياسات والإجراءات اليومية، وبما ينسجم مع طبيعة نشاطها الاستثماري وأهدافها طويلة الأجل، ومع مراعاة المتطلبات التنظيمية والمعايير المهنية المعتمدة.

نبذه عن أبرز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الإجتماعي داخل دولة الكويت عن عام 2025:

قامت الشركة بالتبرع للجهات الخيرية المعتمدة داخل دولة الكويت كما يوضحه الجدول التالي حرصاً منها على إنماء وتشجيع روح المسؤولية الاجتماعية والعمل المؤسسي لموظفي الشركة:

#	الإسم	الصفة
1	مشروع افطار صائم	750 د.ك
2	علاج مرضى السرطان داخل دولة الكويت	1,500 د.ك
3	رعاية الأيتام في دولة الكويت	1,000 د.ك
مبلغ التبرع الإجمالي:		3,250 د.ك

شركة شرق للاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مغلقة)
وشركاتها التابعة
الكويت

البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مع تقرير مراقب الحسابات المستقل



Sharqinv.com

المحتويات

البيان

أ

تقرير مراقب الحسابات المستقل

ب

بيان المركز المالي المجمع

ج

بيان الربح والخسارة المجمع

د

بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع

هـ

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

صفحة

87-56

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

Rödl

Middle East

برقان - محاسبون عالميون

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين
شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة المرفقة لشركة شرق للإستثمار - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025، وبيان الربح أو الخسارة المجموع، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وكذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الأيضاحية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع لشركة شرق للإستثمار - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركاتها التابعة كما في 31 ديسمبر 2025 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسئوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسئوليات مراقب الحسابات" من تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة. أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد أخلاقيات المهنة الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين "قواعد مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين" بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية الأخرى والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للمجموعة. هذا، وقد التزمنا بمسئولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا.

معلومات أخرى واردة في تقرير مجلس الإدارة

تتكون "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات الصادر بشأنها. إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. ومن المتوقع أن يتاح لنا التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا يعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسئوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت، وكذلك نظام الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورياً يمكنها من إعداد البيانات المالية المجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمجموعة مستمرة في أعمالها والافصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

تتمثل مسؤولية المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية المجمعة.

مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية المجمعة خالية من الأخطاء المادية، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ مادي في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجمع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

جزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق بما يتناسب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الغش التواطؤ، أو التزوير أو الإهمال، أو الحذف المتعمد، أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة ونحن مسؤولين عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق على صعيد المجموعة وعن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة، ضمن أمور أخرى، فيما يتعلق بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

التقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

برأينا كذلك أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة وقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وعقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية باستثناء ما تم ذكره في إيضاح 30، أو عقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المجمع.



علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30

علي عبد الرحمن الحساوي

علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

26 مارس 2026
دولة الكويت

بيان - أ

شركة شرق للاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

2024	2025	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
889,119	553,244	6	النقد والنقد المعادل
741,021	4,611,777	7	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
10,572,930	9,103,667	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
7,430	6,185	14	مستحق من أطراف ذات صلة
12,210,500	14,274,873		
			الموجودات غير المتداولة
4,177,832	7,017,240	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
23,032,000	23,601,000	10	عقارات استثمارية
-	16,348,000	11	عقار تحت الإنشاء
573,988	641,009	12	استثمار في شركة زميلة
30,760	20,682		ممتلكات ومعدات
27,814,580	47,627,931		
40,025,080	61,902,804		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
-	4,367,038		بنك سحب على المكشوف
8,280,313	9,104,917	13	دائنو مبيعات - الجزء الجاري
13,133	47,924	14	مستحق إلى أطراف ذات صلة
580,246	495,710	15	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
8,873,692	14,015,589		
			المطلوبات غير المتداولة
4,560,000	15,294,043	13	دائنو مبيعات - الجزء غير الجاري
2,594,958	2,594,958		مخصص تعويضات قضائية
183,288	257,473		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
7,338,246	18,146,474		
16,211,938	32,162,063		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
15,185,000	15,185,000	16	رأس المال
1,820,133	1,950,557	17	احتياطي قانوني
1,548,751	1,679,175	18	احتياطي اختياري
(3,436,788)	(3,144,932)		احتياطي التغير في القيمة العادلة
33,366	(10,323)		احتياطي التغير في القيمة العادلة - شركة زميلة
8,662,690	9,795,251		أرباح محتفظ بها
23,813,152	25,454,728		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
(10)	4,286,013		حصص غير مسيطرة
23,813,142	29,740,741		مجموع حقوق الملكية
40,025,080	61,902,804		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عادل طاهر حسن النكاس
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان - ب

شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويتبيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

2024	2025	إيضاح	
			الإيرادات
703,538	488,672		أتعاب إدارة
70,665	82,713		أتعاب استشارات
157,440	25,781		إيرادات وساطة
984,587	279,717		أرباح محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
247,302	294,651		أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,189,145	943,823	19	صافي إيرادات ايجارات العقارات الإستثمارية
5,000	569,000		التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
337,848	592,275		إيرادات توزيعات أرباح
116,307	27,701	12	حصة في نتائج أعمال شركة زميلة
-	668,106	25	ربح من اقتناء شركة تابعة
35,025	32,872		إيرادات فوائد
(1,710)	420		فروق ترجمة عملات أجنبية
3,845,147	4,005,731		
56,616	619,345	20	إيرادات أخرى
3,901,763	4,625,076		مجموع الإيرادات
			المصروفات والأعباء الأخرى
445,483	485,048	21	تكاليف موظفين
404,812	657,986	22	مصروفات إدارية وعمومية
9,758	10,078		استهلاك ممتلكات ومعدات
634,545	-		مخصص خسائر انتمائية متوقعة
486,984	-		مخصص تعويضات قضائية
-	1,296,931	30	مصروفات جزاءات ومخالفات
738,900	870,797		مصروفات تمويلية
2,720,482	3,320,840		مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
1,181,281	1,304,236		صافي ربح السنة قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة
(10,632)	(11,738)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(18,372)	(8,280)		زكاة
1,152,277	1,284,218		صافي ربح السنة
			الربح العائد إلى:
1,152,282	1,284,223		مساهمي الشركة الأم
(5)	(5)		حصص غير مسيطرة
1,152,277	1,284,218		
7.59	8.46	23	ربحية السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم/(فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان - ج

شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

2024	2025	
1,152,277	1,284,218	صافي ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الربح أو الخسارة
		المجمع:
(193,662)	318,033	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
15,715	35,379	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة
(177,947)	353,412	مجموع الدخل الشامل الآخر للسنة
974,330	1,637,630	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		العائد إلى:
974,335	1,637,635	مساهمي الشركة الأم
(5)	(5)	حصاص غير مسيطرة
974,330	1,637,630	إجمالي الدخل الشامل السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان - د

شركة شرق الإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركائها التابعة
الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

المجموع	حصص غير مسيطرة	حقوق الملكية		حقوق الملكية المتأثرة لمساهمي الشركة الأم		حقوق الملكية المتأثرة لمساهمي الشركة الأم		حقوق الملكية المتأثرة لمساهمي الشركة الأم		حقوق الملكية المتأثرة لمساهمي الشركة الأم		حقوق الملكية المتأثرة لمساهمي الشركة الأم		حقوق الملكية المتأثرة لمساهمي الشركة الأم		حقوق الملكية المتأثرة لمساهمي الشركة الأم								
		حقوق الملكية المتأثرة لمساهمي الشركة الأم	حقوق الملكية المتأثرة لمساهمي الشركة الأم	أرباح محتفظ بها	احتياطي القيمة في القيمة - العمالة - شركة زمنية	احتياطي القيمة في العمالة	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	رأس المال	احتياطي القيمة في العمالة	احتياطي القيمة في العمالة	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	رأس المال	احتياطي القيمة في العمالة	احتياطي القيمة في العمالة	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	رأس المال					
22,877,922	(39,110)	22,877,927	7,835,525	17,651	1,430,623	1,702,005	15,185,000	22,877,922	(39,110)	22,877,927	7,835,525	17,651	1,430,623	1,702,005	15,185,000	22,877,922	(39,110)	22,877,927	7,835,525	17,651	1,430,623	1,702,005	15,185,000	
22,838,812	(5)	22,838,817	7,796,415	17,651	1,430,623	1,702,005	15,185,000	22,838,812	(5)	22,838,817	7,796,415	17,651	1,430,623	1,702,005	15,185,000	22,838,812	(5)	22,838,817	7,796,415	17,651	1,430,623	1,702,005	15,185,000	
1,152,277	(5)	1,152,282	1,152,282	-	-	-	-	1,152,277	(5)	1,152,282	1,152,282	-	-	-	-	1,152,277	(5)	1,152,282	1,152,282	-	-	-	-	-
(177,947)	-	(177,947)	-	15,715	-	-	-	(177,947)	-	(177,947)	-	15,715	-	-	-	(177,947)	-	(177,947)	-	15,715	-	-	-	-
974,330	(5)	974,335	1,152,282	15,715	-	-	-	974,330	(5)	974,335	1,152,282	15,715	-	-	-	974,330	(5)	974,335	1,152,282	15,715	-	-	-	-
-	-	-	(49,751)	-	-	-	-	-	-	-	(49,751)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(236,256)	-	-	-	-	-	-	-	(236,256)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23,813,142	(10)	23,813,152	8,662,690	33,366	1,548,751	1,820,133	15,185,000	23,813,142	(10)	23,813,152	8,662,690	33,366	1,548,751	1,820,133	15,185,000	23,813,142	(10)	23,813,152	8,662,690	33,366	1,548,751	1,820,133	15,185,000	
23,813,142	(10)	23,813,152	8,662,690	33,366	1,548,751	1,820,133	15,185,000	23,813,142	(10)	23,813,152	8,662,690	33,366	1,548,751	1,820,133	15,185,000	23,813,142	(10)	23,813,152	8,662,690	33,366	1,548,751	1,820,133	15,185,000	
3,941	-	3,941	3,941	-	-	-	-	3,941	-	3,941	3,941	-	-	-	-	3,941	-	3,941	3,941	-	-	-	-	-
23,817,083	(10)	23,817,093	8,666,631	33,366	1,548,751	1,820,133	15,185,000	23,817,083	(10)	23,817,093	8,666,631	33,366	1,548,751	1,820,133	15,185,000	23,817,083	(10)	23,817,093	8,666,631	33,366	1,548,751	1,820,133	15,185,000	
1,284,218	(5)	1,284,223	1,284,223	-	-	-	-	1,284,218	(5)	1,284,223	1,284,223	-	-	-	-	1,284,218	(5)	1,284,223	1,284,223	-	-	-	-	-
353,412	-	353,412	-	35,379	-	-	-	353,412	-	353,412	-	35,379	-	-	-	353,412	-	353,412	-	35,379	-	-	-	-
1,637,630	(5)	1,637,635	1,284,223	35,379	-	-	-	1,637,630	(5)	1,637,635	1,284,223	35,379	-	-	-	1,637,630	(5)	1,637,635	1,284,223	35,379	-	-	-	-
-	-	-	26,177	-	-	-	-	-	-	-	26,177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	79,068	(79,068)	-	-	-	-	-	-	79,068	(79,068)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4,286,028	-	4,286,028	-	-	-	-	-	4,286,028	-	4,286,028	-	-	-	-	-	4,286,028	-	4,286,028	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(260,848)	-	-	-	-	-	-	-	(260,848)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29,740,741	4,286,013	25,454,728	9,795,251	(10,323)	(3,144,932)	1,679,175	15,185,000	29,740,741	4,286,013	25,454,728	9,795,251	(10,323)	(3,144,932)	1,679,175	15,185,000	29,740,741	4,286,013	25,454,728	9,795,251	(10,323)	(3,144,932)	1,679,175	15,185,000	

إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان - هـ

شركة شرق للاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

2024	2025	
1,181,281	1,304,236	الأنشطة التشغيلية صافي ربح السنة قبل الاستقطاعات
9,758	10,078	تعديلات:
634,545	-	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	(550,459)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(984,587)	(279,717)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة انتفت الحاجة اليه
(247,302)	(294,651)	أرباح محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
486,984	-	أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(116,307)	(27,701)	مخصص تعويضات قضائية
-	(668,106)	حصة في نتائج أعمال شركة زميلة
26,282	-	ربح من اقتناء شركة تابعة
(5,000)	(569,000)	تعديلات سنوات سابقة
(337,848)	(592,275)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(35,025)	(32,872)	إيرادات توزيعات أرباح
1,710	(420)	إيرادات فوائذ
26,064	74,185	فروق ترجمة عملات أجنبية
738,900	870,797	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
		مصروفات تمويلية
1,379,455	(755,905)	(الخسارة)/الربح المعدل قبل احتساب أثر التغير في بنود رأس المال
(587,438)	(3,319,797)	العامل
(2,105)	36,036	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(126,393)	(215,502)	أطراف ذات صلة
663,519	(4,255,168)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(4,674)	-	النقد (المستخدم في)/الناتج من العمليات
658,845	(4,255,168)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
		صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة التشغيلية
35,025	32,872	الأنشطة الاستثمارية
337,848	592,275	إيرادات فوائذ مستلمة
(2,109)	-	توزيعات أرباح مستلمة
(23,114,064)	(263,649,374)	شراء ممتلكات ومعدات
23,082,784	262,243,162	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(46,788)	(2,574,774)	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
141,685	53,399	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	36,746	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
434,381	(3,265,694)	النقد الناتج من اقتناء شركة تابعة (إيضاح 25)
		صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة الاستثمارية
-	4,367,038	الأنشطة التمويلية
(497,187)	3,688,326	بنك سحب على المكشوف
(738,900)	(870,797)	دائنو مبيعات
(1,236,087)	7,184,567	مصروفات تمويلية مدفوعة
		صافي النقد الناتج من/المستخدم في الأنشطة التمويلية
(1,710)	420	ترجمة عملات أجنبية
(144,571)	(335,875)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
1,033,690	889,119	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
889,119	553,244	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

(1)

شركة شرق للاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

1- تأسيس الشركة الأم ونشاطها

تأسست شركة شرق للاستثمار ("الشركة الأم") وسجلت بالسجل التجاري بتاريخ 3 أبريل 2005 كشركة مساهمة كويتية مقفلة تحت الرقم 106750. إن الشركة الأم مسجلة ومرخصة لدى هيئة أسواق المال.

تتمثل أغراض الشركة الأم فيما يلي:

- مدير محفظة استثمار.
- استشارات استثمارية.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- إدارة أملاك الغير.
- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة.
- مدير نظام استثمار جماعي.
- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك باي وجه مع الهيئات التي تزاو أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

عنوان الشركة الأم: المرقاب - قطعة 3 - برج KBT - الدور 37 - دولة الكويت.

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي، حيث أن هذه هي العملة التي يتم بها تصنيف أغلب معاملات الشركات. وهي تتكون من البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها "المجموعة" وكذلك حصة المجموعة في الشركة الزميلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. ما لم يذكر خلاف ذلك، تم تقريب جميع المعلومات المالية المعروضة بالدينار الكويتي إلى أقرب دينار.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 من قبل مجلس الإدارة الشركة الأم بتاريخ 26 مارس 2026.

2- تطبيق المعايير الدولية الجديدة والتعديلات والتحسينات على المعايير

(1/2) التعديلات والتحسينات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول على السنة الحالية:

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية تتوافق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق بعض التعديلات والتحسينات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول من 1 يناير 2025.
- قامت المجموعة بتطبيق المعايير المعدلة التالية عند إعداد البيانات المالية المجمعة. لم ينتج عن تطبيق التعديلات والتحسينات على المعايير التالية والمعايير المعدلة تغييرات جوهرية على صافي الربح أو حقوق ملكية المجموعة المفصح عنها سابقاً.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تتناول تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات كما يلي:

- تحدد متى تكون/لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.

(2)

شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل – عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

- (2/2) المعايير والتعديلات على المعايير التي صدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد:
- في تاريخ المصادقة على البيانات المالية المجمعة المرفقة، لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات على المعايير التالية التي تم إصدارها ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد والمفصّل عنها أدناه.
 - تقوم المجموعة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير الجديدة وكذلك التعديلات على المعايير والتفسيرات.
 - تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إن كان ذلك ضرورياً، عندما تصبح سارية المفعول.

الوصف	تاريخ السريان
• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) "الأدوات المالية – الإفصاحات": التعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية.	1 يناير 2026
التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية IFRS – المجلد 11: تعديلات على الخمسة معايير التالية: IFRS 1: التطبيق لأول مرة لمعايير التقارير المالية الدولية. IFRS 7: الأدوات المالية – الإفصاحات، ودليل التطبيق المرافق له. IFRS 9: الأدوات المالية. IFRS 10: القوائم المالية الموحدة. IAS 7: قائمة التدفقات النقدية.	1 يناير 2026
• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) "الأدوات المالية – الإفصاحات": العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.	1 يناير 2026
• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18): العرض والإفصاحات في البيانات المالية المجمعة	1 يناير 2027
• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (19): المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساعدة العامة – "الإفصاحات".	1 يناير 2027

3- السياسات المحاسبية الهامة

- (3/1) أسس إعداد البيانات المالية المجمعة
- تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية (IFRIC) ومتطلبات قانون الشركات بدولة الكويت وتعديلاته اللاحقة.
 - إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة متسقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة السابقة.
 - تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية للقياس المعدل بإعادة التقييم بالقيمة العادلة لبعض الموجودات المالية (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى)، كما تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي.
 - إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من إدارة المجموعة وضع تقديرات واقتراضات قد تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات خلال الفترة الصادر عنها التقرير. كما يتطلب أيضاً من إدارة المجموعة ممارسة بعض من أحكامها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية. إن المناطق التي تتخللها درجة عالية من الافتراضات أو التعقيد أو حيث تكون التقديرات والافتراضات جوهرياً بالنسبة للبيانات المالية مبيّنة في إيضاح رقم (4).

(3)

شركة شرق للاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

(3/2)

أسس تجميع البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية لشركة شرق للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً "المجموعة") المبينة في إيضاح 5.

إن الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم، وتكون السيطرة قائمة عندما يكون لدى الشركة الأم المقدرة بشكل مباشر أو غير مباشر على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية والحصول على المنافع من أنشطتها. تتحقق سيطرة الشركة الأم عندما:

- تتم السيطرة على الشركة المستثمر بها.
- التعرض لعائدات متغيرة أو تملك حقوق بها نتيجة مشاركتها في الشركة المستثمر بها.
- تكون لها المقدرة على استخدام سلطتها لتؤثر على عائدات الشركة المستثمر بها.

في حالة عدم امتلاك الشركة الأم الأغلبية في حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها، فإن الشركة الأم تأخذ بعين الاعتبار حقائق وعوامل أخرى في تقييم السيطرة والتي تتضمن:

- ترتيب تعاقد بين الشركة الأم ومالكي أصوات آخرين.
- حقوق ناتجة من ترتيبات تعاقدية أخرى.
- حقوق تصويت الشركة الأم.
- حقوق تصويت محتملة.

يتم ادراج البيانات المالية للشركات التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة ضمن البيانات المالية المجمعة من تاريخ بدء السيطرة فعلياً وحتى تاريخ انتهاء السيطرة فعلياً.

يتم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال اضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. عند التجميع يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركات بالكامل بما فيها الأرباح والخسائر غير المحققة بين الشركات. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس التاريخ أو بتاريخ لا يتجاوز ثلاثة أشهر قبل نهاية السنة المالية للشركة الأم باستخدام سياسات محاسبية مماثلة. يتم إجراء تعديلات لتعكس أثر المعاملات الهامة أو الأحداث الأخرى التي وقعت بين تواريخ نهاية السنة المالية للشركات التابعة وتاريخ نهاية السنة المالية للشركة الأم.

يتم تحديد الحصص غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة المجمعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه الشركات. تتكون الحصص غير المسيطرة من مبلغ تلك الحقوق في تاريخ الدمج الفعلي للأعمال والحصص غير المسيطرة للمنشأة في التغيرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الدمج. إن الخسائر ضمن شركة تابعة تعود إلى الحصص غير المسيطرة حتى إذا أدى ذلك إلى عجز في الرصيد.

عند حدوث تغير في ملكية الشركات التابعة دون فقدان السيطرة فإنه يتم المحاسبة عن هذه المعاملة ضمن حقوق الملكية. أما في حالة فقدان السيطرة نتيجة تغير في الملكية فإنه يتم:

- إلغاء الاعتراف بأصول والتزامات الشركة التابعة من بيان المركز المالي (ويشمل ذلك الشهرة).
- الاعتراف بأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة بقيمتها العادلة عند فقدان السيطرة.
- إلغاء حقوق الحصص غير المسيطرة.
- الاعتراف بالربح أو الخسارة المرتبطة بفقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع.

(3/3)

تحقق وعدم تحقق الموجودات والمطلوبات المالية

يتم تحقق الأصل المالي أو الالتزام المالي عندما تصبح المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة المالية. كما لا يتم تحقق أصل أما عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تقوم المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية أو عندما لا تقوم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية ولم يعد لها سيطرة على الأصل. ولا يتحقق الالتزام المالي عند الإغفاء من الالتزام المحدد بموجب العقد أو عند إغاثة أو انتهاء صلاحيته.

(4)

شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

دمج الاعمال والشهرة (3/4)

يتم المحاسبة عن عمليات الدمج للشركات التابعة والأعمال باستخدام طريقة الشراء. يتم قياس تكلفة دمج الأعمال بمجموع القيم العادلة (بتاريخ التبادل) للموجودات التي يتم الحصول عليها والمطلوبات التي يتم تكبدها أو أخذها وأدوات حقوق الملكية التي تم إصدارها من قبل المجموعة كمقابل للسيطرة على الشركة التي يتم امتلاكها بالإضافة إلى التكاليف التي يمكن تخصيصها مباشرة لعملية دمج الأعمال. إن الموجودات والمطلوبات والالتزامات الطارئة التي تحقق شروط الاعتراف بها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 3: دمج الأعمال، يتم إثباتها بالقيمة العادلة بتاريخ الامتلاك.

يتم الاعتراف بالشهرة الناتجة عن الامتلاك كأصل وتقاس مبدئياً بالتكلفة وتمثل الزيادة في تكلفة دمج الأعمال عن حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والالتزامات الطارئة المحددة المعترف بها، وفيما لو زادت حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والالتزامات الطارئة المحددة للمجموعة الممتلكة، وذلك بعد إعادة تقديرها، عن تكلفة الامتلاك، فإنه يتم الاعتراف بالزيادة في الحال في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

لأهداف اختبار الانخفاض في القيمة يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المولدة للنقد الخاصة بالمجموعة التي يتوقع أن تستفيد من مزايا الدمج. يتم اختبار الوحدات المولدة للنقد التي وزعت عليها الشهرة لتحديد الانخفاض في قيمتها سنوياً أو غالباً عندما يكون هناك دليل على انخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد أقل من القيمة الدفترية لها فإنه يتم تخصيص خسارة الانخفاض في القيمة مبدئياً لتخفيض القيمة الدفترية لشهرة الوحدة ومن ثم تخفيض الموجودات الأخرى للوحدة تناسبياً على أساس نسبة القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

الأدوات المالية (3/5)

التحقق والقياس المبدئي وعدم التحقق

يتم تحقق الأصول والالتزامات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للأصول والالتزامات المالية مبين أدناه.

يتم إلغاء الأصل المالي (وأيما كان ذلك منطبقاً لإلغاء جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- تحويل المجموعة لحقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيبات "التمرير البيئي".
- أ- تحويل المجموعة بشكل أساسي جميع مخاطر ومنافع الأصل.
- ب- لم تحول المجموعة ولم تحتفظ، على نحو جوهري، بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها حولت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الأصول المالية وعندما تدخل المجموعة في ترتيبات القبض والدفع ولم تقم بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو تحويل السيطرة على الأصل، ويتحقق الأصل الجديد بمقدار استمرار سيطرة المجموعة على هذا الأصل.

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالتزام آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

(5)

شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

تصنيف الموجودات المالية

لغرض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات التالية عند التحقق المبدي:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVTOCI)
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة (FVTPL)

يتم تحديد التصنيف من خلال كل من:

- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يجوز للمجموعة إجراء الانتخابات / التعيين غير القابلة للإلغاء عند التحقق المبدي لأصل مالي:

- يجوز للمجموعة اختيار لا رجعة فيه لعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء معايير معينة؛ و
- يجوز للمجموعة تعيين لا رجعة فيه لأي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو معايير FVTOCI
- كعقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة FVTPL إذا كان ذلك يلغي أو يخفض بشكل كبير من عدم تطابق محاسبي.

القياس اللاحق للموجودات المالية

• **الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة**

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الموجودات مستوفية للشروط التالية (ولم يتم تصنيفها على أنها FVTPL):

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية وجمع التدفقات النقدية التعاقدية
- الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم

بعد التحقق المبدي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثير الخصم غير مادي.

تقوم المجموعة باحتساب الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI إذا كانت الأصول تستوفي الشروط التالية:

- يتم الاحتفاظ بها بموجب نموذج أعمال هدفه هو "الاحتفاظ لجمع" التدفقات النقدية المرتبطة وبيعها؛ و
- الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

سيتم إعادة تدوير أية أرباح أو خسائر معترف بها في الدخل الشامل الآخر (OCI) إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل (فيما عدا الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI كما هو موضح أدناه).

استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI

عند التحقق المبدي، يجوز للمجموعة إجراء انتخاب غير قابل للنقض (على أساس الأدوات) لتعيين استثمارات في أدوات حقوق الملكية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI. لا يُسمح بالتعيين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في الأسهم بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الاعمال.

(6)

شركة شرق للاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

- يتم الاحتفاظ بأصل مالي لغرض المتاجرة في الحالات التالية:
 - تم الحصول عليه بشكل أساسي لغرض بيعه في الأجل القريب؛ أو
 - عند التحقق الميدني فإنه جزء من محفظة أدوات مالية محددة تقوم المجموعة بإدارتها مع بعضها البعض ولديها دليل على نمط فعلي حديث لجني أرباح قصيرة الأجل؛ أو
 - هو مشتق (باستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة زائدا تكاليف المعاملة.

بعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر والمترجمة في احتياطي القيمة العادلة. يتم تحويل الربح أو الخسارة المترجمة إلى أرباح محتجزة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في بيان الربح أو الخسارة المجمعة.

- **الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة**
يتم تصنيف الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVOCI بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الموجودات المالية لنموذج العمل التي تدفقاتها النقدية التعاقدية ليست فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة يتم احتسابها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تندرج جميع الأدوات المالية المشتقة ضمن هذه الفئة، باستثناء تلك المحددة والفعالة كأدوات تحوط، والتي تنطبق عليها متطلبات محاسبة التحوط (أنظر أدناه). تشمل الفئة أيضاً على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الموجودات في هذه الفئة بالقيمة العادلة مع إثبات الأرباح أو الخسائر في بيان الربح أو الخسارة المجمعة. يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات السوق النشطة أو باستخدام تقنية تقييم عندما لا يوجد سوق نشط.

تشتمل الأصول المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على ما يلي:

- الاستثمار في السندات
- الاستثمار في أسهم حقوق الملكية

انخفاض القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

- الموجودات المالية يتم تقييمها بتاريخ كل تقرير لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي لانخفاض القيمة. يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الموجودات المالية ما يلي:
 - تعثر أو تقصير من جهة المدين.
 - إعادة جدولة المبلغ المستحق للمجموعة وفقاً للشروط التي لم ترق المجموعة أخذها بالاعتبار.
 - مؤشرات على أن المدين سيدخل في حالة إفلاس، أو
 - بيانات ظاهرة تشير إلى أن هناك نقص بالقياس بخصوص التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة الموجودات المالية.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

- تتضمن الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من الذمم المدينة التجارية والنقد لدى البنوك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ومخصص الخسائر يتم قياسها وفقاً لكل من الأسس التالية:
 - الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر: أن هذه الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن الأحداث الافتراضية التي من الممكن حدوثها خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير.
 - الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال فترة الائتمان: هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة خلال العمر المتوقع للأداة المالية.

(7)

شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مفقلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

اختارت المجموعة قياس مخصص خسائر الذمم المدينة التجارية، موجودات العقود، وكافة ذمم الايجار التي تنتج من المعاملات التي تكون من خلال نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (17) بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة الائتمان.

عند تحديد مخاطر الائتمان لموجود مالي زاد بصورة مهمة منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار معلومات مؤيدة ومعقولة خاصة ومتوفرة بدون جهد ولا تكلفة. أن هذا يتضمن كل من معلومات الكمية والنوعية والتحليلات، على أساس الخبرة التاريخية والمعلومات حول تقييم مخاطر الائتمان والنظرة المستقبلية للمعلومات.

تفترض المجموعة بأن مخاطر الائتمان على موجود مالي قد زاد بصورة مهمة إذا كانت الفترة المستحقة لأكثر من 365 يوم. تعتبر المجموعة أن الموجود المالي في حالة تعثر عندما:
• يكون من المرجح أن يسدد عميل التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، دون لجوء المجموعة لإجراءات مثل تحصيل الضمان المستحق (إن كانت تحتفظ بأي ضمان).
• يكون الموجود المالي مستحق السداد لفترة تزيد عن 365 يوم.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقديرات المحتملة المرجحة لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للكيان وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها) يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للموجود المالي.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية
تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير، بتقييم الموجودات المالية الظاهرة بالتكلفة المطفأة.

يعتبر موجود مالي أنه "منخفض القيمة الائتمانية" عندما يقع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من الموجود المالي.

عرض انخفاض القيمة

يتم خصم مخصص خسائر الموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات.

خسائر انخفاض القيمة الخاصة بالذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى يتم عرضها ضمن المصاريف الادارية والعمومية في بيان الربح أو الخسارة.

3/6 النقد والنقد المعادل

يتم تصنيف النقد بالصندوق، والودائع تحت الطلب ولأجل لدى البنوك التي لا تتجاوز آجال استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر بالصافي من تسهيلات السحب البنكي على المكشوف كنفذ نقد معادل في بيان التدفقات النقدية.

3/7 ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بالقيمة الاسمية ناقصا المخصص لقاء أي مبالغ مشكوك في تحصيلها. تقوم المجموعة بشكل مستمر بقياس خسارة انخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة بمبلغ مساوي للخسارة الائتمانية المتوقعة.

3/8 عقارات استثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية تلك العقارات المحفوظ بها لغرض التأجير و/أو لغرض الزيادة في قيمتها، ويتم المحاسبة باستخدام نموذج القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة. يتم لاحقاً إعادة تقييم العقارات الاستثمارية سنوياً وتدرج في بيان المركز المالي المجمع بقيمتها العادلة. ويتم تحديد هذه القيم من قبل مقيمين محترفين خارجيين لهم خبرة كافية في تقييم العقارات خاصة فيما يتعلق بموقع وطبيعة تلك العقارات الاستثمارية مؤيدة بإثباتات من السوق.

يتم الاعتراف مباشرة بأي أرباح أو خسائر سواء ناتجة عن فروقات في القيمة العادلة أو عن بيع العقار ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر المجمع تحت بند "التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية" و"ربح/خسارة من بيع عقارات استثمارية".

(8)

شركة شرق للاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

(3/9) عقارات قيد الإنشاء

تثبت العقارات قيد الإنشاء بالتكلفة متضمنة تكاليف الإنشاء. عند الانتهاء من عملية الإنشاء يتم إعادة تصنيفها إما كعقارات استثمارية، أو عقار بغرض المتاجرة، أو كموجودات لغرض استخدام المجموعة وفقاً لنية الإدارة للاستخدام المستقبلي لتلك العقارات.

(3/10) استثمار في شركة زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون للمجموعة تأثير مهم عليها وهي ليست شركة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها لكنه ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في الشركات الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتتطلب هذه الطريقة إثبات حصة المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة بالإضافة لحصة المجموعة في كافة التغيرات اللاحقة في صافي أصول الشركة الزميلة ناقصاً أي انخفاض في القيمة، ويعكس بيان الربح أو الخسارة المجمع حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة.

إن أي زيادة في تكلفة امتلاك حصة الشركة عن صافي القيمة العادلة المحددة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة للشركة الزميلة المسجلة بتاريخ الامتلاك يتم الاعتراف بها كشهرة.

يتم إدراج الشهرة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ويتم فحص انخفاض قيمتها كجزء من قيمة هذا الاستثمار. يتم الاعتراف في الحال في بيان الربح أو الخسارة المجمع بأي زيادة، بعد إعادة التقدير لحصة المجموعة في القيمة العادلة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة المحددة عن تكلفة الامتلاك.

يتم تخفيض توزيعات الأرباح المستلمة من الشركة الزميلة من القيمة الدفترية للاستثمار. إن التعديلات على القيمة الدفترية يمكن أن تكون أيضاً ضرورية لإثبات التغيرات في حصة المجموعة في الشركة الزميلة التي تنتج عن التغيرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة. يتم الاعتراف في الحال في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع بالتغيرات في حصة الشركة من حقوق ملكية الشركة الزميلة.

عندما تتساوى أو تزيد حصة المجموعة في الخسائر من الشركة الزميلة عن استثمار المجموعة في الشركة الزميلة متضمناً أية ذمم مدينة غير مضمونة، فلا تعترف المجموعة بخسائر إضافية ما لم تتكبد التزامات أو أن تقوم بإجراء دفعات نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم حذف الأرباح غير المحققة من العمليات المالية مع الشركة الزميلة بحدود حصة المجموعة في الشركة الزميلة، ويتم حذف الخسائر غير المحققة أيضاً ما لم توفر المعاملة دليلاً على انخفاض في قيمة الأصل المحول.

يتم إجراء تقييم لانخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة عندما يوجد دليل على انخفاض قيمة الأصل أو عندما تكون الخسائر التي تم الاعتراف بها في سنوات سابقة لم تعد قائمة.

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة للشركة الزميلة بتاريخ البيانات المالية المجمعة للمجموعة أو بتاريخ مبكر لا يزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية المجمعة للمجموعة ويتم استخدام سياسات محاسبية متماثلة. وحيثما يكون ذلك عملياً فإنه يتم إدخال تعديلات بأثر العمليات المهمة أو الأحداث الأخرى التي أجريت بين تاريخ البيانات المالية المجمعة للشركة الزميلة وتاريخ البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

عندما تفقد المجموعة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ له بقيمته العادلة. أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل من البيع يتم إثباته في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

(9)

شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

3/11 ممتلكات ومعدات

تدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وتقوم إدارة المجموعة بمراجعة القيمة الاستردادية للممتلكات والمعدات بتاريخ المركز المالي المجموع. وإذا انخفضت القيمة الاستردادية للممتلكات والمعدات عن القيمة الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية الى القيمة الاستردادية في الحال وإذا تغيرت الأعمار الانتاجية عن الاعمار المقدرة لها فإنه يتم تغيير الأعمار الانتاجية من بداية السنة التي حدث بها التغيير بدون أثر رجعي.

تدرج أرباح أو خسائر بيع الممتلكات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجموع بمقدار الفرق بين القيمة البيعية وصافي القيمة الدفترية لها.

تستهلك الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت لتخفيض قيمتها الى القيمة التخريدية لها على مدى الاعمار الانتاجية المقدرة لها على 5 سنوات.

تدرج الممتلكات تحت الإنشاء لأغراض الإنتاج، الإيجار أو لأغراض إدارية أو لأغراض لم تحدد بعد بالتكلفة ناقصاً أي خسائر محققة نتيجة انخفاض القيمة. وتشمل التكلفة على الأتعاب المهنية. يبدأ استهلاك هذه الممتلكات، على نفس أساس احتساب الممتلكات الأخرى، حينما يتم تجهيز الممتلكات لاستخدامها المزمع.

3/12 تكاليف الاقتراض

- تحسب العوائد على القروض والتسهيلات على أساس مبدأ الاستحقاق ويتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة المجموع في الفترة التي يتم تكبدها فيها.
- يتم رسلة تكاليف الاقتراض التي تعزي مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل وتبدأ رسلة هذه التكاليف عندما يجري تكبد النفقات على الأصل وتكبد تكاليف الاقتراض وتكون الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل قيد التنفيذ ويتم إيقاف الرسلة عندما تستكمل بشكل جوهري كافة النشاطات الضرورية لإعداد الأصل المؤهل للاستخدام المقصود أو البيع.
- يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض التي لا تعزي مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج أصل كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

3/13 الذم التجارية الدائنة

تدرج الذم التجارية الدائنة بالقيمة الاسمية.

3/14 مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة للعاملين طبقاً لقانون العمل في القطاع الأهلي والعقود المبرمة وعلى فرض إنهاء خدمات جميع الموظفين بتاريخ المركز المالي المجموع. إن هذا الالتزام غير ممول وتوقع الإدارة ان تنتج عن هذه الطريقة تقديراً مناسباً لالتزام المجموعة المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة عن خدمات العاملين السابقة والحالية.

3/15 المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص حينما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلاي) نتيجة لحدث سابق، من المحتمل أنه يتطلب تدفق صادر للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام، ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ ذلك الالتزام، ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل مركز مالي مجمع وتعديلها لظهور أفضل تقدير حالي .

3/16 حقوق الملكية والاحتياطات

يتمثل رأس المال في القيمة الاسمية للأسهم التي تم إصدارها ودفعها.

يتكون الاحتياطي القانوني والاختياري من مخصصات لأرباح الفترة الحالية والسابقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم.

تتضمن الأرباح المحتفظ بها كافة الأرباح والخسائر للفترة الحالية والسابقة. وجميع المعاملات مع مساهمي المجموعة تسجل بصورة منفصلة ضمن بيان حقوق الملكية المجموع.

(10)

شركة شرق للاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مفقلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

3/17 تحقق الإيرادات

- يتم الاعتراف بالإيراد إما في وقت معين أو بمرور الوقت، عندما تلبي المجموعة التزامات الأداء عن طريق نقل الخدمات الموعودة إلى عملائها. ويتم تحديد إجمالي سعر المعاملة للعقد بين التزامات الأداء المختلفة بناءً على أسعار البيع النسبية القائمة بذاتها. سعر المعاملة للعقد يستثنى أي مبالغ يتم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. وتقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات العقد للمبالغ المستلمة فيما يتعلق بالتزامات الأداء غير المرضية وتقدم هذه المبالغ (إن وجدت)، كمطلوبات أخرى في بيان المركز المالي المجمع. وبالمثل، إذا أوفت المجموعة بالتزام أداء قبل أن تحصل على المقابل، تعترف المجموعة إما بأصل عقد أو مستحق (إن وجد)، في بيان المركز المالي المجمع، اعتماداً على ما إذا كان هناك شيء آخر غير مرور الوقت مطلوب قبل استحقاق المبالغ.
- يتم قياس ربح بيع الاستثمارات بالفرق بين حصيلة البيع وصافي القيمة الدفترية للاستثمار المباع.
- يتم الاعتراف بإيرادات إيجارات العقارات على أساس الاستحقاق طبقاً للعقود المبرمة.
- يدرج ربح/خسارة بيع العقارات الاستثمارية بالفرق بين صافي حصيلة المبيعات النقدية والقيمة المدرجة للاستثمار المباع.
- تدرج إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلامها.
- تحتسب بنود الإيرادات الأخرى عند اكتسابها في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات المتعلقة بها و/أو على أساس شروط الاتفاق التعاقدية لكل نشاط.

3/18 العملات الأجنبية

إن العملة الرئيسية المستخدمة للمجموعة هي "الدينار الكويتي" وبالتالي يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي. يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الكويتي حسب متوسط سعر التحويل السائد بتاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الكويتي حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي المجمع. يتم تسجيل الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والمدرجة بالقيمة العادلة إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها. وفي حالة الموجودات غير النقدية التي يتحقق التغيير في قيمتها العادلة مباشرة في حقوق الملكية، فإن فروق أسعار الصرف الأجنبي تتحقق مباشرة في حقوق الملكية وبالنسبة للموجودات غير النقدية التي يتم إدراج التغيير في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة يتم تسجيلها في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

3/19 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من صافي الأرباح السنوية بعد استبعاد ربح الشركات المساهمة الزميلة التي يتم احتساب الحصة لها بشكل مستقل وكذلك المبلغ المستقطع لحساب الاحتياطي القانوني.

3/20 مساهمة الزكاة

يتم الاعتراف بحصة المجموعة الخاصة بالزكاة كمصروف وتحتسب وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58/2007 و46/2006.

3/21 الالتزامات والموجودات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في البيانات المالية ويتم الإفصاح عنها فقط ما لم يكن هناك إمكانية حدوث تدفق صادر للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية مستبعداً، كما لا يتم الاعتراف بالموجودات المحتملة ويتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع اقتصادية منها مرجحاً.

(11)

شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مفقلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

4- الأحكام المحاسبية الهامة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات
إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من إدارة المجموعة وضع تقديرات وافتراضات قد تؤثر على المبالغ الواردة في هذه البيانات المالية المجمعة، حيث أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات. كما يتطلب من إدارة المجموعة تطبيق بعض من أحكامها وتقديراتها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. إن الأحكام والتقديرات الهامة بالنسبة للبيانات المالية المجمعة هي:

التقديرات

التزامات محتملة/مطلوبات

تنشأ الالتزامات المحتملة نتيجة أحداث ماضية يتأكد وجودها فقط بوقوع أو عدم وقوع حدث أو أحداث مستقبلية غير مؤكدة لا تقع بالكامل ضمن سيطرة المجموعة. يتم تسجيل مخصصات الالتزامات عندما تعتبر الخسارة محتملة ويمكن تقديرها بصورة معقولة. إن تحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص من عدمه مقابل أية التزامات محتملة يستند إلى أحكام الإدارة.

الأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات

تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بقيد العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة حيث يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المجمع، حيث يتم استخدام ثلاث طرق أساسية لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية:

- طريقة التدفقات النقدية المخصومة، والتي يتم فيها استخدام المبالغ المتوالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للأصل استنادا إلى العقود والشروط الإيجارية القائمة وخصمها للقيمة الحالية باستخدام معدل خصم يعكس المخاطر المتعلقة بهذا الأصل.
- رسملة الدخل: والتي يتم بها تقدير قيمة العقار استنادا إلى الدخل الناتج منه، حيث يتم احتساب هذه القيمة على أساس صافي الدخل التشغيلي للعقار مقسوما على معدل العائد المتوقع من العقار طبقا لمعطيات السوق، والذي يعرف بمعدل الرسملة.
- تحاليل المقارنة، والتي تعتمد على تقديرات تتم من قبل مقيمين مستقلين عن طريق الرجوع إلى صفقات فعلية حديثة تمت بين أطراف أخرى لعقارات مشابهة من حيث الموقع والحالة مع الاستناد إلى معارف وخبرات المقيمين المستقلين.

تقييم الاستثمارات في أسهم غير مسعرة

يستند تقييم الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة عادة إلى أحد العوامل التالية:

- معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة.
- القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير.
- معامل الربحية أو معامل الربحية لقطاع أعمال محدد.
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة للبنود ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة أو نماذج تقييم أخرى.

إن تحديد التدفقات النقدية وعوامل الخصم للاستثمارات في أسهم غير مسعرة يتطلب تقديرات هامة.

(12)

شركة شرق للاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

5- الشركات التابعة
تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية لشركة شرق للاستثمار – شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة التالية:

نسبة الملكية %		النشاط	الدولة	
2024	2025			
99%	99%	الاستيراد والتصدير ووكيل بالعمولة	الكويت	شركة اي تو التجارية ميثم محمود حيدر وشريكته – ذ.م.م شركة دانان كابيتال للاستشارات الإدارية والاقتصادية – ذ.م.م. وشركتها التابعة*
100%	100%	الاستثمارات التملك	الكويت	شركة ديريبي لبيع وشراء الأراضي والعقارات – ذ.م.م
100%	100%	والاستثمار في العقارات التملك	الكويت	شركة شرق العالمية – ذ.م.م
100%	100%	والاستثمار في العقارات التملك	الكويت	شركة ديار الوطنية العقارية – ذ.م.م
100%	100%	والاستثمار في العقارات التملك	الكويت	شركة أفاق العقارية – ذ.م.م
100%	100%	والاستثمار في العقارات التملك	الكويت	شركة الماسة العقارية – ذ.م.م

تم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة بناءً على بيانات مالية مدققة كما في 31 ديسمبر 2025.

* في نهاية السنة المالية الحالية قامت الشركة التابعة شركة دانان كابيتال للاستشارات الإدارية والاقتصادية ذ.م.م. باقتناء حصص في شركة الوطنية المتكاملة العقارية ذ.م.م. بنسبة 49% (إيضاح 25).

6- النقد والنقد المعادل

2024	2025	
235	103	نقد في الصندوق
334,846	296,217	نقد لدى البنوك – دينار كويتي
22,924	17,004	نقد لدى البنوك – عملات أجنبية
306,400	70,353	نقد لدى مؤسسات مالية – دينار كويتي
224,714	69,567	نقد لدى مؤسسات مالية – عملات أجنبية
–	100,000	ودائع لأجل (تستحق خلال 3 أشهر)
889,119	553,244	

(13)

شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

7- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

2024	2025	
1,530,160	3,856,555	ذمم مدينة
(837,650)	(254,691)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
692,510	3,601,864	
-	18,510	دفعات مقدّمة
26,367	846,666	مصروفات مدفوعة مقدّماً
22,144	144,737	أخرى
741,021	4,611,777	

إن الحد الأقصى للانكشاف لمخاطر الائتمان كما في تاريخ بيان المركز المالي المجموع مبين في (إيضاح 26). لم ينقضي تاريخ استحقاق ولم تنخفض قيمة الفئات الأخرى ضمن الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى.

كما في 31 ديسمبر كان أعمار الذمم التجارية المدينة هي كما يلي:

2025					
الإجمالي	أكثر من 120 يوماً	120-90 يوماً	90-60 يوماً	60-30 يوماً	خلال 30 يوماً
3,856,555	1,583,144	480,210	351,822	1,325,990	115,389
2024					
الإجمالي	أكثر من 120 يوماً	120-90 يوماً	90-60 يوماً	60-30 يوماً	خلال 30 يوماً
1,530,160	741,316	611,264	140,834	-	36,746

إن حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة تتمثل فيما يلي:

2024	2025	
203,105	837,650	الرصيد في 1 يناير
634,545	-	المحمل على السنة
-	(32,500)	المستخدم خلال السنة
-	(550,459)	مخصص انتفت الحاجة إليه
837,650	254,691	الرصيد في 31 ديسمبر

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

2024	2025	
2,678,406	2,256,966	استثمارات مسعرة
6,661,923	5,188,927	استثمارات غير مسعرة
1,177,051	1,598,978	صناديق مدارة
55,550	58,796	أدوات دين - سندات
10,572,930	9,103,667	

(14)

شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

فيما يلي بيان بالحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

2024	2025	
9,309,761	10,572,930	الرصيد في 1 يناير
23,114,064	263,649,374	إضافات
(22,098,197)	(265,413,288)	استيعادات
247,302	294,651	التغير في القيمة العادلة
10,572,930	9,103,667	الرصيد في 31 ديسمبر

تم تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وفقاً لأساليب التقييم المفصّل عنها في (إيضاح 26).

9- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2024	2025	
3,650,548	3,985,213	استثمارات مسعرة
231,081	228,028	أدوات دين - سندات
220,902	2,622,497	صناديق مدارة - أجنبية
51,795	157,996	استثمارات غير مسعرة
23,506	23,506	صناديق مدارة - محلية
4,177,832	7,017,240	

فيما يلي بيان بالحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

2024	2025	
4,534,505	4,177,832	الرصيد في 1 يناير
46,788	2,574,774	إضافات
(173,825)	(12,359)	استيعادات
(35,974)	(41,040)	استرداد رأس مال
(193,662)	318,033	التغير في القيمة العادلة
4,177,832	7,017,240	الرصيد في 31 ديسمبر

توجد أسهم مرهونة بمبلغ 3,980,340 دينار كويتي (2024: 3,649,860 دينار كويتي) مقابل مرابحات دائنة (إيضاح 13).

تم تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لأساليب التقييم المفصّل عنها في (إيضاح 26).

10- عقارات استثمارية

2024	2025	
23,027,000	23,032,000	الرصيد في 1 يناير
5,000	569,000	التغير في القيمة العادلة
23,032,000	23,601,000	الرصيد في 31 ديسمبر

- تم ادراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2025 بناءً على تقييم من قبل مقيمين مستقلين أحدهما بنك محلي وقد أخذت الإدارة القيمة الأقل.
- تتضمن العقارات الاستثمارية عقارات مرهونة بمبلغ 19,556,000 دينار كويتي (2024: 17,291,000 دينار كويتي) مقابل مرابحات دائنة (إيضاح 13).
- إن العقارات الاستثمارية تتضمن عقارات بمبلغ 4,045,000 دينار كويتي (2024: 3,994,000 دينار كويتي) مسجلة باسم أحد البنوك المحلية وتم إعادة استجاره مع خيار إعادة الشراء في نهاية العقد.

(15)

شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

11- عقار تحت الإنشاء

يتمثل العقار تحت الإنشاء في مجمع تجاري بمنطقة صباح الأحمد البحرية بدولة الكويت. إن العقار مرهون مقابل مريحة دائنة ممنوحة من أحد البنوك المحلية (إيضاح 13).

12- استثمار في شركة زميلة

الرصيد كما في		نسبة الملكية %		بلد	الشركة الزميلة
2024	2025	2024	2025	التأسيس	
573,988	641,009	%35	%35	الكويت	شركة ان يو سي الوطنية للتجارة العامة - ذ.م.م.

فيما يلي بيان بحصة المجموعة في الشركة الزميلة:

2024	2025	
		الموجودات
1,909,574	3,576,696	الموجودات المتداولة
2,238,010	877,115	الموجودات غير المتداولة
4,147,584	4,453,811	مجموع الموجودات
		المطلوبات
1,470,857	2,393,664	المطلوبات المتداولة
1,036,764	228,496	المطلوبات غير المتداولة
2,507,621	2,622,160	مجموع المطلوبات
1,639,963	1,831,651	صافي الموجودات
573,988	641,009	حصة المجموعة في صافي الموجودات

فيما يلي بيان بالحركة التي تمت على الاستثمار في الشركة الزميلة:

2024	2025	
468,248	573,988	الرصيد في 1 يناير
116,307	27,701	حصة المجموعة في نتائج الأعمال
15,715	35,379	حصة المجموعة من الدخل الشامل الأخر
(26,282)	3,941	تعديلات سنوات سابقة
573,988	641,009	الرصيد في 31 ديسمبر

تم إثبات حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة بناء على بيانات إدارية معدة من قبل الإدارة كما في 31 ديسمبر 2025.

13- دائنو مرابحات

يتمثل هذا البند في قيمة مرابحات مع بنوك محلية، إن الأقساط التي تستحق السداد خلال سنة من تاريخ المركز المالي المجمع تم تصنيفها ضمن المطلوبات المتداولة والتي تستحق بعد ذلك تم إظهارها ضمن المطلوبات غير المتداولة كما يلي:

2024	2025	
8,280,313	9,104,917	الجزء الجاري
4,560,000	15,294,043	الجزء غير الجاري
12,840,313	24,398,960	

(16)

شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

يتراوح معدل التكلفة الفعلي في تاريخ المركز المالي المجموع من 1% إلى 1.75% فوق سعر الخصم المعان من بنك الكويت المركزي (2024: 1% إلى 1.5%). إن المراجعات ممنوحة مقابل رهن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 9) وعقارات استثمارية (إيضاح 10) وعقار تحت الإنشاء (إيضاح 11).

14- المعاملات مع أطراف ذات صلة

تتعامل المجموعة ضمن نشاطها الاعتيادي مع أطراف ذات صلة والتي تتمثل في المساهمين والمدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للمجموعة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصا رئيسية فيها أو التي يمارسون عليها تأثير جوهري. تقوم إدارة المجموعة بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من وإلى الأطراف ذات صلة إلى جانب المصاريف الأخرى. إن المعاملات مع الأطراف ذات الصلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

الأرصدة والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات صلة تتمثل فيما يلي:

31 ديسمبر 2025				بيان المركز المالي المجموع
المجموع	أطراف ذات صلة	شركة زميلة	صلة	
6,185	6,185	-	-	مستحق من أطراف ذات صلة
47,924	32,109	15,815	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة
83,577	83,577	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,984,526	3,984,526	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
31 ديسمبر 2024				بيان المركز المالي المجموع
المجموع	أطراف ذات صلة	شركة زميلة	صلة	
7,430	7,430	-	-	مستحق من أطراف ذات صلة
13,133	11,922	1,211	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة
2,515,253	2,515,253	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,649,860	3,649,860	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
31 ديسمبر 2025				بيان الربح أو الخسارة المجموع
المجموع	أطراف ذات صلة	شركة زميلة	منافع الإدارة العليا	
215,574	-	-	215,574	رواتب ومنافع قصيرة الأجل
14,880	-	-	14,880	مكافأة نهاية الخدمة
161,871	159,471	2,400	-	أتعاب الإدارة
123,053	37,253	85,800	-	مصرفات إدارية
31 ديسمبر 2024				بيان الربح أو الخسارة المجموع
المجموع	أطراف ذات صلة	شركة زميلة	منافع الإدارة العليا	
158,006	-	-	158,006	رواتب ومنافع قصيرة الأجل
11,960	-	-	11,960	مكافأة نهاية الخدمة
123,751	121,351	2,400	-	أتعاب الإدارة
150,906	37,253	113,653	-	مصرفات إدارية

(17)

شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

15- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

2024	2025	
116,165	139,483	ذمم دائنة
407,121	279,249	مصروفات مستحقة
31,867	43,605	المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي*
25,093	33,373	المستحق لضريبة الزكاة
580,246	495,710	

*فيما يلي بيان بالحركة التي تمت على المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي:

2024	2025	
83,040	31,867	الرصيد في 1 يناير
10,632	11,738	المحمل على السنة
(61,805)	-	المدفوع خلال السنة
31,867	43,605	الرصيد في 31 ديسمبر

16- رأس المال

حدد رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 15,185,000 دينار كويتي موزعاً على 151,850,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.

17- احتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والذكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي القانوني. ويجوز إيقاف هذا التحويل عندما يصل رصيد الاحتياطي إلى 50% من رأس المال. إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسي للمجموعة الأم.

18- احتياطي اختياري

وفقاً لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والذكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري، ويجوز إيقاف هذا التحويل بقرار من الجمعية بناءً على اقتراح مجلس إدارة الشركة الأم.

19- صافي إيرادات إيجارات العقارات الاستثمارية

2024	2025	
1,611,815	1,610,775	إيرادات إيجارات العقارات
(422,670)	(666,952)	مصروفات العقارات
1,189,145	943,823	

20- إيرادات أخرى

2024	2025	
-	550,459	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة انتفت الحاجة إليه
56,616	68,886	أخرى
56,616	619,345	

(18)

شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

21- تكاليف الموظفين

2024	2025	
252,632	288,283	رواتب
90,000	27,396	مكافآت
53,193	120,732	إجازات ونهاية خدمة
22,790	24,133	بدلات
20,373	17,332	تأمين
5,225	5,402	تأمينات اجتماعية
1,270	1,770	رسوم إقامات
445,483	485,048	

22- مصروفات إدارية وعمومية

2024	2025	
139,433	126,548	أتعاب استشارات
115,686	265,000	أتعاب مهنية
29,343	33,289	إيجار
5,594	2,845	صيانة
33,000	32,072	مصروفات تكنولوجيا معلومات
27,904	123,366	رسوم واشتراكات
53,852	74,866	أخرى
404,812	657,986	

23- ربحية السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم / (فلس)

يتم احتساب ربحية السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم وذلك بتقسيم صافي ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة وذلك كما يلي:

2024	2025	
1,152,282	1,284,223	صافي ربح السنة العائدة إلي مساهمي الشركة الأم
151,850,000	151,850,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
7.59	8.46	ربحية السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم / (فلس)

24- الجمعية العمومية للمساهمين

بتاريخ 17 أبريل 2025 انعقدت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين واعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ووافقت على اقتراحات مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وكذلك عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

(19)

شركة شرق للاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

25- اقتناء شركة تابعة

بتاريخ 16 ديسمبر 2025، قامت الشركة التابعة (شركة دانات كابيتال للاستشارات الإدارية والاقتصادية ذ.م.م.) باقتناء 49% في شركة الوطنية المتكاملة العقارية - ذ.م.م. مقابل مبلغ 3,449,843 دينار كويتي تم سداهه عينا عن طريق أسهم غير مسعرة مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وقد تم استبعاد أثر تلك المعاملة من بيان التدفقات النقدية المجمع حيث إنها معاملة غير نقدية.

يتم الاحتفاظ بنسبة 26% من الحصص المتبقية في شركة الوطنية المتكاملة العقارية من خلال الشركة الأم الرئيسية - حساب العملاء. خلصت المجموعة إلى أنها تمارس السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركة من خلال تعيين المدير العام للشركة التابعة. وبناء عليه، تم تجميع بياناتها المالية ضمن البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وفيما يلي بيان بالمقابل المدفوع والقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد في تاريخ الاقتناء:

دينار كويتي	الموجودات
36,746	النقد والنقد المعادل
500	أرصدة مدينة أخرى
16,348,000	عقار تحت الإنشاء
16,385,246	مجموع الموجودات
	المطلوبات
7,870,321	داننو مرابحة
110,948	أرصدة دائنة أخرى
7,981,269	مجموع المطلوبات
8,403,977	صافي الموجودات
(4,286,028)	يخصم: حصة الحصص غير المسيطرة في صافي الموجودات
4,117,949	حصة المجموعة في صافي الموجودات
(3,449,843)	المقابل المدفوع عينا
668,106	الربح الناتج من الاقتناء
-	المقابل المدفوع نقدا
36,746	النقد والنقد المعادل في الشركة التابعة المقنتاة
36,746	صافي التدفق النقدي الناتج عند الاقتناء

26- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

أ- الأدوات المالية:

السياسات المحاسبية الهامة

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة - متضمنة مبادئ القياس والاعتراف بالإيرادات والمصروفات - لكل فئات الموجودات والمطلوبات المالية تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (3) حول البيانات المالية المجمعة.

فئات الأدوات المالية

تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما تظهر في بيان المركز المالي المجمع على النحو التالي:

2024	2025	الموجودات المالية
889,119	553,244	النقد والنقد المعادل
741,021	4,611,777	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
10,572,930	9,103,667	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
7,430	6,185	مستحق من أطراف ذات صلة
4,177,832	7,017,240	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
16,388,332	21,292,113	

(20)

شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

2024	2025	المطلوبات المالية
-	4,367,038	بنك سحب على المكشوف
12,840,313	24,398,960	دائنو مرابحات
13,133	47,924	مستحق إلى أطراف ذات صلة
580,246	495,710	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
13,433,692	29,309,632	

القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس موجوداتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة في نهاية الفترة.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
- في حال عدم وجود سوق رئيسي، من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام.

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

يبين الجدول التالي الموجودات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

المستوى	المستوى	المستوى	31 ديسمبر 2025
1	2	3	الإجمالي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
2,256,966	-	-	2,256,966
-	5,188,927	-	5,188,927
-	-	1,598,978	1,598,978
58,796	-	-	58,796
2,315,762	5,188,927	1,598,978	9,103,667
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
3,985,213	-	-	3,985,213
228,028	-	-	228,028
-	2,622,497	-	2,622,497
-	-	157,996	157,996
-	-	23,506	23,506
4,213,241	2,622,497	181,502	7,017,240

(21)

شركة شرق للاستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جمع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 ديسمبر 2024
				استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,678,406	-	-	2,678,406	استثمارات مسعرة
6,661,923	-	6,661,923	-	استثمارات غير مسعرة
1,177,051	1,177,051	-	-	صناديق مدارة
55,550	-	-	55,550	أدوات دين - سندات
10,572,930	1,177,051	6,661,923	2,733,956	
				استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
3,650,548	-	-	3,650,548	استثمارات مسعرة
231,081	-	-	231,081	أدوات دين - سندات
220,902	-	220,902	-	صناديق مدارة - أجنبية
51,795	51,795	-	-	استثمارات غير مسعرة
23,506	23,506	-	-	صناديق مدارة - محلية
4,177,832	75,301	220,902	3,881,629	

ب- إدارة المخاطر المالية
تستخدم المجموعة أدوات مالية تتعرض للعديد من المخاطر المالية مثل مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق.

تقوم المجموعة بصورة دورية بمراجعة المخاطر التي تتعرض لها وتقوم باتخاذ الإجراءات المناسبة لتخفيض تلك المخاطر للحد المقبول.

يقوم مجلس إدارة الشركة الأم بوضع أسس مكتوبة للإطار العام لإدارة المخاطر، وأيضاً سياسات مكتوبة تغطي مناطق معينة مثل مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر الائتمان وكذلك استثمار الفوائض المالية.

• مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية والتي تتعرض للمجموعة بشكل رئيسي لمخاطر الائتمان، تتمثل بشكل رئيسي في النقد لدى البنوك والذمم المدينة. أن النقد لدى البنوك مودع لدى مؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية عالية. إن مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة تعتبر محدودة نتيجة تعدد العملاء وتوزيع الائتمان على عدد كبير من العملاء، ولمزيد من التفاصيل يرجع لإيضاح (7)، كما يتم إثبات رصيد الذمم المدينة بالصافي بعد خصم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن الجدول أدناه يبين الموجودات المعرضة لمخاطر الائتمان في بيان المركز المالي المجموع:

2024	2025	
889,119	553,244	النقد والنقد المعادل
692,510	3,601,864	ذمم مدينة
7,430	6,185	مستحق من أطراف ذات صلة
1,589,059	4,161,293	

لمزيد من المعلومات، يمكن الرجوع لإيضاحي 6، 7، 14. إن الموجودات المالية التي انقضت تاريخ استحقاقها ولكن لم تتخفص قيمتها مبينة في إيضاح 7. لم ينقض تاريخ استحقاق قيمة الموجودات المالية الأخرى.

(22)

شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

• مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها النقدية. إن إدارة مخاطر السيولة تتضمن الاحتفاظ بنقدية كافية وتوفير مصادر التمويل عن طريق توفير تسهيلات كافية، والاحتفاظ بالموجودات ذات السيولة العالية ومراقبة السيولة بشكل دوري عن طريق التدفقات النقدية المستقبلية.

تم عرض جدول الاستحقاقات المطلوبات المدرج أدناه استناداً إلى الفترة من تاريخ المركز المالي المجموع حتى تاريخ الاستحقاقات التعاقدية وفي حال عدم وجود تاريخ استحقاق تعاقدي للأداة المالية يتم عرضها طبقاً لتقديرات الإدارة على أساس الفترة التي يتم فيها تحصيل أو استبعاد الأصل لتسوية الالتزام.

فيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات كما في 31 ديسمبر 2025:

الإجمالي	أكثر من سنة	خلال سنة	
4,367,038	-	4,367,038	بنك سحب على المكشوف
24,398,960	15,294,043	9,104,917	دائنو مرابحات
47,924	-	47,924	مستحق إلى أطراف ذات صلة
495,710	-	495,710	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
2,594,958	2,594,958	-	مخصص تعويضات قضائية
257,473	257,473	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
32,162,063	18,146,474	14,015,589	

فيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات كما في 31 ديسمبر 2024:

الإجمالي	أكثر من سنة	خلال سنة	
12,840,313	4,560,000	8,280,313	دائنو مرابحات
13,133	-	13,133	مستحق إلى أطراف ذات صلة
580,246	-	580,246	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
2,594,958	2,594,958	-	مخصص تعويضات قضائية
183,288	183,288	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
16,211,938	7,338,246	8,873,692	

• مخاطر السوق

تتضمن مخاطر السوق مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الفائدة، وتتسبب تلك المخاطر نتيجة تغير الأسعار بالسوق وكذلك تغير معدلات الفائدة وأسعار الصرف.

مخاطر صرف العملات الأجنبية

إن مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات لأداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الأجنبية.

تتسبب تلك المخاطر عن المعاملات بالعملات الأجنبية، وتقوم المجموعة بإدارة تلك المخاطر عن طريق وضع حدود للتعامل في عملات أجنبية ومع الأطراف الأخرى وكذلك التعامل فقط بالعملات الرئيسية ومع أطراف ذوي سمعة حسنة.

يوضح الجدول التالي التعرضات الجوهرية للمجموعة لمخاطر صرف العملات الأجنبية في نهاية فترة التقرير، معبر عنها بالدينار الكويتي. وهي تعكس كلاً من المراكز الخارجية والأرصدة بين الشركات المقومة بعمل غير العملة الوظيفية للمنشأة ذات الصلة التي تحتفظ بها.

(23)

شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

مما يعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي المجمع هي كما يلي:

العملة	النقد		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
دولار أمريكي	71,344	234,226	1,209,993	1,132,379	309,484	167,569
يورو	10,174	9,311	34,964	34,483	73,786	68,447
جنيه إسترليني	402	40	143,890	135,295	-	-
فرنك سويسري	4,651	4,060	-	-	-	-

ترى المجموعة أن التغيير بنسبة 5% في أسعار الصرف ممكن بشكل معقول بناءً على التقلبات الحالية في أسواق الصرف الأجنبي (2024: 5%) إذا تغيرت أسعار الصرف بهذا المبلغ، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى دون تغيير، بما في ذلك أسعار الفائدة ثابتة، استناداً إلى الأرصدية كما في 31 ديسمبر فإن التأثير على البيانات المالية المجمعة سيكون كما يلي:

العملة	الربح أو الخسارة		حقوق الملكية	
	زيادة	انخفاض	زيادة	انخفاض
دولار أمريكي	79,541	(76,709)	79,541	(76,709)
يورو	5,946	(5,612)	5,946	(5,612)
جنيه إسترليني	7,215	(6,767)	7,215	(6,767)
فرنك سويسري	233	(203)	233	(203)

مخاطر معدلات الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق.

لا يوجد لدى المجموعة موجودات هامة مربوطة بأسعار فائدة والتي من الممكن أن تعرض دخل المجموعة وتدفقاتها النقدية والتشغيلية للتغير نتيجة تقلب أسعار الفائدة السوقية. تنشأ مخاطر أسعار الفوائد على القروض لأجل. إن القروض بمعدلات فائدة متغيرة تعرض المجموعة إلى مخاطر التدفقات النقدية بسبب أسعار الفائدة.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الفائدة من خلال إعادة التمويل وتجديد التسهيلات القائمة أو إيجاد بدائل تمويل أخرى.

بافتراض أن أسعار الفائدة السوقية تقلبت بمعدل (±) 50 نقطة أساس، مع ثبات باقي العوامل الأخرى، فإن الأثر على صافي الربح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ (±) 143,830 دينار كويتي (2024: 64,202 دينار كويتي).

مخاطر سعر الأسهم

تتعرض المجموعة إلى مخاطر سعر الأسهم بسبب احتفاظ المجموعة باستثمارات تم تبويبها في تاريخ المركز المالي المجمع بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ومن خلال الدخل الشامل الآخر.

تقوم المجموعة بإدارة تلك المخاطر عن طريق تنويع محافظتها الاستثمارية. ويتم هذا التنويع وفقاً للمحددات الموضوعية بواسطة المجموعة.

• التركزات

تنشأ التركزات عندما يشترك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة متشابهة أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو يكون لهم سمات اقتصادية متماثلة مما قد يجعل لديهم الاستعداد لمواجهة التزامات تعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغير في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها من الظروف.

تشير التركزات إلى الحساسية النسبية نحو التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال بذاته أو على منطقة جغرافية معينة وتتركز الموجودات والمطلوبات بشكل رئيسي بدولة الكويت.

(24)

شركة شرق للإستثمار
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

27- إدارة مخاطر رأس المال

أ. أهداف المجموعة في إدارة رأس المال:

إن أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال هي:

- حماية قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة ناجحة بحيث تستطيع الاستمرار في توفير العائدات للمساهمين والمنافع لأصحاب المصالح الآخرين.
- توفير عائد مناسب للمساهمين بتسعير الخدمات والمنتجات بشكل يتناسب مع مستوى المخاطرة.

ب. نسبة الديون إلى حقوق الملكية

وبما يتفق مع الآخرين في نفس المجال تقوم المجموعة بمتابعة رأس المال على أساس نسبة المديونية إلى حقوق الملكية ويتم احتساب هذه النسبة عن طريق صافي الديون إلى إجمالي رأس المال المعدل ويحتسب صافي الديون كإجمالي البنك سحب على المكشوف ودائرو المرابحات الواردة في بيان المركز المالي المجموع مخصوماً منها النقد والنقد المعادل ويشمل رأس المال المعدل جميع مكونات حقوق الملكية (رأس المال والاحتياطيات والأرباح المحتفظ بها والحصص غير المسيطرة) بالإضافة إلى صافي الديون. وفيما يلي بيان بنسبة الديون إلى حقوق الملكية:

2024	2025	
12,840,313	28,765,998	الديون
(889,119)	(553,245)	ناقصاً: النقد والنقد المعادل
11,951,194	28,212,753	صافي الديون
23,813,142	29,740,741	إجمالي حقوق الملكية
35,764,336	57,953,494	رأس المال المعدل
%33	%49	نسبة الديون إلى حقوق الملكية

28- موجودات برسم الأمانة

تدير المجموعة محافظ استثمارية نيابة عن العملاء. تبلغ القيمة الإجمالية لهذه المحافظ الاستثمارية 507,359,737 دينار كويتي (2024: 438,471,820 دينار كويتي) والتي لم تتعكس في البيانات المالية المجمعة.

لا ترتبط هذه المحافظ بالموجودات العامة للمجموعة. وتتخذ المجموعة القرارات الاستثمارية بما يتماشى مع الاتفاقيات ذات الصلة.

بلغت الإيرادات المحققة من الموجودات برسم الأمانة 420,260 دينار كويتي (2024: 377,331 دينار كويتي).

29- دعاوى قضائية

خلال سنوات مالية سابقة أصدرت محكمة هيئة أسواق المال حكماً ضد المجموعة بمبلغ 2,107,975 دينار كويتي لصالح طرف ثالث، هناك مجموعة من القضايا المرفوعة ضد المجموعة والتي مازالت متداولة أمام المحاكم المختصة.

30- أحداث هامة

خلال السنة المالية الحالية صدر قرار من هيئة أسواق المال يتضمن توقيع جزاءات مالية على المجموعة، لا تري الإدارة أن لهذا القرار أي أثر مالي إضافي جوهري على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 حيث تم التصالح مع الهيئة وسداد الجزاءات المفروضة على المجموعة.

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Consolidated Financial Statements For The Financial Year Ended December 31, 2025 With Independent Auditor's Report



Sharqinv.com

Contents

	Exhibit
Independent auditor's report	A
Consolidated statement of financial position	B
Consolidated statement of profit or loss	C
Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	d
Consolidated statement of cash flows	E
Notes to the consolidated financial statements	Pages 90-125

Independent auditor's report

The Shareholders
Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Sharq Investment Company - K.S.C. (Closed) (the parent company) - and its subsidiaries (together referred to as "the Group") - which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2025, the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the financial year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial statements of Sharq Investment Company - K.S.C. (Closed) and its subsidiaries as of December 31, 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the Group's consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other information included in the Board of Directors Report

Other information consists of the information from the Board of Directors report other than the consolidated financial statements and the auditor's report thereon. Management is responsible for the other information. The annual report is expected to be available to us after the date of auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover other information and does not express any assurance or conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and whether other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appear to be material misstated.

If, based on the work we have performed on other information that we obtained to the date of the auditor's report, we conclude that there is a material misstated of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs as adopted for use by the State of Kuwait, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion proper books of account have been kept by the parent company and physical counting was carried out in accordance with recognized practice and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent company's Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of year 2016 and its executive regulations, as amended, and law No. 7 of year 2010 in respect of the establishment of the Capital Market Authority and the organization of securities activity and its executive regulations, and by the Parent company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, according to the information available to us during the year ended December 31, 2025, there were, no violations of the Companies Law No. 1 of year 2016 and its executive regulations, as amended, or law No. 7 of year 2010 in respect of the establishment of the Capital Market Authority and the organization of securities activity and its executive regulations, except as disclosed in note 30, or of the Parent company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year that might have had a material effect on the business of the Parent company or on its consolidated financial position.



Ali A. Al Hasawi
Licence No. 30 - (A)
Rödl Middle East
Burgan – International Accountants
March 26, 2026
State of Kuwait

Exhibit -A

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Consolidated statement of financial position as of December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar"

	Note	2025	2024
Assets			
Current assets			
Cash and cash equivalents	6	553,244	889,119
Accounts receivable and other debit balances	7	4,611,777	741,021
Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL")	8	9,103,667	10,572,930
Due from related parties	14	6,185	7,430
		<u>14,274,873</u>	<u>12,210,500</u>
Non-current assets			
Financial assets at fair value through other comprehensive income ("FVTOCI")	9	7,017,240	4,177,832
Investment properties	10	23,601,000	23,032,000
Projects under construction	11	16,348,000	–
Investment in associate	12	641,009	573,988
Property and equipment		20,682	30,760
		<u>47,627,931</u>	<u>27,814,580</u>
Total assets		<u>61,902,804</u>	<u>40,025,080</u>
Liabilities and equity			
Current liabilities			
Bank overdraft		4,367,038	–
Murabaha payables - current portion	13	9,104,917	8,280,313
Due to related parties	14	47,924	13,133
Accounts payable and other credit balances	15	495,710	580,246
		<u>14,015,589</u>	<u>8,873,692</u>
Non-current liabilities			
Murabaha payables – non-current portion	13	15,294,043	4,560,000
Provision for legal compensation		2,594,958	2,594,958
Provision for end of service indemnity		257,473	183,288
		<u>18,146,474</u>	<u>7,338,246</u>
Total liabilities		<u>32,162,063</u>	<u>16,211,938</u>
Equity			
Share capital	16	15,185,000	15,185,000
Statutory reserve	17	1,950,557	1,820,133
Voluntary reserve	18	1,679,175	1,548,751
Change at fair value reserve		(3,144,932)	(3,436,788)
Change at fair value reserve - associate		(10,323)	33,366
Retained earnings		9,795,251	8,662,690
Equity attributable to shareholders of "the parent company"		<u>25,454,728</u>	<u>23,813,152</u>
Non-controlling interests		4,286,013	(10)
Total equity		<u>29,740,741</u>	<u>23,813,142</u>
Total liabilities and equity		<u>61,902,804</u>	<u>40,025,080</u>

Adel Taher Hassan AL-Nakas
Chairman

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

Exhibit - B

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Consolidated statement of profit or loss for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar"

	Note	2025	2024
Revenue			
Management income		488,672	703,538
Consultancy income		82,713	70,665
Brokerage income		25,781	157,440
Realized gain on financial assets at FVTPL		279,717	984,587
Unrealized gain on financial assets at FVTPL		294,651	247,302
Net rental income from investment properties	19	943,823	1,189,145
Change at fair value of investment properties		569,000	5,000
Dividends income		592,275	337,848
Share of result from associate	12	27,701	116,307
Gain on acquisition of a subsidiary	25	668,106	—
Interest income		32,872	35,025
Foreign currency differences		420	(1,710)
		<u>4,005,731</u>	<u>3,845,147</u>
Other income	20	619,345	56,616
Total revenue		<u>4,625,076</u>	<u>3,901,763</u>
Expenses and other charges			
Staff cost	21	485,048	445,483
General and administrative expenses	22	657,986	404,812
Depreciation of property and equipment		10,078	9,758
Allowance for expected credit losses		—	634,545
Provision for legal compensation		—	486,984
Penalties and violations expenses	30	1,296,931	—
Finance expenses		870,797	738,900
Total expenses and other charges		<u>3,320,840</u>	<u>2,720,482</u>
Net profit for the year before KFAS, Zakat		<u>1,304,236</u>	<u>1,181,281</u>
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Science		(11,738)	(10,632)
Zakat		(8,280)	(18,372)
Net profit for the year		<u>1,284,218</u>	<u>1,152,277</u>
Profit Attributable to:			
Shareholders of the parent company		1,284,223	1,152,282
Non- controlling interests		(5)	(5)
		<u>1,284,218</u>	<u>1,152,277</u>
Earnings per share attributable to shareholders of the parent company/(Fils)	23	<u>8.46</u>	<u>7.59</u>

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

Exhibit - C

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar"

	2025	2024
Net profit for the year	1,284,218	1,152,277
Other comprehensive income		
<i>Items that will not be reclassified subsequently to the consolidated statement profit or loss:</i>		
Changes in fair value of financial assets at ("FVTOCI")	318,033	(193,662)
Changes in fair value of financial assets at ("FVTOCI") of an associate	35,379	15,715
Other comprehensive income for the year	353,412	(177,947)
Total comprehensive income for the year	1,637,630	974,330
Attributable to:		
Shareholders of the parent company	1,637,635	974,335
Non-controlling interests	(5)	(5)
Total comprehensive income for the year	1,637,630	974,330

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Exhibit - D

Statement of changes in equity for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar"

	Equity attributable to the shareholders of "the Parent company"								
	Share capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Change at fair value reserve	Change at fair value reserve - associate	Retained earnings	Total attributable to the Parent company	Non-controlling interests	Total equity
Balance at January 1, 2024 (As stated previously)	15,185,000	1,702,005	1,430,623	(3,292,877)	17,651	7,835,525	22,877,927	(5)	22,877,922
Adjustments to prior years	-	-	-	-	-	(39,110)	(39,110)	-	(39,110)
Balance at January 1, 2024 (Adjusted)	15,185,000	1,702,005	1,430,623	(3,292,877)	17,651	7,796,415	22,838,817	(5)	22,838,812
Net profit for the year	-	-	-	-	-	1,152,282	1,152,282	(5)	1,152,277
Other comprehensive income for the year	-	-	-	(193,662)	15,715	-	(177,947)	-	(177,947)
Total comprehensive income for the year	-	-	-	(193,662)	15,715	1,152,282	974,335	(5)	974,330
Loss on sale of financial assets at ("FVTOCI")	-	-	-	49,751	-	(49,751)	-	-	-
Transferred to reserves	-	118,128	118,128	-	-	(236,256)	-	-	-
Balance at December 31, 2024	15,185,000	1,820,133	1,548,751	(3,436,788)	33,366	8,662,690	23,813,152	(10)	23,813,142
Balance at January 1, 2025 (As stated previously)	15,185,000	1,820,133	1,548,751	(3,436,788)	33,366	8,662,690	23,813,152	(10)	23,813,142
Adjustments to prior years	-	-	-	-	-	3,941	3,941	-	3,941
Balance at January 1, 2025 (Adjusted)	15,185,000	1,820,133	1,548,751	(3,436,788)	33,366	8,666,631	23,817,093	(10)	23,817,083
Net profit for the year	-	-	-	-	-	1,284,223	1,284,223	(5)	1,284,218
Other comprehensive income for the year	-	-	-	318,033	35,379	-	353,412	-	353,412
Total comprehensive income for the year	-	-	-	318,033	35,379	1,284,223	1,637,635	(5)	1,637,630
Gain on sale of financial assets at ("FVTOCI")	-	-	-	(26,177)	-	26,177	-	-	-
Gain on sale of financial assets at ("FVTOCI") of an associate	-	-	-	-	(79,068)	79,068	-	-	-
Non-controlling interests resulting from the acquisition of a subsidiary (note 25)	-	-	-	-	-	-	-	4,286,028	4,286,028
Transferred to reserves	-	63,613	63,613	-	-	(260,848)	-	-	-
Balance at December 31, 2025	15,185,000	1,883,746	1,612,364	(3,144,932)	(10,323)	9,795,251	25,454,728	4,286,013	29,740,741

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

Exhibit - E

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Consolidated statement of cash flows for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar"

	2025	2024
Operating activities		
Net profit for the year before deductions	1,304,236	1,181,281
Adjustments:		
Depreciation of property and equipment	10,078	9,758
Allowance for expected credit losses	-	634,545
Allowance for expected credit losses no longer required	(550,459)	-
Realized gain on financial assets at ("FVTPL")	(279,717)	(984,587)
Unrealized gain on financial assets at ("FVTPL")	(294,651)	(247,302)
Provision for legal compensation	-	486,984
Share of result from associate	(27,701)	(116,307)
Gain on acquisition of a subsidiary	(668,106)	-
Adjustments to prior years	-	26,282
Changes in fair value in investment properties	(569,000)	(5,000)
Dividends income	(592,275)	(337,848)
Interests income	(32,872)	(35,025)
Foreign currency differences	(420)	1,710
Provision for end of service benefits	74,185	26,064
Finance expenses	870,797	738,900
Adjusted (loss)/profit before calculating the effect of changes in working capital items	(755,905)	1,379,455
Accounts receivable and other debit balances	(3,319,797)	(587,438)
Related parties	36,036	(2,105)
Accounts payable and other credit balances	(215,502)	(126,393)
Cash (used in)/generated from operations	(4,255,168)	663,519
End of service benefits paid	-	(4,674)
Net cash (used in)/generated from operating activities	(4,255,168)	658,845
Investing activities		
Interest income received	32,872	35,025
Dividends income received	592,275	337,848
Purchase of property and equipment	-	(2,109)
Purchase of financial assets at ("FVTPL")	(263,649,374)	(23,114,064)
Proceeds from sale of financial assets at ("FVTPL")	262,243,162	23,082,784
Purchase of financial assets at ("FVTOCI")	(2,574,774)	(46,788)
Proceed from sale of financial assets at ("FVTOCI")	53,399	141,685
Net cash generated from the acquisition of a subsidiary (note 25)	36,746	-
Net cash (used in)/generated from investing activities	(3,265,694)	434,381
Financing activities		
Bank Overdraft	4,367,038	-
Murabaha payables	3,688,326	(497,187)
Finance expenses paid	(870,797)	(738,900)
Net cash generated from/(used in) financing activities	7,184,567	(1,236,087)
Foreign currency translation	420	(1,710)
Net decrease in cash and cash equivalents	(335,875)	(144,571)
Cash and cash equivalents at beginning of the year	889,119	1,033,690
Cash and cash equivalents at end of the year	553,244	889,119

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

(1)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

1- The Parent company's incorporation and activity

Sharq Investment Company ("the Parent company") was established and registered at the Commercial Register as a shareholding closed company on April 3, 2005 under number 106750. The Parent company is regulated by Capital Markets Authority (CMA).

The objectives, for which the Parent company was incorporated, are as follows:

- Investment portfolio manager.
- Investments consultant.
- Securities broker not registered with a stock market.
- Managing properties for others.
- Buying and selling stocks and bonds for the company.
- Director of a collective investment system.
- Owning real estate and movables for the benefit of the company.

The Parent company may conduct the above activities either in the State of Kuwait or abroad as a principal or proxy. The Parent company may have an equity interest or in any way be associated with entities engaged in similar activities or other activities which may assist the Group in achieving its primary objectives in Kuwait or abroad. The Parent company may also establish, participate in, acquire or affiliate itself with such entities.

The Parent company's address is: Mirqab - Block (3) - KBT Tower - Floor (37) - State of Kuwait.

These consolidated financial statements are presented in Kuwaiti Dinar (KD), as that is the currency in which the majority of the Parent company's transactions are denominated. They comprise the financial statements of the Parent company and its subsidiaries (together "the Group") and the Group' share in the associate company drawn up for the year ended December 31, 2025. Except where otherwise indicated, all financial statements presented in (KD) has been rounded to the nearest one Dinar.

These consolidated financial statements for the year ended December 31, 2025 were authorized for issue by the parent company's Board of Directors on March 26, 2026.

2- Applications of new, amendments and improvements to standards

2/1) Amendments and improvements to standards that are effective for the current year:

- The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual financial statements for the year ended December 31, 2024, except for the adoption of amendments and improvement standards that become effective from January 1, 2025.
- The following amendments to existing standards have been applied by the Group in preparation of these consolidated financial statements. The adoption of the below amendments to standards do not have significant impact are previously reported net profit or equity of the Group.

(2)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

IAS 21 Amendments – Lack of Exchangeability

The amendments to IAS 21 address the determination of the exchange rate when there is a long-term lack of exchangeability. The amendments are as follows:

- Define when a currency is exchangeable and when it is not - A currency is considered exchangeable when an entity can convert it into another currency through markets or exchange mechanisms that establish enforceable rights and obligations without undue delay at the measurement date and for a specified purpose. A currency is deemed not exchangeable if the entity can obtain only an insignificant amount of the other currency.
- Prescribe how an entity determines the exchange rate when a currency is not exchangeable - In such cases, the entity estimates the spot exchange rate as the rate that would have applied to an orderly transaction between market participants at the measurement date, faithfully reflecting the prevailing economic conditions.
- Require disclosure of additional information when a currency is not exchangeable - Entities must disclose information that enables users of the financial statements to evaluate how the lack of exchangeability affects, or is expected to affect, the entity's financial performance, financial position, and cash flows.

The adoption of these amendments did not have a significant impact on the Group's consolidated financial statements.

2/2) Standards and amendments to standards issued but not yet effective:

- The standards and amendments to standards that are issued, but not yet effective, up to the date of issuance of the Group's consolidated financial statements are disclosed below.
- The Group currently evaluating the impact of these new standards, amendments and interpretations.
- The Group intends to adopt these standards and amendments to standards, if applicable, when they become effective.

Effective date	Description
January 1, 2026	<ul style="list-style-type: none"> • Amendments to IFRS 9 Financial Instruments and IFRS 7 Financial Instruments – Disclosures :Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments.
January 1, 2026	<ul style="list-style-type: none"> • Annual Improvements to IFRS Accounting Standards – Volume 11: Amendments to five following standards: IFRS 1: First-time Adoption of International Financial Reporting Standards. IFRS 7: Financial Instruments: Disclosures and its accompanying Guidance on implementing IFRS 7. IFRS 9: Financial Instruments. IFRS 10: Consolidated Financial Statements. IAS 7: Statement of Cash Flows.
January 1, 2026	<ul style="list-style-type: none"> • Amendments to IFRS 9 Financial Instruments and IFRS 7 Financial Instruments – Disclosures :Contracts Referencing Nature-dependent Electricity.
January 1, 2027	<ul style="list-style-type: none"> • IFRS 18: Presentation and Disclosure in Financial Statements
January 1, 2027	<ul style="list-style-type: none"> • IFRS 19: Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures.

(3)

Sharq Investment Company**K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait****Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025**
*"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"***3- Significant accounting policies**

The significant accounting policies applied in the preparation of these consolidated financial statements are set out below:

3/1) Basis of the consolidated financial statements preparation

- The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) issued by the International Accounting Standards Boards (IASB) and interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) and State of Kuwait Companies' Law requirements and subsequent amendments.
- The accounting policies used in the preparation of these consolidated financial statements are consistent with those used in the preparation of the consolidated financial statements for the previous financial year.
- These consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis of measurement modified by the revaluation at fair value of certain financial assets (investments at fair value through other comprehensive income). These consolidated financial statements have also been presented in Kuwaiti dinars.
- The preparation of consolidated financial statements in conformity with IFRS requires management to make estimates and assumptions that may affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and contingent liabilities at the date of the consolidated financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the accounting policies. The areas involving a high degree of judgment or complexity or areas where assumptions and estimates are significant to these consolidated financial statements are disclosed in note (4).

3/2) Basis of consolidation

The consolidated financial statements include the financial statements of Sharq Investment Company K.S.C. (Closed) (the parent company) and its subsidiaries (together referred to as "the Group") disclosed under Note (5).

Subsidiaries are those enterprises controlled by the Parent company. Control exists when the Parent company has the power, directly or indirectly, to govern the financial and operating policies of an enterprise so as to obtain benefits from its activities. The control is maintained by the Parent company when:

- Exercise power over the investee;
- Exposure to variable returns or obtains rights from involvement with the investee; and
- Ability to use its power to affect the investee returns.

When the Parent company does not has majority voting rights in the investee, the Parent company takes into consideration facts and other factors in assessing the control, which include:

- Contractual arrangement between the Parent company and other vote holders of the investee;
- Rights arising from other contractual arrangements;
- The Parent company's voting rights;
- Other potential voting rights.

The financial statements of the subsidiaries acquired or disposed are included in the consolidated financial statements from the date the control effectively commences until the date that control effectively ceases.

(4)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

The financial statements of the subsidiaries are consolidated on a line-by-line basis by adding together alike items of assets, liabilities, revenues and expenses. All inter-Group balances and transactions, including unrealized profits or losses arising from inter-Group transactions, are fully eliminated. Consolidated financial statements are prepared using uniform accounting policies for similar transactions and other events which accrue in similar conditions.

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same date or within three months of the reporting period of the Parent company, using consistent accounting policies. Adjustments are made to bring into line any dissimilar accounting policies that may exist between the subsidiaries financial year date and the Parent company's financial year date.

Non-controlling interests in the net assets of consolidated subsidiaries are identified separately from the Group's equity therein. Non-controlling interests consists of the interest at the date of the original business combination and the non-controlling interest share of changes in equity since the date of the combination. losses in the subsidiaries are attributable to the non-controlling interests even if that resulted in the non-controlling interests having a deficit balance.

The carrying amounts of the controlling and non-controlling interests are adjusted to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries and any difference between the amount by which the non-controlling interests is adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the Parent company's shareholders. Non-controlling interest is presented separately in the consolidated statements of financial position and profit or loss. The non-controlling interests are classified as a financial liability to the extent there is an obligation to deliver cash or another financial asset to settle the non-controlling interest.

When ownership of a subsidiaries changes without loss of control, the transaction is accounted for within equity. However, when control is lost as a result of change in ownership, then:

- Derecognize the assets and liabilities of the subsidiaries reported in statement of financial position (including goodwill);
- Recognize any remaining investment of the subsidiaries at fair value at date of loss of control;
- Derecognize non-controlling interests;
- Recognize the profit or loss resulting from the loss of control in the consolidated statement of profit or loss.

3/3) Recognition and de-recognition of financial assets and liabilities

A financial asset or a financial liability is recognized when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument. A financial asset is de-recognized either when the contractual rights to cash flows from the financial asset expire, the Group has transferred substantially all the risks and rewards of ownership or when it has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards, but no longer has control over the asset or a proportion of the asset. A financial liability is de-recognized when the obligation specific in the contract is discharged, cancelled or expired.

(5)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

3/4) Business combinations and goodwill

Acquisitions of subsidiaries and businesses are accounted for using the purchase method. The cost of the business combination is measured as the aggregate of the fair values (at the date of exchange) of assets given, liabilities incurred or assumed, and equity instruments issued by the Parent Company in exchange for control of the acquiree, plus any costs directly attributable to the business combination. The acquiree's identifiable assets, liabilities and contingent liabilities that meet the conditions for recognition under IFRS 3 "Business Combinations" are recognized at their fair values at the acquisition date.

Goodwill arising on acquisition is recognized as an asset and initially measured at cost, being the excess of the cost of the business combination over the Group's interest in the net fair value of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities recognized. If, after reassessment, the Group's interest in the net fair value of the acquiree's identifiable assets, liabilities and contingent liabilities exceeds the cost of the business combination, the excess is recognized immediately in the consolidated statement of profit or loss.

In a business combination achieved in stages, the Group re-measures the previously held equity interest in the acquiree at fair value at acquisition-date and recognizes the resulting gain or loss, if any, in statement of profit or loss. Amounts previously recognized in other comprehensive income from the interest in the acquiree prior to acquisition date are reclassified to statement of profit or loss as would be required if the Group had disposed of the previously held equity interest.

3/5) Financial instruments

Recognition, initial measurement and derecognition

Financial assets and financial liabilities are recognised when the Group becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument and are measured initially at fair value adjusted by directly attributable transactions costs, except for those carried at fair value through profit or loss which are measured initially at fair value. Subsequent measurement of financial assets and financial liabilities are described below.

A financial asset (or, where applicable a part of financial asset or part of Group of similar financial assets) is derecognised when:

- rights to receive cash flows from the assets have expired;
- the Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass through' arrangement and either
 - (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset.
 - (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all risks and rewards of the asset but has transferred control of the asset.

Where the Group has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement and has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, a new asset is recognised to the extent of the Group's continuing involvement in the asset.

(6)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires. When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognised in consolidated statement of profit or loss.

Classification of financial assets

For the purpose of subsequent measurement, financial assets are classified into the following categories upon initial recognition:

- financial assets at amortised cost
- financial assets at fair value through Other Comprehensive Income (FVTOCI)
- financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL)

The classification is determined by both:

- the entity's business model for managing the financial asset
- the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

The Group may make the following irrevocable election/designation at initial recognition of a financial asset:

- the Group may irrevocably elect to present subsequent changes in fair value of an equity investment in other comprehensive income if certain criteria are met and
- the Group may irrevocably designate a debt investment that meets the amortised cost or FVTOCI criteria.
- as measured at FVTPL if doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch.

Subsequent measurement of financial assets

Financial assets at amortised cost

Financial assets are measured at amortised cost if the assets meet the following conditions (and are not designated as FVTPL):

- they are held within a business model whose objective is to hold the financial assets and collect its contractual cash flows
- the contractual terms of the financial assets give rise to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding

After initial recognition, these are measured at amortised cost using the effective interest rate method, less provision for impairment. Discounting is omitted where the effect of discounting is immaterial.

The Group accounts for financial assets at FVTOCI if the assets meet the following conditions:

- they are held under a business model whose objective it is "hold to collect" the associated cash flows and sell; and
- the contractual terms of the financial assets give rise to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Any gains or losses recognised in other comprehensive income (OCI) will be recycled to the consolidated statement of profit or loss upon derecognition of the asset (except for equity investments at FVTOCI as detailed below).

(7)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

Equity investments at FVTOCI

On initial recognition, the Group may make an irrevocable election (on an instrument by instrument basis) to designate investments in equity instruments as at FVTOCI. Designation at FVTOCI is not permitted if the equity investment is held for trading or if it is contingent consideration recognised by an acquirer in a business combination.

Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs.

Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognised in other comprehensive income and accumulated in the fair value reserve. The cumulative gain or loss is transferred to retained Earnings s within the consolidated statement of changes in equity.

Dividends on these investments in equity instruments are recognised in the consolidated statement of profit or loss.

• **Financial assets at FVTPL**

Financial assets that do not meet the criteria for measurement at amortised cost or FVOCI are categorised at fair value through profit and loss. Further, irrespective of business model financial assets whose contractual cash flows are not solely payments of principal and interest are accounted for at FVTPL. All derivative financial instruments fall into this category, except for those designated and effective as hedging instruments, for which the hedge accounting requirements apply (see below). The category also contains investments in equity shares.

Assets in this category are measured at fair value with gains or losses recognised in consolidated statement of profit or loss. The fair values of financial assets in this category are determined by reference to active market transactions or using a valuation technique where no active market exists.

The Group's financial assets at FVTPL comprise of the following:

- Investment in bonds
- Investment in equity shares

Impairment

Non-derivative financial assets

Financial assets, are assessed at each reporting date to determine whether there is objective evidence of impairment.

Objective evidence that financial assets are impaired includes:

- default or delinquency by a debtor;
- restructuring of an amount due to the group on terms that the group would not consider otherwise;
- indications that a debtor will enter bankruptcy; or
- observable data indicating that there is measurable decrease in expected cash flows from a group of financial assets.

(8)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
“All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise”

Financial assets measured at amortized cost

The financial assets at amortised cost comprise of trade receivables and cash at bank under IFRS 9 and loss allowances are measured on either of the following bases:

- 12-month ECLs: these are ECLs that result from possible default events within the 12 months after the reporting date.
- Lifetime ECLs: these are ECLs that result from all possible default events over the expected life of a financial instrument.

The group has selected to measure loss allowances for trade receivables, contracts assets and all lease receivables that result from transactions that are within the scope of IAS 17 with an amount equal to lifetime ECLs.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the group considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort. This includes both quantitative and qualitative information and analysis, based on the group’s historical experience and information on credit risk assessment and including forward-looking information.

The group assumes that the credit risk on a financial asset has increased significantly if it is more than 365 days past due. The group considers a financial asset to be in default when:

- the debtor is unlikely to pay its credit obligations to the Company in full, without recourse by the Company to actions such as realising the guarantee (if any is held); or
- The financial asset is more than 365 days past due.

ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. Credit losses are measured with the present value of all cash shortfalls (i.e. the difference between the cash flows due to the entity in accordance with the contract and the cash flows that the Company expects to receive). ECLs are discounted at the effective interest rate of the financial asset.

Credit-impaired financial assets

At each reporting date, the group assesses the financial assets carried at amortised cost. A financial asset is “credit-impaired” when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

Presentation of impairment

Loss allowances for financial assets measured at amortised cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.

Impairment losses related to trade and other receivables are presented under general and administrative expenses in the statement of profit or loss.

3/6) Cash and cash equivalents

Cash on hand and time deposits with banks whose original maturities do not exceed three months, net of bank overdrafts are classified as cash and cash equivalents in the consolidated statement of cash flows.

(9)

Sharq Investment Company**K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait****Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025**
*"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"***3/7) Trade receivables**

Trade receivables are stated at their nominal value, less the allowance for any doubtful debts. The Group always measures the loss allowance for impairment for trade receivables at an amount equal to lifetime ECL.

3/8) Investment properties

Investment properties are properties held to earn rentals and/or for capital appreciation, and are accounted for using the fair value model.

Investment properties are initially measured at cost. Subsequently, investment properties are revalued annually and are included in the statement of financial position at their fair values. These values are supported by market evidence and are determined by two external professional valuers with sufficient experience with respect to both the location and the nature of the investment properties.

Any profit or loss resulting from either a change in the fair value or the sale of an investment property is immediately recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income within "change in fair value of investment properties" and "profit/loss on sale of investment properties".

3/9) Properties under construction

Properties under construction are recorded at cost, including construction costs. Upon completion of construction, they are reclassified as either investment properties, trading properties, or assets for the group's use, according to management's intention for the future use of those properties.

3/10) Investments in associates

An associate is an entity over which the Group has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies.

The Group's investment in associate is accounted for under the equity method of accounting, i.e. on the financial position at cost plus post-acquisition changes in the Group's share of the net assets of the associate, less any impairment in value and the consolidated statement of profit or loss reflects the Group's share of the results of operations of the associate.

Any excess of the cost of acquisition over the Group's share of the net fair value of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities of the associate recognised at the date of acquisition is recognised as goodwill.

The goodwill is included within the carrying amount of the investment and is assessed for impairment as part of that investment. Any excess of the Group's share of the net fair value of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities over the cost of acquisition, after reassessment, is recognised immediately in the consolidated statement of profit or loss.

(10)

Sharq Investment Company

K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

Distributions received from the associate reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the Group's share in the associate arising from changes in the associate's equity. The Group's share of those changes is recognised directly in equity; fair value reserve or foreign currency translation reserve as appropriate.

When the Group's share of losses in an associate equals or exceeds its interest in the associate, including any other unsecured receivables, the Group does not recognise further losses, unless it has incurred obligations or made payments on behalf of the associate.

Unrealised gains on transactions with associate are eliminated to the extent of the Group's share in the associate. Unrealised losses are also eliminated unless the transactions provide evidence of impairment in the asset transferred.

An assessment for impairment of investments in associates is performed when there is an indication that the asset has been impaired, or that impairment losses recognised in prior years no longer exist.

The associate's financial statements are prepared either to the Parent Company's reporting date or to a date not earlier than three months of the Parent Company's reporting date using consistent accounting policies. Where practicable, adjustments are made for the effect of significant transactions or other events that occurred between the reporting date of the associates and the Parent Company's reporting date.

3/11) Property and equipment

Property and equipment are stated at the historical cost less accumulated depreciation. The realizable value of property and equipment are reviewed by the management at each financial position date to determine whether the book value exceeds the realizable value in which case the book value is written down to the realizable value. If the useful lives are different from estimated lives of those assets, then the useful lives are adjusted from the beginning of the year in which the change occurred in without going into retroactive periods.

The profits or losses of selling the property and equipment recognized in the Statement of profits or losses and other comprehensive income at the difference between the selling of value and the net book value.

Property and equipment are depreciated on a straight-line basis to reduce the value of property and equipment to their residual value over their estimated useful lives over 5 years.

Properties in the course of construction for production, rental or administrative purposes, or for purposes not yet determined, are carried at cost, less any recognized impairment loss. Cost includes professional fees. Depreciation of these properties, on the same basis as other property and equipment, commences when the properties are ready for their intended use.

(11)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

3/12) Borrowing costs

- Interest on loans and facilities is calculated on the accrual basis and is recognized in the statement of profit or loss in the period in which it is incurred.
- Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset should be capitalized as part of the cost of that asset. The capitalized borrowing costs should commence when expenditures for the asset have been incurred and activities that are necessary to prepare the asset for its intended use or sale are in progress. Capitalization of borrowing costs should cease when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use or sale are complete.
- Borrowing costs that are not directly attributable to a qualifying asset are recognized as an expense in the period in which they are incurred.

3/13) Accounts payable

Accounts payable are stated at their nominal value.

3/14) Provision for end of service indemnity

Provision for staff end of service indemnity is calculated in accordance with the Labor Law of Kuwait in the private sector and employees contracts and on the assumption of ending the services of all the Group staff at the consolidated statement of financial position date. This obligation is not funded. The management expects that based on this method of calculation a reasonable estimate is made of the obligation of the Group towards the staff end of service indemnity for past and current periods.

3/15) Provisions

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event and it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle this obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. Provisions are reviewed at each consolidated financial position date and adjusted to reflect the current best estimate.

3/16) Equity and reserves

Share capital represents the nominal value of shares that have been issued and paid up.

Statutory and voluntary reserves comprise appropriations of current and prior period profits in accordance with the requirements of the companies' law and the Group's articles of association.

Retained earnings includes all current and prior period profits and losses. All transactions with shareholders of the Group are recorded separately within consolidated change in equity.

(12)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

3/17) Revenue recognition

- Revenue is recognized either at a certain time or over time when the Group meets performance obligations by transferring goods or services to its customers. The total transaction price for a contract is allocated amongst the various performance obligations based on their relative stand-alone selling prices. The transaction price for a contract excludes any amounts collected on behalf of third parties. The Group recognizes contract obligation for amounts received in respect of unsatisfactory performance obligations and provides these, if any, as other liabilities in the consolidated statement of financial position. Similarly, if the Group fulfills a performance obligation before it receives the consideration, the Group recognizes either the origin of the contract or receivable, if any, in its consolidated statement of financial position, depending on whether there is anything other than the time required before the amounts are due.
- Gain on sale of investments in securities is measured by the difference between the net sales proceeds and the book value of the investment sold.
- Rental income of investment properties are recognized on an accrual basis in accordance with the contracts concluded.
- The gain/loss on the sale of investment properties is recognized as the difference between the net cash sales proceeds and the carrying value of the investment sold.
- Dividends income from investments is recognized when the Group's right to receive payment is established.
- Other income are recognized when earned, at the time the related services are rendered and/ or on the basis of the terms of the contractual agreement of each activity.

3/18) Foreign currencies

The Group's functional currency is the Kuwaiti Dinar (KD), and therefore the consolidated financial statements are presented in Kuwaiti Dinars. Transactions in foreign currencies are translated into Kuwaiti Dinars at the average exchange rate prevailing on the transaction date. Assets and liabilities are translated cash in foreign currencies is translated into Kuwaiti dinars at the exchange rates prevailing at the consolidated statement of financial position date. Exchange differences arising from foreign currency translation are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Non-monetary assets and liabilities measured at fair value in a foreign currency are translated to KD at the exchange rates prevailing at the date of determining fair value. For non-monetary assets where the related change in fair value is recognized directly in equity, all foreign exchange differences are recognized directly in equity. In addition, for non-monetary assets where the related change in fair value is recognized in the consolidated statement of profit or loss, all foreign exchange differences are recognized in the consolidated statement of profit or loss.

3/19) Kuwait Foundation for the Advancement of Science ("KFAS")

The share of the Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS) is calculated at 1% from the annual net profits after excluding the profits of Kuwaiti shareholding associate companies, for which the share is calculated separately, as well as the amount appropriated for the statutory reserve.

3/20) Zakat

The Group's contribution to Zakat is recognized as an expense and is calculated in accordance with Minister of Finance resolution No. 58/2007 and 46/2006.

(13)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

3/21) Contingent liabilities and assets

Contingent liabilities are not recognized in the consolidated financial statements. They are disclosed unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote, contingent asset is not recognized in the financial statements but disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

4- Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty

The preparation of consolidated financial statements in conformity with IFRS requires management to make estimates and assumptions that may affect amounts reported in these consolidated financial statements, as actual results could differ from these estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Group's accounting policies. Judgments and estimates that are significant to the consolidated financial statements are shown below:

Judgments

Contingent liabilities / liabilities

Contingent liabilities are potential liabilities that arise from past events whose existence will be confirmed only by the occurrence or non-occurrence of one or more uncertain future events not wholly within the control of the entity. Provisions for liabilities are recorded when a loss is considered probable and can be reasonably estimated. The determination of whether or not a provision should be recorded for any potential liabilities is based on management's judgment.

Key sources of estimation uncertainty

Valuation of investment properties

The Group records investment properties at fair value where changes in the fair value are recognized in the statement of profit or loss, three basic methods are used for determining the fair value of the investment properties.

- a) Discounted cash flows method: in this method the successive amounts of expected future cash flows of the asset are used based on the outstanding contracts and rental conditions, and discount the present value by using a discount rate that reflects the risks related to this asset.
- b) Income capitalization: through which the property value is estimated based on its resulted income. Such value is calculated based on the net operating income of the property divided by the expected rate of return from the property as per market inputs, which is known as capitalization rate.
- c) Comparative analysis: which base on estimations made by an independent real estate valuer by reference to new actual deals done among other parties for similar properties in location and condition and relying on expertise of such independent real estate valuer.

Valuation of unquoted equity investments

Valuation of unquoted equity instrument is normally based on one of the following:

- Recent arm's length market transactions
- Fair value of other similar instruments that is substantially the same
- The expected cash flows discounted at current rates applicable for items with similar terms and risk characteristics.
- Other valuation models.

The determination of the cash flows and discount factors for financial assets requires significant estimation.

(14)

Sharq Investment Company

K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

5- Investment in a subsidiaries

The consolidated financial statements include the financial statements of the Parent company and its subsidiaries as follows:

	Country	Activity	Ownership percentage%	
			2025	2024
A2 Trading Group Maytham Mahmoud Haider And His Partner - W.L.L	Kuwait	Import, export and commission agent	99%	99%
Danat Capital Management And Economic Consulting Company - W.L.L and its subsidiary*	Kuwait	Consultancy	100%	100%
Derby For Sale and Purchase of Land - W.L.L	Kuwait	Acquiring and investing in Real estates	100%	100%
Sharq International Real Estate Company -W.L.L	Kuwait	Acquiring and investing in Real estates	100%	100%
Deyar National Real Estate Company -W.L.L	Kuwait	Acquiring and investing in Real estates	100%	100%
Afaq Real Estate Company - W.L.L	Kuwait	Acquiring and investing in Real estates	100%	100%
Al Masa Real Estate Company W.L.L	Kuwait	Acquiring and investing in Real estates	100%	100%

The financial statements of the subsidiaries were consolidated according to audited financial statements as of December 31, 2025.

- * At the end of the current financial year, the subsidiary "Danat Capital Management and Economic Consulting Company - W.L.L" acquired a 49% stake in National Integrated Real Estate Co. W.L.L (note 25).

6- Cash and cash equivalents

	2025	2024
Cash on hand	103	235
Cash at banks – KD	296,217	334,846
Cash at banks – Foreign currency	17,004	22,924
Cash at financial institutions- KD	70,353	306,400
Cash at financial institutions - Foreign currency	69,567	224,714
Term deposits (maturing within 3 months)	100,000	—
	553,244	889,119

(15)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

7- Accounts receivable and other debit balances

	2025	2024
Trade receivables	3,856,555	1,530,160
Allowance for ECL	(254,691)	(837,650)
	3,601,864	692,510
Advance payments	18,510	-
Prepaid expenses	846,666	26,367
Other	144,737	22,144
	<u>4,611,777</u>	<u>741,021</u>

The maximum exposure to credit risk at the consolidated statement of financial position date is disclosed in (note 26) to these consolidated financial statements. The other classes within other receivables are neither past due nor impaired.

As of December 31, the trade receivables aging was as follows:

2025

During 30 days	30-60 days	60-90 days	90-120 days	More than 120 days	Total
115,389	1,325,990	351,822	480,210	1,583,144	3,856,555

2024

During 30 days	30-60 days	60-90 days	90-120 days	More than 120 days	Total
36,746	-	140,834	611,264	741,316	1,530,160

The movement of the allowance for expected credit losses during the year is as follows:

	2025	2024
Balance at January 1,	837,650	203,105
Charged for the year	-	634,545
Used during the year	(32,500)	-
Allowance no longer required	(550,459)	-
Balance at December 31,	<u>254,691</u>	<u>837,650</u>

8- Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL")

	2025	2024
Quoted investments	2,256,966	2,678,406
Unquoted investments	5,188,927	6,661,923
Managed funds	1,598,978	1,177,051
Debt instruments - bonds	58,796	55,550
	<u>9,103,667</u>	<u>10,572,930</u>

(16)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

The movement on financial assets at ("FVTPL") is as follows:

	2025	2024
Balance at January 1,	10,572,930	9,309,761
Additions	263,649,374	23,114,064
Disposals	(265,413,288)	(22,098,197)
Change at fair value	294,651	247,302
Balance at December 31,	9,103,667	10,572,930

Financial assets at fair value through profit or loss were valued in accordance with the valuation methods disclosed in (note 26).

9- Financial assets at fair value through other comprehensive income ("FVTOCI")

	2025	2024
Quoted investments	3,985,213	3,650,548
Debt instruments - bonds	228,028	231,081
Managed funds – foreign	2,622,497	220,902
Unquoted investments	157,996	51,795
Managed funds – local	23,506	23,506
	7,017,240	4,177,832

The movement on financial assets at ("FVTOCI") is as follows:

	2025	2024
Balance at January 1,	4,177,832	4,534,505
Additions	2,574,774	46,788
Disposals	(12,359)	(173,825)
Redemption of share capital	(41,040)	(35,974)
Change at fair value	318,033	(193,662)
Balance at December 31,	7,017,240	4,177,832

There are mortgaged shares with amount of KD 3,980,340 (2024: KD 3,649,860) against Murabaha payables (note 13).

Financial assets at ("FVTOCI") were valued in accordance with the valuation methods disclosed in (note 26).

10- Investment properties

	2025	2024
Balance at January 1,	23,032,000	23,027,000
Change at fair value	569,000	5,000
Balance at December 31,	23,601,000	23,032,000

- Investment properties were stated at fair value as of December 31, 2025 based on valuation by independent valuers, one of whom is a local bank. Management has taken the lower value.
- Investment properties include mortgaged properties amounting to KD 19,556,000 (2024: KD 17,291,000) against Murabaha payables (note 13).
- Investment properties include investments amounting to KD 4,045,000 (2024: KD 3,994,000) mortgaged in the name of a local bank and leased back with an option to buy back at the end of the contract.

(17)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

11- Property under construction

The property under construction represents a commercial complex located in Sabah Al-Ahmad Sea City, State of Kuwait. The property is pledged against a Murabaha payables granted by a local bank (note 13).

12- Investment in associate

Associate name	Country	Ownership percentage%		Balance at	
		2025	2024	2025	2024
NUC National for General Trading company – W.L.L.	Kuwait	35%	35%	641,009	573,988

The following represents the Group's share in the associate company:

	2025	2024
Assets		
Current assets	3,576,696	1,909,574
Non-current assets	877,115	2,238,010
Total assets	4,453,811	4,147,584
Liabilities		
Current liabilities	2,393,664	1,470,857
Non-current liabilities	228,496	1,036,764
Total liabilities	2,622,160	2,507,621
Net assets	1,831,651	1,639,963
Group's share of net assets	641,009	573,988

The following represents the movement in investment in the associate company:

	2025	2024
Balance at January 1,	573,988	468,248
The Group' share of results	27,701	116,307
The Group' share of other comprehensive income	35,379	15,715
Prior year adjustments	3,941	(26,282)
Balance at December 31,	641,009	573,988

The Group' share of the associate's results was recognized based on management financial statements as of December 31, 2025.

(18)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

13- Murabaha payables

This item represents the value of Murabaha with local banks. Installments due within one year from the date of the consolidated financial position have been classified as current liabilities and those due after that have been shown as non-current liabilities as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Current portion	9,104,917	8,280,313
Non-current portion	15,294,043	4,560,000
	<u>24,398,960</u>	<u>12,840,313</u>

The effective cost rate at the consolidated balance sheet date ranges from 1% to 1.75% above the discount rate declared by the Central Bank of Kuwait (2024: 1% to 1.5%). The Murabaha were granted against mortgage of financial assets at ("FVTOCI") (Note 9), investment properties (Note 10), and property under construction (Note 11).

14- Transactions with related parties

In the normal course of business, the Group deals with related parties which normally comprise shareholders, directors, executive officers and senior management members of the Group, their families and companies of which they are the principal owners or over which they are able to exercise significant influence. The Group's management decides on the terms and conditions of the transactions and services received/rendered from/to related parties besides other expenses. Related parties transactions are subject to the approval of general assembly.

Balances and significant transactions with related parties are as follows:

	<u>December 31, 2025</u>		
	<u>Associate</u>	<u>Related parties</u>	<u>Total</u>
Consolidated statement of financial position			
Due from related parties	-	6,185	6,185
Due to related parties	15,815	32,109	47,924
Financial assets at ("FVTPL")	-	83,577	83,577
Financial assets at ("FVTOCI")	-	3,984,526	3,984,526
	<u>December 31, 2024</u>		
Consolidated statement of financial position	<u>Associate</u>	<u>Related parties</u>	<u>Total</u>
Due from related parties	-	7,430	7,430
Due to related parties	1,211	11,922	13,133
Financial assets at ("FVTPL")	-	2,515,253	2,515,253
Financial assets at ("FVTOCI")	-	3,649,860	3,649,860

(19)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

Consolidated statement of profit or loss	December 31, 2025			
	Key management personal compensation	Associate	Related parties	Total
Salaries and other benefits	215,574	-	-	215,574
End of service benefits	14,880	-	-	14,880
Management fees	-	2,400	159,471	161,871
Administrative expenses	-	85,800	37,253	123,053

Consolidated statement of profit or loss	December 31, 2024			
	Key management personal compensation	Associate	Related parties	Total
Salaries and other benefits	158,006	-	-	158,006
End of service benefits	11,960	-	-	11,960
Management fees	-	2,400	121,351	123,751
Administrative expenses	-	113,653	37,253	150,906

15- Accounts payable and other credit balances

	2025	2024
Accounts payable	139,483	116,165
Accrued expenses	279,249	407,121
Accrued KFAS*	43,605	31,867
Accrued to Zakat	33,373	25,093
	495,710	580,246

* The following represents the movement in the amount payable to (KFAS):

	2025	2024
Balance at January 1,	31,867	83,040
Charged for the year	11,738	10,632
Paid during year	-	(61,805)
Balance at December 31,	43,605	31,867

16- Share capital

The parent company's authorized, issued and full paid-up capital is KD 15,185,000 distributed on 151,850,000 shares with nominal value 100 Fils of each share and all shares are in cash.

(20)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

17- Statutory reserve

In accordance with the requirements of the Companies' Law and the Parent company's Articles of Association, 10% of the net profit for the year before contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences, Zakat and Board of Directors remuneration, is transferred to the statutory reserve. Such transfer may be discontinued when the reserve reaches 50% of the share capital. This reserve is not available for distribution except in cases stipulated by Law.

18- Voluntary reserve

As required by the parent company's Articles of Association, 10% of the annual net profit before contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences, Zakat and Board of Directors remuneration, is transferred to the voluntary reserve. Such transfer may discontinue with a resolution from the General Assembly of shareholders of the parent company upon a recommendation from the Board of Directors.

19- Net rental income from investment properties

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Properties rental income	1,610,775	1,611,815
Properties expenses	(666,952)	(422,670)
	<u>943,823</u>	<u>1,189,145</u>

20- Other income

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Allowance for ECL no longer required	550,459	-
Others	68,886	56,616
	<u>619,345</u>	<u>56,616</u>

21- Staff cost

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Salaries	288,283	252,632
Bonus	27,396	90,000
Stuff leave and end of service	120,732	53,193
Allowances	24,133	22,790
Insurance	17,332	20,373
Social insurance	5,402	5,225
Residency fees	1,770	1,270
	<u>485,048</u>	<u>445,483</u>

(21)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

22- General and administrative expenses

	2025	2024
Consulting fees	126,548	139,433
Professional fees	265,000	115,686
Rent	33,289	29,343
Maintenance	2,845	5,594
Information technology expenses	32,072	33,000
Fees and subscriptions	123,366	27,904
Others	74,866	53,852
	<u>657,986</u>	<u>404,812</u>

23- Earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company/(Fils)

Earnings per share attributable to shareholders of the Parent company are computed by dividing net profit for the year attributable to shareholders of the Parent company by the weighted average number of shares outstanding during the year as follows:

	2025	2024
Net profit for the year attributable to shareholders of the Parent Company	1,284,223	1,152,282
Weighted average number of outstanding shares during the year	151,850,000	151,850,000
Earnings per share attributable to shareholders of the Parent company/(fils)	<u>8.46</u>	<u>7.59</u>

24- General Assembly of shareholders

On April 17, 2025 the Annual General Assembly of the Shareholders was held and approved the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2024 and approved the Board of Directors' proposals not to distribute profits for the financial year ended December 31, 2024, not to distribute a bonus to members of the Board of Directors for the financial year ended December 31, 2024.

25- Acquisition of a subsidiary company

On December 16, 2025, the subsidiary (Danat Capital Management and Economic Consulting Company - W.L.L) acquired 49% interest in National Integrated Real Estate Co. W.L.L. for an amount of KD 3,449,843, which was paid in kind through unquoted shares classified at fair value through profit or loss, the effect of this transaction was excluded from the consolidated cash flow statement as it is a non-cash transaction.

26% of the remaining shares in National Integrated Real Estate Co. W.L.L. are held through the main parent company – Customer Account. The Group concluded that it exercises control over the financial and operational policies of that company through the appointment of the subsidiary's General Manager. Accordingly, its financial statements were consolidated within the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2025.

(22)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

The consideration paid, fair value of the indefinable assets and liabilities at the acquisition date are as follows:

Assets	KD
Cash and cash equivalents	36,746
Other debit balances	500
Property under construction	16,348,000
Total assets	16,385,246
Liabilities	
Murabaha payables	7,870,321
Other credit balances	110,948
Total Liabilities	7,981,269
Net assets	8,403,977
Less: non-controlling interests share of net assets	(4,286,028)
Group's share of net assets	4,117,949
The consideration paid in-kind	(3,449,843)
Gain resulted from the acquisition	668,106
Consideration paid in-cash	-
Cash and cash equivalents in the acquired subsidiary	36,746
Net cash flow resulted on acquisition	36,746

26- Financial instruments and risks management

A) Financial instruments:

Significant accounting policies

Details of the significant accounting policies - including the criteria for measurement and recognition of revenue and expenses - in respect of each class of financial assets and liabilities are disclosed in note (3) to the consolidated financial statements.

Categories of financial instruments

The categories of financial assets and liabilities which are classified in the consolidated statement of financial position as are as follows:

Financial assets	2025	2024
Cash and cash equivalents	553,244	889,119
Accounts receivable and other debit balances	4,611,777	741,021
Financial assets at ("FVTPL")	9,103,667	10,572,930
Due from related parties	6,185	7,430
Financial assets at ("FVTOCI")	7,017,240	4,177,832
	21,292,113	16,388,332
Financial liabilities	2025	2024
Bank Overdraft	4,367,038	-
Murabaha payables	24,398,960	12,840,313
Due to related parties	47,924	13,133
Accounts payable and other credit balances	495,710	580,246
	29,309,632	13,433,692

(23)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

Fair value of financial instruments

The Group measures its financial assets at fair value through profit or loss and financial assets at fair value through other comprehensive income at fair value at the end of each reporting period.

The fair value represents the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- Through the primary market of the asset or liability; or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

Financial assets at fair value through profit or loss and financial assets at fair value through other comprehensive income for which fair value is measured or disclosed in the interim consolidated financial statement are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

Level 1: Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.

Level 2: valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.

Level 3: valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

The following table presents the Group's investments measured at fair value, by level of fair value hierarchy:

<u>December 31, 2025</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
Financial assets at fair value through profit or loss				
Quoted investments	2,256,966	-	-	2,256,966
Unquoted investments	-	5,188,927	-	5,188,927
Managed funds	-	-	1,598,978	1,598,978
Debt instruments – Bonds	58,796	-	-	58,796
	<u>2,315,762</u>	<u>5,188,927</u>	<u>1,598,978</u>	<u>9,103,667</u>
Financial assets at fair value through other comprehensive income				
Quoted investments	3,985,213	-	-	3,985,213
Debt instruments – Bonds	228,028	-	-	228,028
Managed funds – foreign	-	2,622,497	-	2,622,497
Unquoted investments	-	-	157,996	157,996
Managed funds – local	-	-	23,506	23,506
	<u>4,213,241</u>	<u>2,622,497</u>	<u>181,502</u>	<u>7,017,240</u>

(24)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

December 31, 2024	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Investment at fair value through profit or loss				
Quoted investments	2,678,406	-	-	2,678,406
Unquoted investments	-	6,661,923	-	6,661,923
Managed funds	-	-	1,177,051	1,177,051
Debt instruments – Bonds	55,550	-	-	55,550
	<u>2,733,956</u>	<u>6,661,923</u>	<u>1,177,051</u>	<u>10,572,930</u>
Investment at fair value through other comprehensive income				
Quoted investments	3,650,548	-	-	3,650,548
Debt instruments – Bonds	231,081	-	-	231,081
Managed funds – foreign	-	220,902	-	220,902
Unquoted investments	-	-	51,795	51,795
Managed funds – local	-	-	23,506	23,506
	<u>3,881,629</u>	<u>220,902</u>	<u>75,301</u>	<u>4,177,832</u>

B) Financial risks management

The Group's use of financial instruments exposes it to a variety of financial risks such as credit risks, liquidity risks and market risks.

The Group continuously reviews its risks exposures and takes necessary procedures to limit these risks at acceptable level.

The parent company's board of directors establishes written principles for the overall risk management framework, as well as written policies covering specific areas such as foreign exchange risk, interest rate risk, credit risk, and the investment of surplus funds.

• **Credit risks**

Credit risks are the risks that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation causing the other party to incur a financial loss. Financial assets, which potentially subject the group to credit risks, consist principally of cash at banks and Accounts receivable. Cash at banks are deposited at reputable credit financial institutions. Credit risks associated with Accounts receivable is limited due to dispersion across large number of customers, for more details see note (7), Accounts receivable are presented net of allowance for expected credit losses.

The table below sets out the assets exposed to credit risk in the consolidated statement of financial position:

	2025	2024
Cash and cash equivalents	553,244	889,119
Accounts receivable	3,601,864	692,510
Due from related parties	6,185	7,430
	<u>4,161,293</u>	<u>1,589,059</u>

For further information, refer back to notes 6, 7 and 14. Financial assets whose maturity date has expired and its value have not impaired are disclosed in note 7. The maturity date of the other financial assets has not expired.

(25)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

- **Liquidity risks**

Liquidity risks are the risks that the Group will be unable to meet its cash obligations. The management of liquidity risks consist of keeping sufficient cash, and arranging financing sources through enough facilities , managing highly liquid assets, and monitoring liquidity on a periodically basis by method of future cash flows.

The maturity of liabilities stated below based on the period from the consolidated statement of financial position date to the contractual maturity date. In the case of financial instruments that do not have a contractual maturity date, the maturity is based on management's estimate of time period in which the asset will be collected or disposed and the liability settled.

The following is maturity analysis for the financial liabilities as of December 31, 2025:

	During one year	More than one year	Total
Bank Overdraft	4,367,038	-	4,367,038
Murabaha payables	9,104,917	15,294,043	24,398,960
Due to related parties	47,924	-	47,924
Accounts payable and other credit balances	495,710	-	495,710
Provision for legal compensation	-	2,594,958	2,594,958
Provision for end of service indemnity	-	257,473	257,473
	<u>14,015,589</u>	<u>18,146,474</u>	<u>32,162,063</u>

The following is maturity analysis for the financial liabilities as of December 31, 2024:

	During one year	More than one year	Total
Murabaha payables	8,280,313	4,560,000	12,840,313
Due to related parties	13,133	-	13,133
Accounts payable and other credit balances	580,246	-	580,246
Provision for legal compensation	-	2,594,958	2,594,958
Provision for end of service indemnity	-	183,288	183,288
	<u>8,873,692</u>	<u>7,338,246</u>	<u>16,211,938</u>

- **Market risks**

Market risks comprise of foreign currencies risk. Interest rate risk and equity price risks. These risks arise due to change in market prices, interest rates and exchange rates.

Foreign currencies risks

Foreign currency risks are the risks that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign exchange rates.

These risks arise from transactions with foreign currencies. The Group manages these risks by setting limits on transaction with other foreign currencies and limiting its transaction business in major currencies with reputable counterparties.

(26)

Sharq Investment Company

K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025

"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

The following schedule outlines the Group's significant exposures to foreign exchange risks at the end of the reporting period, expressed in Kuwaiti Dinars (KD). It reflects both external positions and the companies' inter-transactions balances denominated in a currency other than the functional currency of the relevant entity it is held in, which exposes the Group to foreign exchange risks.

Currency	Cash		Financial assets at FVOCI		Financial assets at FVTPL	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
USD	71,344	234,226	1,209,993	1,132,379	309,484	167,569
EUR	10,174	9,311	34,964	34,483	73,786	68,447
GBP	402	40	143,890	135,295	-	-
CHF	4,651	4,060	-	-	-	-

The Group considers that a 5% changes in exchange rates is reasonably possible based on current volatility in the foreign exchange markets (2024: 5%) If exchange rates were to move by that amount, and all other variables, including interest rates remained constant, based on the balances as at December 31, the impact on the consolidated financial statements would be as follows:

Currency	Profit or loss				Equity			
	Increase		Decrease		Increase		Decrease	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
USD	79,541	76,709	(79,541)	(76,709)	79,541	76,709	(79,541)	(76,709)
EUR	5,946	5,612	(5,946)	(5,612)	5,946	5,612	(5,946)	(5,612)
GBP	7,215	6,767	(7,215)	(6,767)	7,215	6,767	(7,215)	(6,767)
CHF	233	203	(233)	(203)	233	203	(233)	(203)

Interest rate risks

Interest rate risks are the risks that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes on interest rates in the market.

The Group does not have significant interest-bearing assets, which expose the Group's income and operating cash flows substantially to changes in market interest rates. Interest rate risk arises on term loans. Loans with variable interest rates expose the Group to cash flow risk due to changes in interest rates.

The Group manages interest rate risk through refinancing, renewal of existing facilities, or by securing alternative sources of financing.

Assuming a change in market prices by (\pm) 50 basis points, with all other variables held constant, the effect of net profit for the year ended December 31, 2025 by an amount of (\pm) KD 143,830 (2024: KD 64,202).

(27)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

Equity price risks

The Group is exposed to equity price risk as a result of holding investments classified in the consolidated statement of financial position at fair value through profit or loss and at fair value through other comprehensive income.

The Group manages these risks by diversifying its investment portfolio. Such diversification is carried out in accordance with parameters established by the Group.

• **Concentrations**

Concentrations arise when a number of counterparties are engaged in similar activities, or activities in the same geographic region, or have similar economic features that may cause them to be prepared to face contractual obligations that are similarly affected by changes in economic, political or other conditions.

Concentrations indicate the relative sensitivity to developments affecting a particular business sector or a particular geographical area. Assets and liabilities are primarily concentrated in the State of Kuwait.

27- Capital risks management

A. The Group's objectives when managing capital are:

- To safeguard the Group's ability to continue as a going concern to be able to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders.
- To maintain an optimal returns to shareholders by pricing its products and services commensurately with risk level.

B. The debt-to-equity ratio is as follows:

Consistent with other companies in the same field, the Group monitors capital on the basis of net debt to equity ratio. This ratio is calculated as net debt divided by total adjusted capital. Net debt is calculated as total Bank overdraft and Murabaha payables, as shown in the consolidated financial position less cash and cash equivalents. Adjusted capital includes all components of equity (capital, reserves, retained earnings, and non-controlling interests) in addition to net debt. The debt-to-equity ratio is shown below:

	2025	2024
Debts	28,765,998	12,840,313
Less: Cash and cash equivalents	(553,245)	(889,119)
Net debts	28,212,753	11,951,194
Add: total equity	29,740,741	23,813,142
Total adjusted equity	57,953,494	35,764,336
Net debt to equity ratio	%49	33%

28- Fiduciary Assets

The Group manages investment portfolios on behalf of clients. The total value of these investment portfolios amounts to KD 507,359,737 (2024: KD 438,471,820) which is not reflected in the consolidated financial statements.

These portfolios are not related to the Group's general assets. The Group makes investment decisions in accordance with the relevant agreements.

Revenue from fiduciary assets amounted to KD 420,260 (2024: KD 377,331).

(28)

Sharq Investment Company
K.S.C. (Closed)
and its subsidiaries
Kuwait

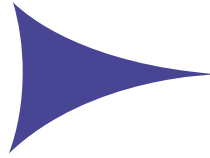
Notes to the consolidated financial statements for the financial year ended December 31, 2025
"All amounts are in Kuwaiti Dinar unless stated otherwise"

29- Legal cases

During the previous years, the Capital Markets Authority Court has issued a judgment against the Group amounting to KD 2,107,975 in favor of third party, and There are several legal cases against the Group that are still pending before the competent courts.

30- Significant events

During the current financial year, a resolution was issued by the Capital Markets Authority imposing financial penalties on the Group. Management does not consider this resolution to have any additional material financial impact on the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025, as a settlement was reached with the Authority and the penalties imposed on the Group were paid.



شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)
SHARQ INVESTMENT Co. (K.S.C.C.)

T: 22916681 - F: 22916787

E: info@Sharqinv.com / www.sharqinv.com

العنوان : الكويت - مدينة الكويت - شرق - برج (KBT) - الدور 37