



شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)  
SHARQ INVESTMENT Co. (K.S.C.C.)

## التقرير السنوي

شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### المحتويات: -

- 1- كلمة السيد / رئيس مجلس الادارة وتقرير مجلس الإدارة للسنة المالية 2020.
- 2- جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية 2020.
- 3- تقرير بالمخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية للسنة المالية 2020.
- 4- تقرير التعاملات مع أطراف ذات صلة للسنة المالية 2020.
- 5- تقرير لجنة التدقيق الداخلي للسنة المالية 2020.
- 6- تقرير لجنة المكافآت والترشيحات للسنة المالية 2020.
- 7- تقرير حوكمة الشركة للسنة المالية 2020.
- 8- إقرار صحة ودقة وسلامة البيانات المالية للسنة المالية 2020.
- 9- تقرير مراقب الحسابات الخارجي والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.





السادة شركة / شرق للاستثمار (ش.م.ك)

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى إخطار الجمعية العامة العاديه المقدم ، نفيدكم علما بأنه قد تمت  
الاحاطة بالموعد 2021/3/30 .

وتفضلوا بقبول خالص التحية ،،،

مدير الادارة



شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)  
SHARQ INVESTMENT Co. (K.S.C.C.)

كلمة رئيس مجلس إدارة شركة شرق للإستثمار ش.م.ك ( مقفلة )  
في الجمعية العامة العادية للسنة المنتهية في 2020

حضرات السادة المساهمين الكرام ...

يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة الترحيب بكم في اجتماع جمعيتكم العامة العادية وأن أضع بين أيديكم تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 لشركة شرق للإستثمار والتي تجتمع لبحث بنود جدول الأعمال المرفق وأهمها مناقشة البيانات المالية للشركة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 ، حيث قامت إدارة الشركة خلال العام 2020 بعقد عدد (23) اجتماع لمجلس إدارتها وذلك لمناقشة ودراسة استراتيجيات الشركة وأهدافها وطرق إدارة استثماراتها ، حيث شهدت الشركة تطوراً لافتاً في إيراداتها التشغيلية بالرغم من انتشار جائحة كورونا المستجد حيث حققت شركتكم أرباحاً أعلى من الأعوام السابقة كما هو موضح في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31 لشركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة) ، كما يتضح من خلال البيانات المالية المدققة في 31 ديسمبر 2020 حققت الشركة ربحاً صافي وقدره 1,059,552 دك ( مليون وتسعة خمسون ألف وخمسمائة واثنتان وخمسون ألف واربعمائة وتسعون دينار كويتي لا غير) ، مقارنة في العام 2019 حيث كان صافي أرباح الشركة مبلغ وقدره 1,042,590 دك ( مليون واثنتان وأربعون ألف وخمسمائة وتسعون دينار كويتي لا غير) .

كما وبلغت إجمالي أصول الشركة عن عام 2020 نحو 29,196,311 دك بزيادة قدرها حوالي 4% مقارنة عام 2019 والتي كانت نحو 28,130,709 دك (تتمركز أغلبية أصول الشركة في استثمارات في الأسهم والعقارات داخل دولة الكويت نحو 95%)، حيث يشير المركز المالي للشركة إلى وجود إجمالي مطلوبات للبنوك في عام 2020 مبلغ وقدره 6.4 مليون دينار كويتي ، تم استغلالها لتمويل شراء وبناء عقارات محليه جديدة للشركة ، كما بلغت إجمالي إيرادات الشركة مبلغ وقدره 2.038 مليون دك مقارنة بمبلغ 1.762 مليون دك في العام السابق 2019.

يقترح مجلس الادارة توزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين 2 فلس للسهم عن الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وذلك للسادة المساهمين المقيدين في سجلات الشركة حتى تاريخ انعقاد الجمعية العمومية.

ويطيب لي أن انتمز هذه الفرصة لأعبر عن خالص الشكر والتقدير للسادة المساهمين على منحنا ثقتكم وخالص شكري وتقديري إلى إخواني أعضاء مجلس الإدارة على جهودهم البناءة ودعمهم المتواصل للشركة كما أتوجه بالشكر إلى الإدارة التنفيذية للشركة وموظفيها على جهودهم المخلصة التي بذلوها طوال العام .

هاني فواز محمد الجوابره  
رئيس مجلس الإدارة



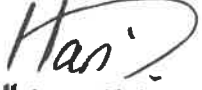
شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)  
SHARQ INVESTMENT Co. (K.S.C.C.)

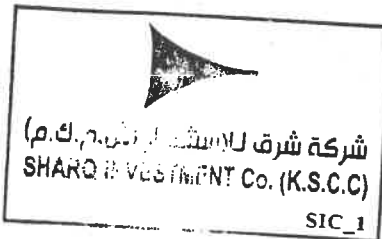
## جدول أعمال الجمعية العامة العادية

لشركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)

بيانات السنة المالية المنتهية في 2020/12/31

1. مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2020 /12/31 والموافقة والمصادقة عليه.
2. مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن السنة المالية المنتهية في 2020 / 12 / 31 والموافقة والمصادقة عليه.
3. مناقشة البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/ 31 والموافقة والمصادقة عليها.
4. استعراض أي مخالفات وجزاءات صادرة من الجهات الرقابية (ان وجدت) عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
5. تلاوة كلاً من تقرير حوكمة الشركات، وتقرير لجنة التدقيق، وتقرير المكافآت عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31، والمصادقة عليها.
6. استعراض التعاملات التي تمت وستتم مع الأطراف ذات الصلة.
7. الاستقطاع للاحتياطي القانوني الإلزامي بنسبة 10% بمبلغ 105,955 دك (مائة وخمسة ألف وتسعمائة وخمسة وخمسون ديناراً كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
8. مناقشة الاستقطاع للاحتياطي الاختياري بنسبة 10% بمبلغ وقدره 105,955 دك عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.
9. مناقشة اقتراح مجلس الادارة على توزيع ارباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 بنسبة 2% أي ما يعادل 2 فلس كويتي عن كل سهم وتستحق للسادة المساهمين المسجلين بسجل المساهمين في تاريخ انعقاد الجمعية بمبلغ إجمالي 303,700 دك على السادة المساهمين عن السنة المالية 2020/12/31.
10. مناقشة اقتراح مجلس الادارة عدم توزيع مكافأة للسادة اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية 2020/12/31.
11. مناقشة اخلاء طرف السادة/ أعضاء مجلس الادارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
12. مناقشة تعيين مراقب الحسابات الخارجي السيدة/ حصة البحر عن السنة المالية التي تنتهي في 2021/12/31 من ضمن قائمة القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال واعتماد اتعابهم الموصى بها من لجنة التدقيق الداخلي محضرقم (14/2020) الى مجلس الإدارة .

  
هاني فواز محمد الجوابره  
رئيس مجلس الإدارة






شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)  
SHARQ INVESTMENT Co. (K.S.C.C.)

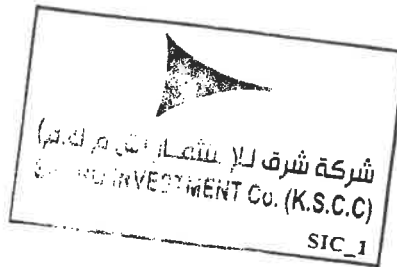
تقرير بالجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها من الجهات الرقابية  
خلال السنة المالية المنتهية في 2020/12/31

الجزاءات والمخالفات الموقعة من قبل الجهات الرقابية:-

1. وزارة التجارة والصناعة:-  
لم يتم توقيع أي مخالفات أو جزاءات على الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 من قبل وزارة التجارة والصناعة.
2. بنك الكويت المركزي:-  
لم يتم توقيع أي مخالفات أو جزاءات على الشركة من قبل بنك الكويت المركزي خلال السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
3. هيئة أسواق المال:-  
لم يتم توقيع أي مخالفات أو جزاءات تأديبية على الشركة من قبل هيئة أسواق المال خلال الفترة المالية المنتهية في 2020/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

  
هاني فواز محمد الجوابرة  
رئيس مجلس الإدارة





شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)  
SHARQ INVESTMENT Co. (K.S.C.C.)

## تقرير لجنة التدقيق الداخلي للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31

قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة التدقيق الداخلي في تاريخ 2020/08/17 من ثلاثة أعضاء مجلس الإدارة وقد تم تعيين السيد/ ياسر حاجي أبو الحسن رئيساً للجنة بصفته عضو مجلس الإدارة المستقل وقد تم اعتماد ميثاق اللجنة من مجلس الإدارة وتعيين السيد/ صدف جوغلي مدير للتدقيق الداخلي للشركة بصفته موظف مستقل يتبع لجنة التدقيق الداخلي بشكل مباشر ومستقل ويتم اعتماد الوصف الوظيفي الخاص به وتقييمه من قبل لجنة التدقيق.

### تشكيل لجنة التدقيق الداخلي لسنة 2020:-

الاسم	الصفة
السيد/ ياسر حاجي أبو الحسن	رئيس اللجنة
السيد/ خلدون محمد العدوي	عضو اللجنة
السيد/ عادل طاهر النكاس	عضو اللجنة

### اجتماعات اللجنة وإنجازاتها لسنة 2020:-

- قامت اللجنة خلال عام 2020 بعقد 14 اجتماعاً، حيث اشتملت أهم إنجازاتها على الأمور التالية:-
- مراجعة البيانات المالية الربع سنوية والختامية المجمعة مع مدقق الحسابات ووضع التوصيات بشأنها قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي بشأنها بمجلس الإدارة وضمان عدالة وشفافية التقارير المالية.
- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة على الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- التوصية بتعيين مدير تدقيق داخلي مسؤول عن تطبيق خطة لجنة التدقيق و (تقييم أدائه وأداء إدارة التدقيق الداخلي).
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي وتحديد أتعابه والتأكد من الاستقلالية.



شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)  
SHARQ INVESTMENT Co. (K.S.C.C.)

- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي والخارجي ووضع التوصيات بشأنها، والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقارير.
- التأكد من التزام الشركة للقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.

### رأي لجنة التدقيق فيما يتعلق بيئة الرقابة الداخلية في الشركة:-

من خلال قيام اللجنة في عام 2020 بالمتابعة والإشراف على أعمال التدقيق الداخلي المسند إلى تقييم المخاطر المالية والغير مالية للشركة، تعتقد اللجنة بأن الشركة تتوفر لديها بيئة رقابية كافية وفعالة، حيث لم يستدل خلال العام على أية فجوات جوهرية قد تؤثر على المركز المالي للشركة، كما لم يستدل على أي إخفاقات تذكر في تطبيقات نظم الرقابة الداخلية. كما لاحظت اللجنة حرص الإدارة التنفيذية على تطبيق آليات ونظم الرقابة الداخلية لضمان حماية أصول وحقوق الشركة وضمان صحة البيانات المالية وحقوق المساهمين، بالإضافة إلى كفاءة سير العمليات التشغيلية للشركة وكفاءة جوانبها المالية والإدارية.

ياسر حاجي أبو الحسن  
رئيس لجنة التدقيق





شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)  
SHARQ INVESTMENT Co. (K.S.C.C.)

## هيكل تقرير المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لعام 2020

الكرام ...

السادة/ مساهمين الشركة

تحية طيبة وبعد ...

يسر لجنة المكافآت والترشيحات أن تضع بين أيديكم التقرير الخاص بالمكافآت إعمالاً  
للائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال الكتاب الخامس عشر - الفصل الرابع  
المادة 3/4 بند (5)، إضافة إلى الملحق رقم 3 (هيكل تقرير المكافآت)

### المقدمة:-

حرصت الشركة على وضع سياسة واضحة لمنح المكافآت والتعويضات تتسق تماماً مع  
تعليمات وقواعد حوكمة الشركات وتطبيقاً لمبادئ الحوكمة الرشيدة، وذلك من أجل  
ترسيخ مبدأ الإنتماء والولاء للشركة وتحفيز العاملين على تحقيق أهداف الشركة وبذل  
أقصى جهد وعناية.

وسوف نتعرض بشيء من الإيجاز لبعض العناصر الآتية:-

1. نبذة عن سياسة منح المكافآت.

2. بيان مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

### نبذة عن سياسة منح المكافآت:-

قامت الشركة باعتماد سياسة واضحة لمنح المكافآت والتعويضات حسب قواعد حوكمة الشركات  
وقانون الشركات ولائحته التنفيذية وقد جاءت ضمن ميثاق عمل لجنة الترشيحات والمكافآت وقد  
بينت هذه السياسة، معايير منح المكافآت ومنها على سبيل المثال:-

• أن تكون معتمدة من مجلس الإدارة.

• أن تكون مرتبطة بمعدلات الأداء.

• أن تكون متسقة مع استراتيجية الشركة وأهدافها.

• أن يكون هناك توازن في هيكل المكافآت والرواتب.



شركة شرق للإستثمار (ش.م.ك)  
SHARQ INVESTMENT Co. (K.S.C.C.)



شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)  
SHARQ INVESTMENT Co. (K.S.C.C.)

هيكل تقرير المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لعام 2020

المنصب	المكافآت والرواتب والحوافز وغيرها من المزايا المالية الأخرى (من خلال الشركة الأم والشركات التابعة)	إجمالي المكافآت والرواتب والحوافز وغيرها من المزايا المالية الأخرى (دينار كويتي)
<b>أعضاء مجلس الإدارة</b>		
1	رئيس مجلس الإدارة	0.00
2	نائب رئيس مجلس الإدارة (عضو مستقل)	0.00
3	عضو مجلس الإدارة	0.00
4	عضو مجلس الإدارة	0.00
5	عضو مجلس الإدارة (المستقل)	0.00
<b>أعضاء الإدارة التنفيذية</b>		
1	الرئيس التنفيذي	42,414/-
2	نائب الرئيس التنفيذي ومدير إدارة الأصول	38,447/-
3	كبير مدراء الماليين	17,491/-

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

*Hani*

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت





شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)  
SHARQ INVESTMENT Co. (K.S.C.C.)

المحترمين

السادة/ المساهمون الكرام

تحية طيبة وبعد،،،

## تقرير بالتعاملات مع أطراف ذات صلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

نقدم لكم تقرير التعاملات ذات صلة عن السنة المنتهية في 2020/12/31 والذي يتضمن ما يلي:-

- 1- مفهوم أطراف ذات الصلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- 2- ملخص للتعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة خلال العام المالي المنتهي في 2020/12/31.
- 3- التعاملات المتوقعة مع أطراف ذات صلة.

1- مفهوم أطراف ذات الصلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية هي الأفراد أو الشركات التي تربطها علاقة مع المنشأة التي تعد بياناتها المالية وذلك من خلال:-

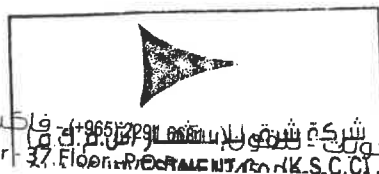
- تملك حصة مؤثرة في هذه المنشأة.
- عضو من أعضاء الإدارة العليا للمنشأة.
- شركة تابعة أو زميلة للمنشأة أو العكس.

2- ملخص للتعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة خلال العام المالي المنتهي في 2020/12/31:-

- أولاً: إيرادات تمت مع أطراف ذات صلة:-
- 1- مبلغ وقدره (85,890 د.ك) عن أتعاب إدارية لمحافظ الشركة المتحدة للرعاية الصحية (الشركة الأم).
  - 2- مبلغ وقدره (16,462 د.ك) عن أتعاب إدارية لمحافظ الشركة المتحدة للخدمات الطبية (شركة تابعة).
  - 3- مبلغ وقدره (5,040 د.ك) عن أتعاب إدارية لمحفظة شركة ألفا للطاقة (شركة تابعة).
  - 4- مبلغ وقدره (10,200 د.ك) عن أتعاب اداريه لمحفظه الشركه المجموعه المتحده للصناعات الغذائية (شركه تابعه)

ثانياً: مستحقات لأطراف ذات صلة:-

- 1- مبلغ وقدره (33,505 د.ك) مستحق لشركة إن يوسي الوطني للتجارة العامة (شركة مساهمه) وذلك عن أتعاب خدمات استشارية.





شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)  
SHARQ INVESTMENT Co. (K.S.C.C.)

ثالثاً: بالنسبة للتعاملات المتوقع أن تتم مع أطراف ذات صلة خلال العام 2021 كما يلي:-

أولاً: إيرادات المتوقعة مع أطراف ذات صلة:-

1- مبلغ وقدره (130,000 د.ك) أتعاب إدارية عن محافظ مدارة لدى الشركة.

ثانياً: مصاريف متوقعة مع أطراف ذات صلة:-

1- مبلغ وقدره (50,000 د.ك) مصاريف أتعاب استشارية.

2- مبلغ وقدره (25,000 د.ك) مصاريف أتعاب صيانة الأصول الإلكترونية.

3- مبلغ وقدره (6,000 د.ك) مصاريف شراء أجهزة الكترونية.

4- مبلغ وقدره (50,000) مصاريف اتعاب قانونيه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

هاني فواز محمد الجوابره  
رئيس مجلس الإدارة





شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)  
SHARQ INVESTMENT Co. (K.S.C.C.)

التاريخ : الاحد 14 مارس 2021

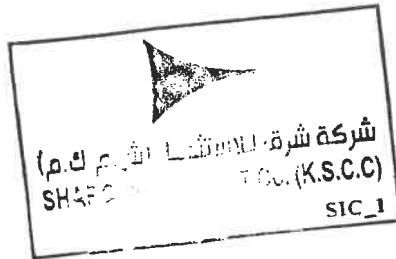
الموضوع: إقرار للسادة/ المساهمين الكرام  
بصحة ودقة البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

نقر نحن/ هاني فواز محمد الجوابره بصفتي رئيس مجلس إدارة شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة) بالأصالة عن بصفتي وبالنسبة عن جميع زملائي أعضاء مجلس الإدارة إلى السادة المساهمين الكرام بصحة ودقة وسلامة كافة البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وبمطابقتها للدفاتر والسجلات الحسابية للشركة وفقاً لسياسات ونظم الإفصاح والشفافية المعمول بها، وأنه تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

وهذا إقرار منا بما جاء فيه،،،

وتقبلوا فائق الاحترام والتقدير،،،

هاني فواز محمد الجوابره  
رئيس مجلس الإدارة





شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)  
SHARQ INVESTMENT Co. (K.S.C.C.)

To  
The Board of Directors  
Sharq Investment Company  
Kuwait

**Sub: Undertakings of Soundness and Integrity of Financial Reporting for the year 2020**

**Respected members of the Board:**

It has been mentioned in the Capital Market Authority (CMA) Module 15, Chapter 5 Article 5-2, that "Executive management shall provide the company Board of Directors with a written undertaking that the company financial reports are provided soundly and fairly, they present all financial aspects of such company, including data and operational results, and they are prepared in accordance with the International Accounting Standards approved by the Authority".

Bearing in mind the above stated rule we would like to inform that the Financials of Sharq Investment Company for the year 2020 has been prepared in accordance to the International Reporting Standards (IFRS) as adopted in the state of Kuwait. Financial statement of Sharq Investment Company for the year 2020 consists of consolidated financial statement as of December 2020 and the consolidated statement of income, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flow for the year end and also notes to the consolidated financial statement.

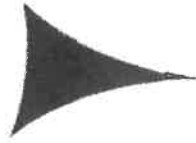
Prepared By:

Approved By:

Finance Department

C.E.O





شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)  
SHARQ INVESTMENT Co. (K.S.C.C.)

---

شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)

---

التقرير السنوي لحوكمة الشركات  
للسنة المالية المنتهية في 31/12/2020

## الماعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

1 - نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة ، وذلك كما هو موضح بالهيكل :-  
يتكون مجلس إدارة شركة شرق للإستثمارش.م.ك (مقفلة) من عضوية خمسة أعضاء مجلس إدارة بموجب النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس ، كما تم اعادة تشكيل المجلس وانتخاب ثلاثة أعضاء جدد مكملين لعضوية مجلس الإدارة الحالي بدلا من الاعضاء المستقلين وذلك بموجب جمعية عمومية في تاريخ ( 2020/08/17 ) وبناء عليه بموجب محضر اجتماع مجلس إدارة رقم (2020/18) تم اكمال انتخاب الاعضاء و اعادة تشكيل المجلس عبر الاقتراع السري واختيار رئيس مجلس الإدارة والممثل القانوني للشركة السيد/ هاني فواز محمد الجوابرة و نائب رئيس مجلس الاداره السيد / عادل طاهر حسن النكاس ، كما يتمتع أعضاء مجلس ادارة الشركة بالخبرات والمؤهلات العلمية والمهنية التي تؤهلهم لعضوية مجلس الادارة وفق قانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2011 والذي بموجبه منحت هيئة أسواق المال الموافقة على طلبات ترشح عضوية مجلس ادارة شركة شرق للإستثمارش.م.ك ( مقفلة ) .  
وبناء عليه في الجدول التالي نسرّد لكم نبذة عن أعضاء مجلس ادارة شركة شرق للإستثمار

ش.م.ك:-

الاسم	الصفة	التصنيف	الجنسية	المهمل العلمي	عدد سنوات الخبرة العملية في المجال المالي والمصرفي	تاريخ الانتخاب
1 السيد/ هاني فواز الجوابرة	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	الأردن	الماجستير	33	2020/08/18
2 السيد/ عادل طاهر النكاس	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	الكويت	البكالوريوس	10	2020/08/18
3 السيد/ ياسر حاجي أبو الحسن	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	عضو مستقل	الكويت	البكالوريوس	23	2018/10/24
4 السيد/ خلدون محمد العدوي	عضو مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	سوريا	الماجستير	22	2018/10/24
5 السيد/ خالد خليل عواد	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة.	عضو تنفيذي	كندا	الماجستير	18	2020/08/18

2- موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس

إدارة الشركة :-

تماشياً مع متطلبات الحكومة وافق أعضاء مجلس الإدارة بتكليف السيدة/ رنده محسن هاشم الموظفة بالشركة بمهام أمين سر مجلس الإدارة بتاريخ 2018/10/24 وقد استقالت بتاريخ 2020/08/18 من مهام أمين سر المجلس ، وتم إعادة تعيين الأنسة سارة هلال الموظفه أيضاً بالشركة كأمين سر المجلس في 2020/08/18.

وتقع تحت مسؤوليتها تدوين وحفظ وتسجيل جميع محاضر اجتماعات مجلس الادارة المعتمدة والتقارير التي تعرض عليها والعمل على ايصال قرارات مجلس الادارة النهائية والمعتمدة الى الادارة التنفيذية أو الجهة المنوطة بها ، كما تتولى مهمة إبلاغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد انعقاد اجتماعات المجلس وإرسال الدعوات و جدول الاعمال وكافة المستندات الضرورية للسادة الأعضاء قبل ثلاثة أيام عمل على الأقل والقيام بمهامها بموجب ميثاق مجلس الادارة المعتمد، والحرص على سهولة وصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل فعال إلى كل محاضر اجتماعات المجلس السابقة والحالية والمعلومات ذات الصلة بالشركة وتوفير وسائل الاتصال الحديثه والارشفه الالكترونية .

3- نبذة عن اجتماعات مجلس إدارة الشركة وذلك من خلال البيان الموضح بالهيكل :-

خلال عام 2020 عقد مجلس إدارة الشركة 23 اجتماع له . ونوضح في الجدول أدناه عدد محاضر الاجتماعات وسجل الحضور والغياب لكل عضو مجلس ادارة .

بيان محاضر اجتماعات مجلس الإدارة للعام 2020 حتى تشكيل مجلس الإدارة الحالي والانعقاد الجمعية العمومية في 2020/08/17

بيان محاضر الاجتماعات المجلس التنفيذي خلال عام 2020	السيد/ فاضل محمد مستقل (عضو مجلس الإدارة)	السيدة/ أمل عبد الله خلعة العنبر (رئيس مجلس الإدارة)	السيد/ ياسر حامي ابن الحسن (عضو مجلس الإدارة)	السيد/ أحمد عزمي محمد كايد (عضو مجلس الإدارة)	السيد/ غلبون محمد الطراوي (عضو مجلس الإدارة)
رقم (1) - الخميس 2020/01/02	✓	-	✓	✓	✓
رقم (2) - الخميس 2020/01/30	✓	-	✓	✓	✓
رقم (3) - الأربعاء 2020/02/05	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (4) - الأحد 2020/02/16	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (5) - الثلاثاء 2020/02/18	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (6) - الأربعاء 2020/02/19	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (7) - الخميس 2020/03/12	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (1) - الخميس 2020/01/02	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (8) - الأربعاء 2020/04/08	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (9) - الأحد 2020/05/03	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (10) - الثلاثاء 2020/06/02	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (11) - الأحد 2020/06/07	✓	مستقل	✓	مستقل	✓
رقم (12) - الإثنين 2020/06/29	✓	مستقل	✓	مستقل	✓
رقم (13) - الخميس 2020/07/02	✓	مستقل	✓	مستقل	✓
رقم (14) - الأحد 2020/07/15	✓	مستقل	✓	مستقل	✓
رقم (15) - الأربعاء 2020/08/05	مستقل	مستقل	✓	مستقل	✓
رقم (16) - الإثنين 2020/08/10	مستقل	مستقل	✓	مستقل	✓
عدد الاجتماعات	14	09	16	11	16



## بيان محاضرات اجتماعات مجلس الإدارة الجديد المنتخب في 2020/08/18

رقم الاجتماع	التاريخ	الوقت	المدة	الموضوع	العدد
رقم (17) - الثلاثاء	2020/08/18				7
رقم (18) - الأربعاء	2020/08/19				7
رقم (19) - الإثنين	2020/11/02				7
رقم (20) - الإثنين	2020/11/09				7
رقم (21) - الإثنين	2020/11/23				7
رقم (22) - الخميس	2020/12/17				7
رقم (23) - الخميس	2020/12/24				7
عدد الاجتماعات					7

### القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات.

نوضح في هذه القاعدة كيفية قيام الشركة بما يلي :

- 1- بنذرة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية حيث تم العمل على الفصل التام بين كلاً من أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية: -  
حيث قام مجلس الإدارة باعداد الوصف الخاص بأعضاء مجلس الإدارة بموجب تصنيف كل عضو على حدا ووضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والاعضاء غير التنفيذيين والاعضاء المستقلين واعداد ميثاق خاص بمجلس الإدارة تحدد به مهام الاعضاء وعدد الاجتماعات التي لا يبد من الوصل اليها وطرق تعيين وعزل الاعضاء وتشكيل المجلس بموجب الاقتراع السري وتفويض الرئيس ونائبه بالقيام بمهام الممثل القانوني للشركة وتحديد صلاحياتهم المالية والادارية وتعيين الادارة التنفيذية وتحديد صلاحياتهم ومسئولياتهم بموجب اعتماد مجلس الادارة .

### 2 - أهم إنجازات مجلس الإدارة خلال العام 2020: -

- مناقشة واعتماد هيكل تنظيمي جديد للشركة.
- الإطلاع ومناقشة البيانات المالية المجمعة للشركة بشكل ربع سنوي
- الإطلاع والمصادقة على محاضرات اجتماعات الجمعية العامة العادية لعام 2019 خلال عام 2020.
- الإطلاع ومناقشة واعتماد عقود صلح وتسويات خاصة بقضايا قانونية لصالح الشركة.
- مناقشة الموازنة التقديرية لعام 2021.

- مناقشة واعتماد لائحة صلاحيات كل من مجلس الادارة و الإدارة التنفيذية.
- مناقشة واعتماد السياسات و اللوائح الداخلية المنظمة لعمل إدارات الشركة.
- تقييم أداء الإدارة التنفيذية وسبل تحقيق أهداف موازنة الشركة التقديرية ومقارنتها بالميزانية الحالية وتحليل أسباب الإنحراف في الأداء (إن وجدت).

3- نبيذه عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الادارة للجان المختصة و التي تتمتع بالاستقلالية :

شكل مجلس الإدارة في دورة الإنعقاد الحالي ثلاثة لجان فرعية وتساعد هذه اللجان على القيام بمهامه ومسئولياته لتطبيق تعليمات وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال عند تشكيل لجان المجلس على أن يمارس مسؤولياته من خلال ثلاثة لجان رئيسية مشكلة تتبع بشكل مباشر ومستقل مجلس الإدارة، نتطرق للتعريف عنها بالشكل التالي: -

- كل لجنة من هذه اللجان لها رئيس وأعضاء وأمين سر ومهام وواجبات وصلاحيات محددة معتمدة من قبل مجلس الإدارة تنظم عملها وآلية اتخاذ التوصيات الخاصة بها وطرحها الى مجلس الادارة .

وتم تشكيل صلاحية كل لجنة من هذه اللجان الثلاثة كمايلي:-

أولاً: لجنة التدقيق:-

- تاريخ إعادة تشكيل اللجنة: 2020/08/19.
- صلاحية اللجنة: مع انتهاء صلاحية المجلس .
- حقوق اللجنة : يحق للجنة الحصول على كافة الموارد والمعلومات اللازمة لأداء واجباتها ومسؤولياتها، كما يحق للمدقق الداخلي ومراقب الحسابات الخارجي طلب اجتماع مع اللجنة حين تقتضي الضرورة.

- عدد الاجتماعات التي عقدت خلال العام: 14 اجتماعاً.

الصفة	أعضاء اللجنة
رئيس اللجنة	السيد/ ياسر أبو الحسن
عضو اللجنة	السيد/ عادل طاهر النكاس
عضو اللجنة	السيد/ خلدون العدوي

- مهام وإنجازات اللجنة خلال العام 2020 .

- حيث اشتملت أهم إنجازاتها على الأمور التالية: -
- مراجعة البيانات المالية الربع سنوية والختامية المجمعة مع مدقق الحسابات ووضع التوصيات بشأنها قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي بشأنها بمجلس الإدارة وضمن عدالة وشفافية التقارير المالية.
- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة على الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.

- التوصية بتعيين مدير تدقيق داخلي مسؤول عن تطبيق خطة لجنة التدقيق و (تقييم أدائه وأداء إدارة التدقيق الداخلي).
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي وتحديد أتعابه والتأكد من الاستقلالية.
- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي والخارجي ووضع التوصيات بشأنها، والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الاجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقارير.
- التأكد من التزام الشركة للقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.

#### ثانياً: لجنة المخاطر :-

- تاريخ تشكيل اللجنة: 2020/08/19.
- صلاحية اللجنة: مع انتهاء صلاحية المجلس .
- حقوق اللجنة : يحق للجنة الحصول على كافة الموارد والمعلومات اللازمة لأداء واجباتها ومسؤولياتها.
- عدد الإجتماعات التي عقدت خلال العام: 15 اجتماعاً.

الصفة	عضو اللجنة
رئيس اللجنة	السيد/ خلدون العدوي
عضو اللجنة	السيد/ عادل طاهر التماس
عضو اللجنة	السيد/ خالد خليل عبد القادر عواد

- مهام وإنجازات اللجنة خلال العام 2020 .
- حيث اشتملت أهم إنجازاتها على الأمور التالية: -
- اعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات ادارة المخاطر قبل اعتمادها من مجلس الاداره.
- ضمان توفر الموارد والنظم الكافية لادارة المخاطر.
- تقييم نظم واليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفه بالشركة او التي قد تتعرض لها .
- مراجعة هيكل التنظيمي لادارة المخاطر ووضع التوصيات بشأنه قبل اعتماده من مجلس الاداره.

**ثالثاً: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:-**

- تاريخ تشكيل اللجنة: 2020/08/19.
- صلاحية اللجنة: مع انتهاء صلاحية المجلس.
- حقوق اللجنة: يحق للجنة الحصول على كافة الموارد والمعلومات اللازمة لأداء واجباتها ومسؤولياتها
- عدد الاجتماعات التي عقدت خلال العام: 8 اجتماعاً

الصفة	أعضاء اللجنة
رئيس اللجنة	السيد/ هاني فواز جوابرة
عضو اللجنة	السيد/ ياسر حاجي أبو الحسن
عضو اللجنة	السيد/ خالد خليل عبد القادر عواد

- **مهام وإنجازات اللجنة خلال العام 2020.**
- حيث اشتملت أهم إنجازاتها على الأمور التالية:-
- التوصية بقبول الترشيح أو إعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة.
- وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين و الأعضاء غير التنفيذيين و الأعضاء المستقلين.
- التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
- اعداد تقرير مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة للأعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية.
- **رابعاً: الإدارة التنفيذية:** تقوم الشركة بالفصل التام بين أعضاء مجلس الإدارة ومهامها وسلطاتها ولجانها المشككة عن الإدارة التنفيذية للشركة، حيث لدى الشركة إدارة تنفيذية مكونة من الرئيس التنفيذي ونائبه لإدارة الأصول والمدير المالي والذين يقومون بتنفيذ خطط وسياسات وتوصيات مجلس الإدارة من خلال تشكيل لجان خاصة بالإدارة التنفيذية ذات مهام وواجبات وصلاحيات محددة.

**خامساً: موجز عن تطبيق متطلبات الالية التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على**

**المعلومات و البيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:**

بموجب ميثاق مجلس الإدارة و سياساته بتوفير و حماية سرية البيانات و المعلومات و ضمان عدم تسربها فان أمين سر المجلس ببذل العناية الازمه و يقوم بحفظ جميع السجلات الخاصة بمحاضر الاجتماعات و المعلومات و البيانات ذات العلاقة و تمكين أعضاء مجلس الإدارة للوصول اليها بسهولة و سرية تامه عن طريق ارفقه الكترونيه خاصة ذات سرية عاليه يحق للسادة الاعضاء من الوصول اليها بسرية و امان تام .

الهيكل التنظيمي لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة :-



**Nomination and Remuneration Committee**

Hani F. Jawabreh	(Chairman)
Yaser H. Abulhasan	(Member)
Khaled K. Awad	(Member)
Randa Hashem	(Secretary)

**Risk Committee**

Khaldun M. Al Adawi	(Member)
Adel T. Alnakkas	(Member)
Ahmad A. Kayed	(Member)
Sara H. Hameed	(Secretary)

**Audit Committee**

Yaser H. Abulhasan	(Chairman)
Khaldun M. Al Adawi	(Member)
Adel T. Alnakkas	(Member)
Sara H. Hameed	(Secretary)

**Executive Committee**

Khaled K. Awad	(Chairman)
Abdoh J. Albasyouni	(Member)
Ahmed Azmi	(Member)
Sara H. Hameed	(Secretary)

## القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

- نيزه عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:  
قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة تختص بإعداد التوصيات المتعلقة بالترشيحات لمناصب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، تحت مسمى "لجنة الترشيحات والمكافآت".
- السياسات واللوائح المنظمة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت من اختيار أشخاص ذوي كفاءات لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:-  
تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء، وأحد أعضائها عضو مستقل كما يرأس اللجنة عضو غير تنفيذي كما تنص على قواعد حوكمة الشركات، ومن ضمن مهام اللجنة التوصية بقبول الترشح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والتنفيذية ووضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، ومن أهم مسؤولياتها إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي.

- لجنة الترشيحات والمكافآت:-  
يتمثل الدور الرئيسي للجنة الترشيحات والمكافآت في مساعدة مجلس الإدارة على الوفاء بالالتزامات المتعلقة بتحديد الأشخاص المؤهلين لشغل منصب عضوية مجلس الإدارة، أو وظيفة في الإدارة العليا، وتقييم أداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، كما تقوم اللجنة بمساعدة مجلس الإدارة في الإشراف على أداء نظم المكافآت والحوافز القصيرة وطويلة الأجل، كما عليها التوصية بمكافآت الأعضاء لاعتمادها بما يتماشى مع سياسة الشركة، وتعقد اللجنة اجتماعاتها كلما دعت الحاجة إلى ذلك على أن لا تقل عدد الاجتماعات عن ثلاثة اجتماعات في السنة الواحدة وتتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة.

- اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت:-  
قد عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت عدد (9) اجتماعات لها خلال عام 2020 ومبين في الجدول أدناه عدد معاضر الاجتماعات والحضور والغياب لكل عضو.

بيان معاضر اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت للعام 2020 حتى تشكيل مجلس الإدارة الحالي واتخاذ الجمعية العمومية في 2020/08/18

رقم الاجتماعات الترشيحات والمكافآت خلال عام 2020	السيد/ الجليلة/ السيدة العنود (رئيس اللجنة)	السيد/ ياسر حاي أبو الحسن (عضو اللجنة)	السيد/ أحمد حمزي محمد كابد (عضو اللجنة)
رقم (1) الأربعاء - 2020/01/29	√	√	√
رقم (2) الإثنين - 2020/06/29	√	√	√
رقم (3) - الخميس 2020/07/02	√	√	√
رقم (4) - الأربعاء 2020/07/15	√	√	√
رقم (5) - الأحد 2020/07/19	√	√	√
عدد الاجتماعات	5	5	5

بيان معاضد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت الجديد المنتخب في 2020/08/19			
العضو/ باسم خاص أو بالنيابة (عضو اللجنة)	العضو/ خالد خليل عواد (عضو اللجنة)	العضو/ هاني فؤاد محمد جواررة (رئيس اللجنة)	بيان معاضد الاجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2020
√	√	√	رقم (6) - الخميس 2020/08/20
√	√	√	رقم (7) - الأحد 2020/10/25
√	√	√	رقم (8) - الأربعاء 2020/12/30
3	3	3	عدد الاجتماعات

### 3- مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت:-

- التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- وضع سياسة واضحة لمكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ، ويتم المراجعة السنوية للإحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ، وكذلك استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة، ودراسة ومراجعة تلك الطلبات وتحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين.
- وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.
- التأكد من عدم انتقاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
- إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا، أيأ كانت طبيعتها ومسامها، على أن يتم عرض هذا التقرير على الجمعية العامة للشركة للموافقة عليه ويتلى من رئيس مجلس الإدارة ويتعين أن تقوم الشركة بإتباع معايير الدقة والشفافية عند إعداد التقرير الخاص بالمكافآت، بحيث يتم الإفصاح عن كافة المكافآت الممنوحة سواء كانت في صورة مباشرة أو غير مباشرة وتجنب أية محاولة للإخفاء أو التضييل.
- تم إعداد سياسة المكافآت الخاصة بالشركة وفقاً للمبادئ التالية:-
  - ربط المكافآت بدرجة مستويات المخاطر المقبولة.
  - استقطاب أفضل المهنيين والحفاظ عليهم.
  - ضمان المساواة داخل الشركة والتنافسية خارجها.
- مقارنة مستويات الأداء بالسوق باستخدام التحليلات الواردة من الشركات الاستشارية المتخصصة في مجال المكافآت.
- ضمان الشفافية في منح المكافآت.

#### • مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:-

تتم الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العمومية العامة العادية في اجتماعها السنوي، وذلك بناءً على توصية من لجنة الترشيحات والمكافآت. بناءً على موافقة الجمعية العمومية العامة العادية يمكن إعفاء عضو مجلس الإدارة المستقل من الحد الأقصى للمكافآت المحددة لأعضاء مجلس الإدارة.

#### تنقسم مكافآت أعضاء مجلس الإدارة إلى قسمين كما هو موضح أناه:-

1. عضوية مجلس الإدارة: يحصل كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة على مكافأة سنوية في حال موافقة الجمعية العمومية على ذلك.
2. عضوية اللجان: قد يمنح عضو مجلس الإدارة مكافأة نظير عضويته في لجان مجلس الإدارة وتعتمد على أهمية اللجان وعدد اللجان التي يكون عضواً فيها.

#### 4- الإدارة التنفيذية:-

- يتوفر لدى الشركة فريق عمل مؤهل من أعضاء الإدارة التنفيذية.
  - يتوفر وصف وظيفي يحدد مهام ومسؤوليات كل وظيفة بشكل واضح، كما يتوفر لدى الشركة دليل معتمد لتفويض الصلاحيات لكافة القطاعات داخل الشركة. وتتضمن مهام الإدارة التنفيذية على سبيل المثال (لا الحصر):-
1. العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
  2. تنفيذ الإستراتيجية والخطة السنوية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
  3. إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الإستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
  4. إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط.
  5. المشاركة الفعالة في بناء تنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
  6. وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والتأكد من فاعلية وكفاية تلك النظم والحرص على الالتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.



## هيكل تقرير المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لعام 2020

المنصب	المكافآت والرواتب والحوافز وغيرها من المزايا المالية الأخرى (من خلال الشركة الأم والشركات التابعة)	إجمالي المكافآت والرواتب والحوافز وغيرها من المزايا المالية الأخرى (دينار كويتي)
1	رئيس مجلس الإدارة مكافآت متغيرة (مكافأة سنوية، مكافأة لجان)، مزايا ثابتة (تأمين صحي ومصاريف ايجار سيارة ووقود)	0.00
2	نائب رئيس مجلس الإدارة (عضو مستقل) مكافآت متغيرة (مكافأة سنوية، مكافأة لجان)، مزايا ثابتة (تأمين صحي ومصاريف ايجار سيارة ووقود)	0.00
3	عضو مجلس الإدارة مكافآت متغيرة (مكافأة سنوية، مكافأة لجان)، مزايا ثابتة (تأمين صحي ومصاريف ايجار سيارة ووقود)	0.00
4	عضو مجلس الإدارة مكافآت متغيرة (مكافأة سنوية، مكافأة لجان)، مزايا ثابتة (تأمين صحي ومصاريف ايجار سيارة ووقود)	0.00
5	عضو مجلس الإدارة (المستقل) مكافآت متغيرة (مكافأة سنوية، مكافأة لجان)، مزايا ثابتة (تأمين صحي ومصاريف ايجار سيارة ووقود)	0.00
<b>أعضاء الإدارة التنفيذية</b>		
1	الرئيس التنفيذي مكافآت ومزايا ثابتة (الراتب، تأمين صحي، تذاكر سفر، هاتف، مصاريف مدرسية، مصاريف وقود، اجازات سنوية، مخصص نهاية الخدمة) مكافآت متغيرة (المكافأة السنوية)	42,414/-
2	نائب الرئيس التنفيذي ومدير إدارة الأصول مكافآت ومزايا ثابتة (الراتب، تأمين صحي، تذاكر سفر، اجازات سنوية، مخصص نهاية الخدمة) مكافآت متغيرة (المكافأة السنوية)	38,447/-
3	كبير مدراء الماليين مكافآت ومزايا ثابتة (الراتب، تأمين صحي، اجازات سنوية، مخصص نهاية الخدمة) مكافآت متغيرة (المكافأة السنوية)	17,491/-

رقم (05) الأربعاء - 2020/02/05	✓	✓	✓
رقم (06) الخميس - 2020/02/13	✓	✓	✓
رقم (07) الخميس - 2020/03/12	✓	✓	✓
رقم (08) الثلاثاء - 2020/06/02	✓	✓	✓
رقم (09) الأحد - 2020/07/05	✓	✓	✓
عدد الاجتماعات	9	9	9

#### بيان معاضد اجتماعات لجنة التدقيق الداخلي الجديد المنتخب في 2020/08/19

رقم اجتماعات لجنة التدقيق خلال عام 2020	السيد/ ياسر حادي الزوالحسين (رئيس اللجنة)	السيد/ خالدون مشقة العدوي (عضو اللجنة)	السيد/ عادل طاهر النكاس (عضو اللجنة)
رقم (10) الأحد - 2020/08/23	✓	✓	✓
رقم (11) الخميس - 2020/09/17	✓	✓	✓
رقم (12) الأحد - 2020/10/25	✓	✓	✓
رقم (13) الأربعاء - 2020/11/18	✓	✓	✓
رقم (14) الإثنين - 2020/12/14	✓	✓	✓
عدد الاجتماعات	5	5	5

#### • الاعتراضات بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة :

- لا يوجد أي اعتراض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة .
- كما وقد وفرت الشركة موظف لديها بمسمى "مدير للتدقيق" يتمتع بالإستقلالية التامة من خلال تبعيته للجنة التدقيق بشكل مباشر ويتم تعيينه وتحديد مهامه ومسؤولياته من قبل لجنة التدقيق كما قامت الشركة بتكليف مكتب تدقيق مستقل داخلي بمهمة تقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية لإعداد تقرير نظم الرقابة الداخلية للشركة وتقارير التدقيق الداخلي.
- التأكيد على إستقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي :
- تقوم لجنة التدقيق بدراسة إستقلالية مراقب الحسابات وعدم وجود شبهة تداخل مصالح أو قرابة بين أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية مع مراقب الحسابات والتأكد من خطابات التعيين والإستقلالية التامة وحيادية مراقب الحسابات في اعماله والمهام المنوطة به .

#### القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية.

##### بيان عن تطبيق متطلبات وحدة المخاطر :

تم تشكيل لجنة المخاطر بهدف مساعدة مجلس الإدارة على الوفاء بمسؤوليته على أداء مهامه في الإشراف بصفة عامه على أوضاع المخاطر الحالية والتي قد تنشأ منها واستراتيجيات المخاطر، وخاصة نزعة الشركة تجاه مخاطر الأنشطة الإستثمارية والسياسات والإجراءات ومراجعة الصفقات والتعاملات المقترح أن تقوم بها الشركة مع الأطراف ذات علاقة، والتأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة وتقييم التوصيات المناسبة بشأنها إلى مجلس الإدارة و تقييم نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة، وذلك

لتحديد أوجه القصور بها وتكون العضوية في هذه اللجنة بتعيين من مجلس الإدارة على أن تتألف لجنة المخاطر من ثلاث أعضاء من مجلس الإدارة على أن يكون رئيسها من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين.

➤ فيذ عن متطلبات تشكيل اللجنة التي شكلت بتاريخ 2020/08/19.  
 عقدت لجنة المخاطر (15) اجتماعاً لها خلال عام 2020 مبين في الجدول أدناه عدد محاضر الاجتماعات والحضور والغياب لكل عضو.

بيان محاضر اجتماعات لجنة المخاطر للعام 2020 حتى تشكيل مجلس الإدارة الحالي والعقاد الجمعية العمومية في 2020/08/18			
بيان محاضر الاجتماعات لجنة المخاطر خلال عام 2020	السيد/ ياسر حامي أبو الحسن (رئيس اللجنة)	السيد/ علاء محمد العنوي	السيد/ أحمد هادي محمد كاظم
رقم (01) الأربعاء - 2020/01/15	√	√	√
رقم (02) الأربعاء - 2020/02/05	√	√	√
رقم (03) الأحد - 2020/03/08	√	√	√
رقم (04) الأربعاء - 2020/03/11	√	√	√
رقم (05) الأربعاء - 2020/04/01	√	√	√
رقم (06) الأربعاء - 2020/06/10	√	√	√
رقم (07) الإثنين - 2020/06/29	√	√	√
رقم (08) الأربعاء - 2020/07/01	√	√	√
رقم (09) الأحد - 2020/07/19	√	√	√
عدد الاجتماعات	9	9	9

بيان محاضر اجتماعات لجنة المخاطر للعام 2020			
بيان محاضر الاجتماعات لجنة المخاطر خلال عام 2020	السيد/ علاء محمد العنوي (رئيس اللجنة)	السيد/ عادل بطاهر النكاش (عضو اللجنة)	السيد/ خالد خليل حواد (عضو اللجنة)
رقم (10) الأحد - 2020/08/23	√	√	√
رقم (11) الخميس - 2020/08/27	√	√	√
رقم (12) الأربعاء - 2020/09/02	√	√	√
رقم (13) الأحد - 2020/10/04	√	√	√
رقم (14) الخميس - 2020/11/05	√	√	√
رقم (15) الخميس - 2020/12/17	√	√	√
عدد الاجتماعات	6	6	6

➤ نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر:-

"إن الإدارة السليمة للمخاطر يجب أن يتوافر لها أنظمة رقابة داخلية فعالة توفر عملية الرقابة على سلامة البيانات المالية وكفاءة أعمال الشركة وتقييم مدى الإلتزام بالضوابط الرقابية".  
 قامت الشركة بإنشاء إدارة المخاطر والتي تعمل على حماية الشركة من المخاطر المحتملة بمختلف أنواعها وتحديد نزعة المخاطر المقبولة وذلك من خلال وضع جملة من أنظمة الرقابة الداخلية الكافية والمناسبة لنشاط الشركة وطبيعة عملها.

\*قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة المخاطر وفقاً لقواعد الحوكمة وكما نصت عليه المادة (6 - 4) الفصل السادس من الكتاب الخامس - حوكمة الشركات، من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال.

#### ➤ موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية:-

- ✓ يتوفر لدى الشركة أنظمة ضبط ورقابة داخلية تشمل جميع أنشطة الشركة.
- ✓ تم إسناد مهام التدقيق الداخلي إلى مدير التدقيق الداخلي لدى الشركة بالتعاون مع مكتب جرانث نورنتون - العيبان والقطامي واعتماده من قبل مجلس الإدارة بناءً على ترشيح لجنة التدقيق.
- ✓ يقوم مجلس الإدارة بتحديد مهام ومسؤوليات لجنة التدقيق الداخلي.
- ✓ تم تكليف السيدة/ حصة محمد أحمد البحر من مكتب مور ستيفنس - البحر وشركاه بمراجعة نظم الرقابة الداخلية وتقييم مكتب التدقيق الداخلي لمدة ثلاث سنوات السابقة وتم موافاة كل من لجنة التدقيق ومجلس الإدارة بنسخة من هذا التقرير.

#### ➤ التدقيق الداخلي:-

إن السيد/ صدف جوغلي تم تكليفه بمهام مدير التدقيق الداخلي للشركة.

#### القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية.

- ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية وحرصاً من شركة شرق للإستثمار على أن يلتزم أعضاء مجلس إدارتها وموظفي جهازها التنفيذي بتأدية عملهم على أفضل وجه بما يعزز صورة الشركة وسعياً لتحقيق أهدافها قامت الشركة برسم ميثاق العمل الذي يهدف لإرشاد وتزويد أعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية بمعايير السلوك المهني وأخلاقيات العمل وتجنب حالات تعارض المصالح وتنظر العمليات مع الأطراف ذات العلاقة، وقام جميع أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الجهاز التنفيذي وجميع موظفي الشركة بالتعهد والإقرار بالالتزام بميثاق العمل و عدم وجود تداخل بالمصالح خلال عام 2020.

#### القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب.

نظراً لأدراك الشركة لأهمية الإفصاح والشفافية على سمعة الشركة وعلى مستثمريها قامت الشركة بوضع جدول تفصيلي مصنف يغطي جميع أنواع الإفصاحات، وتوضح مسؤولية كل إفصاح ومتابعته لتفادي أي تداخل أو تأخير في أي إفصاح، قسم جدول الإفصاح الخاص بالشركة الى إفصاحات مالية وإفصاحات معلومات جوهرية وإفصاحات حسب قواعد الحوكمة وقامت بتخصيص صفحة على الموقع الإلكتروني الخاص بها ليتم الإفصاح عن المعلومات الجوهرية والبيانات المالية والجمعيات العمومية الخاصة بالشركة.

• يحتوي سجل افصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على ما يلي:-

- ✓ اقرار وتعهد (كشخص مطلع).
- ✓ اقرار خاص بأعضاء مجلس الإدارة عن تداولاتهم في الشركة الام والتابعة والزميلة .
- ✓ اقرار وتعهد (خاص بميثاق العمل) وسياسات الشركة وعدم تسريب المعلومات .
- ✓ افصاح عن طرف ذو علاقة.

### القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين.

- ✓ وضعت الشركة لائحة حقوق المساهمين بهدف الحفاظ على مصالح المساهمين وتأمين حصولهم على كافة حقوقهم المرتبطة بملكيتهم للأسهم في الشركة.
- ✓ أنشأت الشركة وحدة شؤون المستثمرين والتابعة إلى إدارة علاقات العملاء والتسويق للرد على استفسارات المساهمين وتلبية متطلباتهم.
- ✓ لتسهيل ممارسة المساهمين لحقوقهم والحصول على معلومات كافية تحتفظ الشركة بسجلات حديثة ودقيقة لدى الشركة الكويتية للمقاصة، كما تحتفظ بسجلات داخلية للمساهمين داخل الشركة لإتاحة الإطلاع من قبل المساهمين وفقاً لأقصى درجات حماية من السرية.
- ✓ توجه الشركة الدعوة لمساهميها لحضور الاجتماعات متضمنة جدول الأعمال ووقت وتاريخ ومكان الاجتماع عن طريق الإعلان مرتين في الصحف الرسمية قبل انعقاد الجمعية بخمسة عشر يوماً ومن ثم إعلان تذكيري قبل خمسة أيام من انعقاد الجمعية، كما يتم الإعلان عن الموعد عن طريق موقعها الإلكتروني تحت صفحة حوكمة الشركات (بند علاقات المساهمين)، كما ترفق معها جدول أعمال الجمعية الذي يتضمن جميع البنود المعروضة في الجمعية وحسب قانون الشركات التجارية وتشجع شركة شروق دائماً على وجود مساهميها ومشاركتهم نتائج الشركة في اجتماعات الجمعيات العامة العادية وغير العادية وممارسة حقوقهم حيث تحرص الشركة على أن يكون مكان اجتماع الجمعية العامة في مكان مناسب وقريب لجميع المساهمين.

### القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح.

"إن إطار ممارسات حوكمة الشركات يجب أن يشتمل على اعتراف بحقوق أصحاب المصالح وأن يعمل على تشجيع التعاون بين كل من الشركة وأصحاب المصالح وذلك في العديد من المجالات حيث أن إسهامات أصحاب المصالح تشكل مورداً بالغ الأهمية لبناء القدرة التنافسية للشركة وتدعيم مستويات ربحيتها"

➤ نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح:-

تعمل الشركة على احترام وحماية حقوق أصحاب المصالح في جميع معاملاتها وتعاملاتها الداخلية والخارجية، حيث أن إسهامات أصحاب المصالح تشكل مورداً بالغ الأهمية لبناء القدرة التنافسية للشركة وتدعيم مستويات ربحيتها وفي سبيل عدم تعارض معاملات أصحاب المصالح سواء كانت عقود أو صفقات مع الشركة مع مصلحة المساهمين أخذت الشركة بعين الاعتبار ما يلي:-

✓ عدم حصول أي من أصحاب المصالح على أي ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية.

✓ أن تضع الشركة سياسات ولوائح داخلية تتضمن آلية واضحة لترسيخ العقود والصفقات بأنواعها المختلفة.

✓ وكذلك قامت الشركة باعتماد مجموعة سياسات منها على سبيل المثال لا الحصر: -

1. سياسة حماية حقوق أصحاب المصالح.
2. سياسة تعارض المصالح.
3. سياسة الإبلاغ.
4. سياسة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متانة أنشطة الشركات المختلفة: -

يتوفر لدى الشركة آليات وأطر تكفل الإستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها وبما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الأكمل.

يتوفر لدى الشركة سياسة تشمل على القواعد والإجراءات التي تكفل الحماية والإعتراف بحقوق أصحاب المصالح وتتيح حصولهم على تعويضات في حال انتهاك أي من حقوقهم وفق ما ورد في قواعد حوكمة الشركات.

لا يحصل أي من أصحاب المصالح على أية ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية.

### القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء.

يقوم مجلس الإدارة بتقييم أعضاء وأعضاء الإدارة التنفيذية من خلال توفير نموذج تقييم ذاتي (KPIs)، وبناء عليه يتم حصر الإحتياجات التدريبية لأعضاء مجلس الإدارة لاعتماد الخطة التدريبية للسنة المالية، والتي قد تكون دورات خارجية أو ورش عمل داخلية أو مؤتمرات ومحاضرات دولية.

### القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية.

"يتمثل مفهوم المسؤولية الاجتماعية في الإلتزام المستمر من قبل الشركة بالتصرف أخلاقياً والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة للمجتمع بوجه عام وللعاملين بالشركة بوجه خاص وذلك من خلال العمل على تحسين الظروف المعيشية والاجتماعية والاقتصادية للقوى العاملة وعائلاتهم إضافة إلى المجتمع ككل والمساهمة في تخفيض مستويات البطالة في المجتمع والإستغلال الأمثل لموارده المتاحة".

نبذه عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي:-

- تم تخصيص التبرع بمبلغ وقدره 1,500 دينار (فقط ألف وخمسمائة دينار كويتي لا غير) لأحد المبرات الكويتية لتنفق بواسطتها لدور الأيتام داخل دولة الكويت.
- يتم فتح باب تدريب طلاب الجامعات الحكومية والخاصة والمعهد التطبيقي في الكويت للتدريب في أقسام وإدارات الشركة المختلفة خلال فترة الصيف واستكمال متطلبات وبحوث التخرج من خلال الإستفادة من خبرات ومهارات موظفي الشركة.
- تم التبرع بشنط تعقيم خاصة في أزمة كورونا.

والله ولي التوفيق ...

نهاية التقرير ...

شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)



ملاحظات  
 من قبل  
 الهيئة

إيضاحات / مبررات  
 عدم استفتاء  
 المتطلب

رقم الصفحة (الصفحة)  
 التي تم الالتزام بها  
 بالمتطلب

استفتاء المتطلب

### القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

- 1 نبة عن تشكيل مجلس الإدارة، وذلك كما موضع بالهيكل. نعم 1
- 2 نبة عن اجتماعات مجلس إدارة الشركة وذلك من خلال البيان الموضوع بالهيكل. نعم 2+3
- 3 موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة. نعم 2

### القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

- 1 نبة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام، ومسؤوليات، ولجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة للتنفيذية. نعم 3
- 2 إجازات مجلس الإدارة خلال العام. نعم 4
- 3 نبة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية مع مراعاة نكر المعلومات التالية عن كل لجنة: نعم 4
- 4 - اسم للجنة. نعم 4+5+6
- 5 - مهام وإنجازات اللجنة خلال العام. نعم 4+5+6
- 6 - تاريخ تشكيل اللجنة ومدتها. نعم 4+5+6
- 7 - أعضاء اللجنة مع تحديد رئيسها. نعم 4+5+6
- 8 - عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال العام. نعم 4+5+6
- 9 موجز عن تطبيق متطلبات الآلية التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب. نعم 6

### القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

- 1 نبة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت. نعم 8+9+10
- 2 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. نعم 11

### القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية

- 1 التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المدة. نعم 12
- 2 نبة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق. نعم 12
- 3 في حال وجود تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة، يتم تضمين بيان يفصل ويوضح التوصيات والسبب أو الأسباب من وراء قرار مجلس الإدارة عدم التقيد بها. نعم 13
- 4 التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي. نعم 13

### القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

- 1 بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة/ مكتب/وحدة مستقلة لإدارة المخاطر. نعم 13
- 2 نبة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر. نعم 14
- 3 موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية. نعم 14+15



ملاحظات من قبل الهيئة	إيضاحات / مبررات عدم استيفاء المتطلب	رقم الصفحة (الصفحة) التي تم الالتزام بها بالمتطلب	استيفاء المتطلب
-----------------------	--------------------------------------	---	-----------------

4 بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة/ مكتب/وحدة مستقلة للتفتيش الداخلي.

نعم 14+15

#### القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

- 1 موجز عن ميثاق العمل الذي يشمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية. نعم 15
- 2 موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح. نعم 15

#### القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

- 1 موجز عن تطبيق آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح. نعم 15
- 2 نبذة عن تطبيق متطلبات سجل الإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. نعم 15
- 3 بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين. نعم 15
- 4 نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح. نعم 15+16

#### القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

- 1 موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين، وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين. نعم 16
- 2 موجز عن إنشاء سجل خاص بحفظ لدى وكالة المقاصة، وذلك ضمن متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين. نعم 17
- 3 نبذة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة. نعم 17

#### القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

- 1 نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح. نعم 17
- 2 نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة. نعم 17

#### القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

- 1 موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر. نعم 17
- 2 نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. نعم 17
- 3 نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة، وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء. نعم 17

#### القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

- 1 موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع. نعم 17+18
- 2 نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي. نعم 17+18

شركة شرق للاستثمار  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
الكويت

البيانات المالية المجمعة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020  
مع  
تقرير مراقب الحسابات المستقل

<u>الصفحة</u>	المحتويات
3 - 1	تقرير مراقب الحسابات المستقل
4	بيان المركز المالي المجمع
5	بيان الدخل المجمع
6	بيان الدخل الشامل المجمع
7	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
9 - 8	بيان التدفقات النقدية المجمع
39 - 10	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## كرو المهنه وشركاه

محاسبون قانونيون

برج 25 فبراير، دور 29

شارع خالد بن الوليد، شرق

ص. ب 26154 صفاة، الكويت

الرمز البريدي 13122

تليفون : +965 22942740

فاكس : +965 22452549

www.crowe.com.kw

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين

شركة شرق للاستثمار

شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

## الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة المرفقة لشركة شرق للاستثمار - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2020 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وملخص حول السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020 وعن أدائها المالي المجموع وتدققاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة في دولة الكويت.

## أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في فقرة "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وقمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وبعقدنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها مناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

## مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتمز الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي دليل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية للمجموعة.

### مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء المادية عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.


كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
  - فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
  - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
  - التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
  - تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة وتحمل المسؤولية كاملةً عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع الإدارة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بالبيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأنها قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما. وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

  
 رابعة سعيدة المهني  
 سجل مراقبي الحسابات رقم 152 ق.ك.أ  
 كـرو المهنـة وشركاه

الكويت في 8 فبراير 2021

شركة شرق للاستثمار  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,910,914	1,229,688	4	الموجودات
500,000	200,000	5	النقد والتقد المعادل
975,654	513,526	6	ودائع لأجل
5,074,270	4,865,832	7	أتعاب إدارة ومديون آخرون
7,733,627	8,773,851	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
20,299	104,064	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
450,415	274,263	10	مستحق من أطراف ذات صلة
11,460,000	13,230,750	11	استثمارات في شركات زميلة
5,530	4,337	12	عقارات استثمارية
28,130,709	29,196,311		أثاث ومعدات
			إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
74,564	33,505	9	مستحق لأطراف ذات صلة
6,411,000	6,430,300	13	تمويل إسلامي
1,653,143	1,596,788	14	مطلوبات أخرى
8,138,707	8,060,593		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
15,185,000	15,185,000	15	رأس المال
929,048	1,035,571	16	احتياطي قانوني
657,666	764,189	17	احتياطي اختياري
(268,114)	(237,540)		احتياطي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
3,468,680	4,352,066		أرباح مرحلة
19,972,280	21,099,286		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
19,722	36,432		الحصص غير المسيطرة
19,992,002	21,135,718		إجمالي حقوق الملكية
28,130,709	29,196,311		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من البيانات المالية المجمعة وتقرأ معها



هاني فواز محمد جوابره  
رئيس مجلس الإدارة

شركة شرق للاستثمار  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركاتها التابعة

الكويت

بيان الدخل المجموع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
540,092	502,818	18	الإيرادات
229,697	376,039		أتعاب إدارة
-	530,382		أتعاب سمسة
308,589	(28,579)		أتعاب استشارات
635,632	424,340		أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
33,969	(176,152)	10	أرباح محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(477,227)	(766,650)	11	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
127,762	351,516		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
13,486	32,361		إيرادات توزيعات أرباح
190,989	50,000		إيرادات فوائد
(1,294)	(1,374)		أرباح من بيع عقارات استثمارية
70,200	249,585		خسائر تحويل عملات أجنبية
90,413	493,814		إيرادات تأجير
1,762,308	2,038,100		إيرادات أخرى
			إجمالي الإيرادات
(688,525)	(719,906)		المصاريف
(11,000)	(238,005)		مصاريف عمومية وإدارية
(699,525)	(957,911)		تكاليف تمويلية
1,062,783	1,080,189		إجمالي المصاريف
(10,628)	(10,915)		ربح السنة قبل حصة الزكاة ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(9,565)	(9,722)		حصة الزكاة
1,042,590	1,059,552		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
			ربح السنة
1,036,617	1,044,597		الخاص بـ:
5,973	14,955		مساهمي الشركة الأم
1,042,590	1,059,552		الحصص غير المسيطرة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من البيانات المالية المجمعة وتقرأ معها



شركة شرق للاستثمار  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,042,590	1,059,552	ربح السنة
		إيرادات شاملة أخرى:
388,162	84,164	بنود لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع:
388,162	84,164	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,430,752	1,143,716	الدخل الشامل الآخر للسنة
		إجمالي الدخل الشامل للسنة
		الخاص بـ:
1,422,110	1,127,006	مساهمي الشركة الأم
8,642	16,710	الحصص غير المسيطرة
1,430,752	1,143,716	

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من البيانات المالية المجمعة وتقرأ معها

شركة شرق للاستثمار  
شركة مساهمة كويتية (مفصلة) وشركاؤها التابعة  
الكويت

بيانات التغيرات في حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم  
بيانات التغيرات في حقوق الملكية الخاصة للشركة الأم

الجموع	الخصم		حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم					
	غير المسطرة	دينار كويتي	الخصم الفرعي	أرباح مرحلة	احتياطي التراكمة	احتياطي	احتياطي قانوني	رأس المال
19,992,002	19,722	19,972,280	3,468,680	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,059,552	14,955	1,044,597	51,835	268,114	657,666	929,048	15,185,000	
84,164	1,755	82,409	1,044,597	(51,835)	-	-	-	
1,143,716	16,710	1,127,006	1,044,597	82,409	-	-	-	
21,135,718	36,432	21,099,286	4,352,066	(237,540)	764,189	1,035,571	15,185,000	
18,561,250	11,080	18,550,170	2,528,468	(538,650)	551,985	823,367	15,185,000	
1,042,590	5,973	1,036,617	114,957	(114,957)	-	-	-	
388,162	2,669	385,493	1,036,617	385,493	-	-	-	
1,430,752	8,642	1,422,110	1,036,617	385,493	-	-	-	
19,992,002	19,722	19,972,280	3,468,680	(211,362)	105,681	105,681	-	
					657,666	929,048	15,185,000	

الإيضاحات المرفقة تصف جزئياً من البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ

الرصيد في 1 يناير 2020  
استبعاد استثمارات أسهم (إيضاح 8)

الدخل التفاضل الآخر للسنة  
إجمالي الدخل التفاضل للسنة

حول الإحتياطيات  
الرصيد في 31 ديسمبر 2020

الرصيد في 1 يناير 2019  
استبعاد استثمارات أسهم (إيضاح 8)

بيع السنة  
الدخل التفاضل الآخر للسنة  
إجمالي الدخل التفاضل للسنة  
حول الإحتياطيات  
الرصيد في 31 ديسمبر 2019

شركة شرق للاستثمار  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,062,783	1,080,189		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			ربح السنة قبل حصة الزكاة ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي
			تعديلات ل:
(308,589)	28,579		أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة
(635,632)	(424,340)		من خلال الأرباح أو الخسائر
(33,969)	176,152	10	أرباح محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(190,989)	(50,000)		حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
477,227	766,650	11	أرباح من بيع عقارات استثمارية
(127,762)	(351,516)		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
1,294	1,374		إيرادات توزيعات أرباح
(13,486)	(32,361)		خسارة من تحويل عملات أجنبية
1,689	2,030	12	إيرادات فوائد
46,897	11,911		استهلاك
279,463	1,208,668		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			ربح العمليات قبل التغير في رأس المال العامل
113,473	(83,765)		التغير في رأس المال العامل
(632,700)	460,754		مستحق من أطراف ذات صلة
(2,047,843)	604,199		أتعاب إدارة ومدنيون آخرون
75,161	(88,272)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
43,070	(41,059)		مطلوبات أخرى
(2,169,376)	2,060,525		مستحق لأطراف ذات صلة
(38,314)	(631)		النقد (الناتج من)/ المستخدم في العمليات
(2,207,690)	2,059,894		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من/ (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية

تابع في صفحة 9

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من البيانات المالية المجمعة وتقرأ معها

شركة شرق للاستثمار  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (تمة)

2019	2020	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,485,452	300,000		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(542,259)	(1,267,931)		تسوية ودائع
1,553,346	311,871		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
127,762	351,516		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(718,500)	(7,487,400)	11	توزيعات أرباح مستلمة
(1,144,089)	-		شراء عقارات استثمارية
13,486	32,361		شراء عقار قيد التطوير
1,200,000	5,000,000		إيرادات فوائد مستلمة
(1,513)	(837)	12	المحصل من بيع عقارات استثمارية
1,973,685	(2,760,420)		شراء أثاث ومعدات
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
6,411,000	19,300		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(4,517,305)	-		دائنو تمويل إسلامي
1,893,695	19,300		تسوية مستحق مقابل حيازة عقار قيد التطوير
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
1,659,690	(681,226)		صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
251,224	1,910,914		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
1,910,914	1,229,688	4	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من البيانات المالية المجمعة وتقرأ معها

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### (1) التأسيس وطبيعة النشاط الشركة

تأسست شركة شرق للاستثمار - شركة مساهمة كويتية مقفلة ("الشركة الأم") بموجب عقد التأسيس الموثق برقم 1709 جلد 1 بتاريخ 26 مارس 2005. تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري من قبل وزارة التجارة والصناعة برقم 106750 بتاريخ 3 أبريل 2005. تخضع الشركة الأم لرقابة هيئة أسواق المال. إن الشركة الأم هي شركة تابعة إلى شركة التفوق المتحدة القابضة ش.م.ك. مقفلة ("الشركة الأم الكبرى").

يتم تنفيذ أنشطة الشركة الأم وفقاً لعقد التأسيس. الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

1. الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية، وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو سندات هذه الشركات في مختلف القطاعات.
2. إدارة أموال المؤسسات العامة والخاصة واستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الاقتصادية بما فيها إدارة المحافظ المالية والعقارية.
3. التعامل والمتاجرة لحساب الشركة فقط في سوق القطع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها.
4. العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية من شراء وبيع أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية والمحلية والدولية.
5. الوساطة في شراء الأوراق المالية وبيعها لحساب الغير مقابل عمولة ( وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية ).

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة.

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في

الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

يقع مكتب الشركة الأم المسجل في الطابق 37، برج مدينة الأعمال الكويتية، ص.ب. 1245، دسمان 15463، الكويت.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 من قبل أعضاء مجلس الإدارة في 8 فبراير 2021. إن الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم لديها صلاحية تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

### (2) أسس الإعداد

#### (2.1) بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

#### (2.2) أسس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدلة لتشمل إعادة تقييم الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والعقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة.

#### (2.3) عملة العرض والتعاملات الرئيسية

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي. وهي عملة العرض الرئيسية للمجموعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2.4) تقديرات وأراء المحاسبة الهامة والمصادر الرئيسة لعدم التأكد من التقديرات إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إبداء الرأي والقيام بتقديرات وإفتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية المشار لها في إيضاح رقم (3)، والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد يكون هناك إختلاف بين النتائج الفعلية وتلك التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات الضمنية بصورة مستمرة. يتم إدراج التغييرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات وفي أي فترة مستقبلية متأثرة.

### الأحكام

عند تطبيق المجموعة للسياسات المحاسبية، استخدمت الإدارة الأحكام التالية، بغض النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات، والتي لها أكبر الأثر الجوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

### تصنيف الموجودات المالية

تقرر الإدارة عند حيازة الموجودات المالية ما إذا كان يجب تصنيفها كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

### القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات التي تم حيازتها

إن تحديد القيمة العادلة للموجودات، المطلوبات والمطلوبات المحتملة نتيجة دمج الأعمال يتطلب أحكام جوهريّة.

### التزامات الإيجار التشغيلي - المجموعة كمؤجر

أبرمت المجموعة عقود تأجير عقار تجاري في محفظة عقاراتها الاستثمارية. بناءً على تقييم بنود وشروط الإتفاقات، حددت المجموعة أنها تحتفظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية الهامة من هذه العقارات ولذلك يتم حساب العقود على أنها إيجار تشغيلي.

### انخفاض قيمة الأثاث والمعدات

إن انخفاض قيمة الأثاث والمعدات قد يكون له تأثير كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة. تقيم الإدارة انخفاض قيمة الأثاث والمعدات في حالة وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة المدرجة بالدفاتر قد لا يمكن استردادها. تتضمن العوامل التي تعتبر هامة والتي قد تؤدي إلى مراجعة الانخفاض في القيمة ما يلي:

- التغيرات الهامة في التكنولوجيا والبيئة الرقابية.
- دليل من التقارير الداخلية يشير إلى أن الأداء الاقتصادي للموجودات أسوأ، أو سيكون أسوأ مما كان متوقعاً في السابق.

### الإفتراضات وعدم التأكد من التقديرات

فيما يلي الإفتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمصادر المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ التقارير المالية والتي لها أثر كبير يؤدي إلى تعديل مادي على القيم المدرجة بالدفاتر للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة:

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

عند عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع استناداً إلى الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة، فإنه يتم قياسها باستخدام أساليب تقييم تتضمن نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم الحصول على مدخلات هذه النماذج من الأسواق المعلنة، إن أمكن. وفي حالة تعذر ذلك، يتعين الاستعانة بدرجة من الأحكام لتحديد القيمة العادلة. تتضمن الأحكام اعتبارات المدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن التغيرات في هذه التقديرات والافتراضات وكذلك استخدام التقديرات والافتراضات المختلفة ولكن المعقولة بشكل متساو يمكن أن تؤثر على القيمة المدرجة بالدفاتر للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

### انخفاض قيمة مدينو أتعاب إدارة

يتم تسجيل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة بناءً على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة إستلامها. تطبق المجموعة منهج مبسط وتقوم بإحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الدين.

### الأعمار الإنتاجية للأثاث والمعدات

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة للأثاث والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك. يتحدد هذا التقدير بعد احتساب الاستخدام المتوقع للأصل أو عوامل التلف والتآكل المادي. تراجع الإدارة القيمة التخريدية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل مصروفات الاستهلاك المستقبلية عندما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

### انخفاض قيمة الشركات الزميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة على إستثمار المجموعة في الشركات الزميلة في تاريخ كل بيان مركز مالي إستناداً إلى الأدلة الموضوعية التي تشير إلى الانخفاض في قيمة الإستثمار في الشركة الزميلة. فإذا ما حدث ذلك تحتسب المجموعة مبلغ انخفاض القيمة بالفرق بين المبلغ الممكن استرداده من الشركة الزميلة والقيمة الدفترية ويتم تسجيل المبلغ في الأرباح أو الخسائر.

### تقييم الاستثمارات غير المسعرة

يستند تقييم الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة عادةً إلى أحد العوامل التالية:

- معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة.
- القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى ماثلة إلى حد كبير.
- معامل الربحية أو مضاعف ربحية لقطاع أعمال محدد.
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة للبنود ذات شروط وسمات مخاطر ماثلة.
- نماذج تقييم أخرى.

### تقييم العقارات الإستثمارية

إن تقييم العقارات الإستثمارية يتم من قبل مقيم مستقل لديه مؤهلات مهنية معترف بها ومرخص له لمزاولة مهنة التقييم العقاري، كما أن لديه خبرة في مجال تقييم العقارات. يتم تقييم العقارات المحلية استناداً إلى أقل تقييم يتم الحصول عليه من مقيمين مستقلين على الأقل، وأحدهما بنك محلي.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(3) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أدناه ملخص السياسات المحاسبية الهامة:

(3.1) تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

خلال السنة الحالية طبقت المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة الصادرة من مجلس المعايير المحاسبية الدولي والتي أصبحت واجبة التطبيق للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3: دمج الأعمال - "تعريف الأعمال"

يوضح التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية (3) أنه لكي يتم تصنيف أية مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات كأعمال، لا بد وأن تتضمن كحد أدنى مدخلات وعمليات جوهرية يجتمعان معاً لكي تتحقق قدرة تحقيق المخرجات بشكل جوهري. إضافة إلى ذلك، أوضح التعديل أن الأعمال قد تتحقق دون أن تشمل على كافة المدخلات والعمليات المطلوبة لتحقيق المخرجات. لم يكن لهذا التعديل تأثير على البيانات المالية للمجموعة ولكنه قد يؤثر على الفترات المستقبلية في حالة قيام الشركة بإبرام أى عمليات لدمج الأعمال.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 : التأجير - "إمتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بكوفيد 19"

في مايو 2020، تم تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 لتوفير وسيلة عملية للمستأجرين للمحاسبة عن امتيازات الإيجار التي تنشأ كنتيجة مباشرة لوباء كوفيد 19 وتقييم ما إذا كان امتياز الإيجار هو تعديل للإيجار وذلك بعد تلبية المعايير التالية:

(أ) ينتج عن التغيير في مدفوعات الإيجار تعديل مقابل عقد الإيجار إلى حد كبير هو نفسه أو أقل من مقابل عقد الإيجار على الفور قبل التغيير.

(ب) أي تخفيض على مدفوعات الإيجار تؤثر فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل 30 يونيو 2021.

(ج) لا يوجد أي تغيير جوهري على شروط وأحكام عقد الإيجار.

إن هذا التعديل يجب تطبيقه من قبل المستأجر على فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2020 مع السماح بالتطبيق المبكر، بما في ذلك البيانات المالية التي لم تصدر بعد كما في 28 مايو 2020. قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 : عرض البيانات المالية ومعيار المحاسبة الدولي 8 : السياسات المحاسبية - التغييرات في التقديرات المحاسبية

- "تعريف المعلومات الجوهرية"

تقدم التعديلات تعريفاً جديداً للمعلومات الجوهرية وفحواه كالتالي: "تعتبر المعلومات جوهرية في حالة إذا كان حذفها أو عدم صحة التعبير عنها أو إخفاؤها من المتوقع بصورة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية ذات الغرض العام إستناداً إلى تلك البيانات المالية بما يقدم معلومات مالية عن المنشأة المحددة التي قامت بإعدادها".

توضح التعديلات أن وصف المعلومات بكونها جوهرية يتوقف على طبيعة أو حجم المعلومات أو كليهما سواء أكانت معروضة بصورة منفردة أو مجتمعة مع معلومات أخرى مهمة في سياق البيانات المالية. ويعتبر عدم صحة التعبير عن المعلومات أمراً جوهرياً إذا كان من المتوقع أن يؤثر بصورة معقولة على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون. لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة وليس من المتوقع أن يكون لها أي تأثير مستقبلي على المجموعة.



## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

3.2) المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة ولم تصبح بعد سارية المفعول :  
إن المعايير المعدلة التالية والتي تسري على الفترات المالية المستقبلية التي تبدأ بعد تاريخ التقرير، لم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة ولا تتوقع الإدارة أن ينتج عن تطبيق هذه المعايير المعدلة أي أثر مادي على البيانات المالية للمجموعة في الفترات المستقبلية.

### يسري للفترات السنوية

البيان	التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم 1 - "تصنيف المطلوبات"	1 يناير 2023
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيير المحاسبة الدولي 28 - بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	1 يناير 2021
تعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم 16 - "العائدات قبل الإستخدام المقصود".	1 يناير 2022
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - "تحديث الإطار المفاهيمي للتقارير المالية".	1 يناير 2022
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37 - "العقود المرهقة - تكاليف إتمام العقد".	1 يناير 2022
دورة التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية 2018-2020.	1 يناير 2022

### 3.3) أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة للبيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (الشركات المستثمر فيها والتي يتم السيطرة عليها من قبل الشركة الأم) بما في ذلك الشركات ذات الأغراض الخاصة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من سيطرتها على الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبشكل خاص، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها.
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها.
- عندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق ماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:
- الترتيب التعاقدية القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تعيد المجموعة في تاريخ كل تقارير مالية تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تسيطر المجموعة على الشركة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. يتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات لشركة تابعة مشتراه أو مباعه خلال السنة في البيانات المالية المجمعة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة إلى تاريخ توقف السيطرة على الشركة التابعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

يتبع: أساس التجميع

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى إذا تسبب ذلك في وجود رصيد عجز. يتم إجراء تعديلات عند الضرورة على البيانات المالية لتوفيق السياسات المحاسبية الخاصة بها مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم عند التجميع استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية ذات الصلة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم تجميع الشركات التابعة بصورة كاملة من تاريخ الحيازة الذي يمثل تاريخ حصول المجموعة على السيطرة ويستمر تجميعها حتى تاريخ توقف تلك السيطرة. تعد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس فترة التقارير المالية للشركة الأم باستخدام سياسات محاسبية موحدة. يتم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند على حدة من خلال إضافة البنود المماثلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. يتم عند التجميع استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح أو الخسائر المحققة والتوزيعات الناتجة من المعاملات فيما بين شركات المجموعة. يتعلق إجمالي الإيرادات / الخسائر الشاملة داخل الشركة التابعة بالشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك إلى رصيد عجز.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، دون فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تستبعد موجودات (بما في ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.

- تستبعد القيمة المدرجة بالدفاتر للحصص غير المسيطرة.

- تستبعد فروق تمويل العملات الأجنبية المترابطة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى.

- تعمل على تحقق القيمة العادلة للمقابل المستلم.

- تعمل على تحقق القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.

- تعمل على تحقق أي فائض أو عجز في بيان الدخل.

- تعيد تصنيف حصة المجموعة من البنود المسجلة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المحتفظ بها، متى كان ذلك مناسباً.

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للمجموعة:

نسبة الملكية		دولة التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
2019	2020			
				<u>محتفظ بها مباشرة</u>
% 99	% 99	الكويت	تجارة	شركة أيه تو للتجارة ذ.م.م.*
% 99	% 99	الكويت	تجارة	شركة ديربي لبيع وشراء الأراضي والعقارات ذ.م.م.
% 99	% 99	الكويت	استشارات إدارية واقتصادية	شركة دانات كابيتال للاستشارات الإدارية والاقتصادية ذ.م.م.

\* إنتهى ترخيص شركة إيه تو للتجارة ذ.م.م ولم يتم تجديده بعد. ليس لدى شركة إيه تو للتجارة أية عمليات تجارية. تتكون أصول شركة إيه تو من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 73,973 دينار كويتي (2019: 93,634 دينار كويتي).

3.4 دمج الأعمال

تقوم الشركة الأم بتطبيق طريقة الحيازة في محاسبة دمج الأعمال. يتم إحتساب المقابل المحول من قبل الشركة لغرض الحصول على ميزة السيطرة على الشركة التابعة، بمجموع القيم العادلة للأصول المحولة والإلتزامات القائمة وحقوق الملكية المصدرة للمجموعة كما في تاريخ الإقتناء. المطلوبات التي تتحملها الشركة من الملاك السابقين للشركة المقتناة والحصص في حقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة في مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها. إن التكاليف المتعلقة بعملية الإقتناء يتم الإعتراف بها عادة في بيان الدخل المجمع كتكاليف متكبدة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### يتبع: دمج الأعمال

في تاريخ الإقتناء، يتم إدراج الموجودات القابلة للتحديد المقتناه والإلتزامات المتوقعة بالقيمة العادلة في تاريخ الشراء ما عدا الأصول الضريبية المؤجلة أو الإلتزامات، إن الموجودات أو الإلتزامات المتعلقة بترتيبات مكافآت الموظفين والإلتزامات أو أدوات حقوق الملكية المتعلقة بالدفع على أساس الأسهم والموجودات التي تصنف كموجودات محتفظ بها لغرض البيع، في هذه الحالات يتم إحتسابها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. عند تحقيق دمج الأعمال على مراحل، فإن القيمة العادلة في تاريخ الحيازة لحصة ملكية المشتري المحتفظ بها سابقاً في الشركة المشتراة يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة كما في تاريخ الحيازة من خلال بيان الدخل المجموع. إن أي مقابل محتمل يتم تحويله من قبل المشتري سوف يتم إدراجه بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة. إن التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل الذي من المقدر أن يكون أصل أو إلتزام، سوف يتم إدراجه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (9) إما في الأرباح أو الخسائر أو كتغير في الإيرادات الشاملة الأخرى. في حالة عدم تطابق المقابل المحتمل مع نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية (9) فإنه يقاس وفقاً للمعيار المناسب من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. عند تصنيف المقابل المحتمل كحقوق ملكية، لا يعاد قياسه حتى يتم تسويته نهائياً ضمن حقوق الملكية.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة التي تمثل زيادة إجمالي المقابل المحول والمبلغ المسجل للحصص غير المسيطرة عن صافي قيمة الموجودات والمطلوبات المحددة. إذا كان هذا المقابل أقل من القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة التابعة التي تم حيازتها، يدرج الفرق مباشرةً في بيان الدخل المجموع.

بعد التحقق المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة المكتسبة في دمج الأعمال، من تاريخ الحيازة، إلى كل وحدة من وحدات إنتاج النقد للمجموعة التي من المتوقع أن تستفيد من دمج الأعمال بصرف النظر عن تخصيص الموجودات أو المطلوبات الأخرى للشركة المشتراة إلى تلك الوحدات. عندما تشكل الشهرة جزءاً من وحدة إنتاج النقد ويتم استبعاد جزء من العمليات الخاصة بالوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعمليات المستبعدة في القيمة المدرجة بالدفاتر للعمليات عند تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد العمليات. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيمة النسبية للعمليات المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة إنتاج النقد.

### 3.5 الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في شروط تعاقدية للأداة. يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. إن تكاليف المعاملة التي تعود مباشرة لحيازة أو إصدار موجودات مالية أو مطلوبات مالية (خلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل) تضاف إلى أو تخصم من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية (حسب الحاجة) عند الاعتراف المبدئي. إن تكاليف المعاملة تعود مباشرة إلى حيازة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها فوراً في بيان الدخل المجموع.

كافة المشتريات أو المبيعات الاعتيادية للموجودات المالية يتم الاعتراف وعدم الاعتراف بها في تاريخ المناجزة. إن المشتريات أو المبيعات الاعتيادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في إطار زمني مؤسس بواسطة أحكام أو قوانين في السوق. كافة الموجودات المالية المعترف بها تقاس لاحقاً بالكامل بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة بناءً على تصنيف الموجودات المالية.

### تصنيف وقياس الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف المبدئي وفقاً للفتات التالية:

- الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة.
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة:

يتم تسجيل الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا استوفى الشرطين التاليين:

- أن يكون محتفظ به في إطار نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
  - أن تؤدي شروطه التعاقدية - في تواريخ محددة - إلى تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من أصل المبلغ والربح على أصل المبلغ القائم.
- يتم قياس الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. ويتم الاعتراف بأرباح أصل المبلغ وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الدخل المجموع، كما يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة من الاستبعاد في بيان الدخل المجموع.
- إن الموجودات المالية للمجموعة المدرجة بالتكلفة المطفأة تتألف من "النقد والنقد المعادل"، و"ودائع لأجل" و"مستحق من أطراف ذات صلة" و"مدينو أتعاب إدارة".

### مدينو أتعاب الإدارة

يتم إدراج مدينو أتعاب الإدارة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً مخصص أي خسائر إئتمانية متوقعة.

### النقد والنقد المعادل

يتألف النقد والنقد المعادل من نقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع لأجل ذات فترة إستحقاق ثلاثة أشهر أو أقل، والذي يخضع لمخاطر ضئيلة من التغيرات في القيمة العادلة ويتم استخدامه من قبل المجموعة في إدارة التزاماتها قصيرة الأجل.

### الموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

#### (أ) أوراق الدين المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل استثمار الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى الشرطين التاليين:

- أن يكون محتفظ به في إطار نموذج عمل يتم تحقيق هدفه من خلال كل من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
  - أن تؤدي شروطه التعاقدية - في تواريخ محددة - إلى تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات لأصل المبلغ والربح على أصل المبلغ القائم.
- ليس لدى المجموعة أي أوراق دين مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

#### (ب) استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة باتخاذ قرار لا يقبل الإلغاء بتصنيف بعض استثماراتها في حقوق الملكية كاستثمارات أسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إن استوفت تعريف حقوق الملكية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 32 الأدوات المالية: العرض ولا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة. ويتم تحديد هذا التصنيف لكل أداة على حدة.

ومن ثم يتم قياس استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة. ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيم العادلة بما في ذلك بند تحويل العملات الأجنبية كجزء من حقوق الملكية. أما الأرباح والخسائر التراكمية المعترف بها مسبقاً في الدخل الشامل الآخر فيتم نقلها إلى الأرباح المرحلة عند الاستبعاد ولا يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح والخسائر المجموع. ويتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع مالم تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر. ولا تخضع استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى تقييم انخفاض القيمة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### الموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

تمثل الموجودات المالية في هذه الفئة تلك الموجودات التي تم تحديدها إما من قبل الإدارة عند الاعتراف المبدئي أو تلك التي يطلب بشكل إجباري أن يتم قياسها بالقيمة العادلة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. وتقوم الإدارة بقياس أداة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فقط إن ألغت أو خفضت بشكل كبير إختلافاً محاسيباً كان من الممكن أن ينشأ إن لم يتم القيام بذلك. ويجب أن يتم قياس الموجودات المالية - التي تمتلك تدفقات نقدية تعاقدية لا تمثل فقط دفعات لأصل المبلغ أو الفائدة - بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وذلك بشكل إلزامي.

ويتم لاحقاً قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة. ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع كما يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة باستخدام طريقة العائد الفعلي. ويتم الاعتراف بإيرادات وتوزيعات الأرباح من استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند تأكيد الحق في الدفعة.

### إعادة تصنيف الموجودات المالية

لا تقوم المجموعة بإعادة تصنيف موجوداتها المالية بعد الاعتراف المبدئي إلا في ظل الحالات الاستثنائية التي تقوم فيها المجموعة بحيازة خط أعمال أو بيعه أو إنجازه.

### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية من قبل المجموعة عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية المحققة من الأصل، أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطر ومزايا الملكية إلى طرف آخر. إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية ولا تزال تسيطر على الأصول المنقولة، تحقق المجموعة حصتها المحتفظ بها في الأصل وأي التزام مصاحب لمبالغ قد يستحق سدادها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المنقول، فإنها تستمر في الاعتراف بالأصل المالي كما تعترف أيضاً بالتسهيلات الإئتمانية المضمونة مقابل التحصيلات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي مقياس بالتكلفة المطفأة، فإن الفرق الناتج من القيمة المرحلة للأصل وإجمالي المقابل المستلم والمستحق، يتم الاعتراف به في بيان الدخل. أيضاً، عند الاعتراف باستثمار في أدوات دين مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن الربح أو الخسارة التراكمي المتراكم سابقاً بإحتياطي القيمة العادلة، يعاد تصنيفه في بيان الدخل. في المقابل، عند إلغاء الاعتراف باستثمار في أداة حقوق ملكية اختارت الشركة عند الاعتراف الأولي بأن تقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن الربح أو الخسارة التراكمي المتراكم سابقاً بإحتياطي القيمة العادلة، لا يصنف في بيان الدخل ولكن يحول إلى الأرباح المرحلة.

### الخفاض قيمة الموجودات المالية وعدم إمكانية تحصيلها

تسجل المجموعة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لكافة أدوات الدين (موجودات مالية بالتكلفة المطفأة) الغير محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. إن الخسائر الإئتمانية المتوقعة تستند إلى الفرق بين التدفق النقدي التعاقدية المستحق وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها.

يتم خصم العجز بما يقارب معدل الفائدة الفعلي الأصلي للأصل. بالنسبة لموجودات العقود والمدنيين والأرصدة المدينة الأخرى، فإن المجموعة طبقت المنهج المبسط للمعيار وقامت بحساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة. إحتسبت المجموعة مصفوفة مخصصات إستناداً إلى الخبرة السابقة بخسائر الإئتمان مع تعديلها بما يتناسب مع العوامل المستقبلية المرتبطة بالأطراف المقابلة والبيئة الاقتصادية.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### المطلوبات المالية

#### التحقق المبدئي والقياس

تدرج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بتاريخ المتاجرة وهو التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية. تصنف المجموعة كافة المطلوبات المالية غير المشتقة "كمطلوبات أخرى".

تدرج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، زائداً التكاليف المتعلقة مباشرة بالمعاملة.

تقوم المجموعة بتصنيف مطلوباتها المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كقروض وبعض المطلوبات الأخرى.

لا تصنف المجموعة أي مطلوبات مالية ضمن "مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" أو "مشتقات" في البداية عند التحقق المبدئي.

#### القياس اللاحق

يستند القياس اللاحق للمطلوبات المالية إلى تصنيفها كما يلي:

#### مطلوبات مالية بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

بعد التحقق المبدئي، يتم قياس المطلوبات المالية بخلاف المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تدرج الأرباح أو الخسائر ضمن بيان الدخل المجموع عند استبعاد المطلوبات ومن خلال عملية الإطفاء ضمن طريقة معدل الفائدة الفعلي. تحتسب التكلفة المطفأة من خلال احتساب أي خصم أو علاوة على الحيازة والرسوم والتكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يدرج إطفاء معدل الفائدة الفعلي ضمن تكلفة التمويل في بيان الدخل المجموع.

#### دائنو تمويل إسلامي

##### تمويل إجارة

إن دائنو تمويل الإجارة المنتهي بالتملك هو إتفاقية تمويل إسلامي والتي من خلالها تقوم مؤسسة مالية بالتمويل لشراء أصل ما عن طريق تأجير الأصل الذي ينتهي بتمويل ملكية هذا الأصل. تم تسجيل دائنو تمويل الإجارة بإجمالي المبلغ الدائن بعد طرح تكاليف التمويل المؤجلة. إن تكلفة التمويل المؤجلة يتم تحويلها كمصاريف على أساس نسبي زمني مع الوضع في الاعتبار معدل الإقتراض والأرصدة القائمة.

#### دائنو تورق

يتمثل دائنو التورق في المطلوبات المالية التي حصلت عليها المجموعة من بنك محلي ويتم استثمارها في بعض العقارات نظير أتعاب ويتم إدراجها بالتكلفة المطفأة.

#### مطلوبات أخرى

تدرج المطلوبات عن مبالغ سيتم دفعها في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات مستلمة سواء صدرت بما فواتير من قبل المورد أم لا.

#### عدم تحقق المطلوبات المالية

يتم عدم تحقق التزام مالي عندما يتم الإعفاء من الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كعدم تحقق للالتزام الأصلي وتحقيق لالتزام جديد، ويُدْرَج الفرق في القيمة المدرجة بالدفاتر ذات الصلة في بيان الدخل المجموع.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### مقاصة الأدوات المالية

تم المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجموع فقط عند وجود حق قانوني ملزم بمقاصة المبالغ المسجلة وتتوفر النية للسداد على أساس الصافي أو استرداد الموجودات وتسوية الالتزامات في آن واحد.

### 3.6 القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية المتاحة للبيع؛ والموجودات غير المالية مثل العقارات الاستثمارية بتاريخ كل تقارير مالية. تعرف القيمة العادلة بأنها المبلغ المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لتسوية التزام ما في معاملات منتظمة بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو تسوية الالتزام في أي مما يلي:

• السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو

• السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام في حالة غياب السوق الرئيسي.

يجب أن تتاح للمجموعة إمكانية الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من الممكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية قدرة المشاركين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل على الوجه الأمثل، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل على الوجه الأمثل.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة لها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة

العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات يمكن من خلاله قياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛
  - المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات يمكن من خلاله قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
  - المستوى 3: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات يمكن من خلاله قياس القيمة العادلة غير ملحوظ.
- بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية المجمعة بصورة متكررة، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات يمكن من خلاله قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقارير مالية.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات بناءً على طبيعة وفئات الموجودات أو المطلوبات والمخاطر المتعلقة بها ومستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة التي ينتمي إليها - كما هو موضح أعلاه.

### القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

يتطلب تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استخدام تقديرات مثل التدفقات النقدية المستقبلية من الموجودات (مثل الايجارات، وقوائم المستأجرين وتدفق الإيرادات المستقبلية والقيمة الرأسمالية للتركيبات والتجهيزات والآلات والمكائن وأي عوامل بيئة وإصلاح العقار وحالته بشكل شامل) ومعدلات الخصم المطبقة على تلك الموجودات. إضافة إلى ذلك، يتم أيضاً مراعاة مخاطر التطوير (مثل مخاطر الانشاء والتأجير) عند تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية قيد الانشاء. تستند هذه التقديرات إلى ظروف السوق القائمة في تاريخ التقارير المالية.

### 3.7 العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية هي العقارات المحتفظ بها لغرض تأجيرها و/أو لغرض زيادة قيمتها الرأسمالية وتدرج بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقارير المالية. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الدخل المجمع في الفترة التي نشأت خلالها.

تسجل العقارات الاستثمارية . (بما فيها العقارات الاستثمارية قيد الإنشاء) مبدئياً بالتكلفة. بعد التسجيل المبدئي يعاد قياس تلك العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة. يدرج التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع. ويتم تقدير القيمة العادلة لتلك العقارات من قبل الإدارة بمساعدة مقيمين خارجيين معتمدين ومستقلين.

يتم عدم تحقق العقارات الاستثمارية عند البيع أو عند سحبها نهائياً من الاستخدام ولا يوجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستمرار في الاستخدام. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو إنهاء خدمة العقار الاستثماري في بيان الدخل المجمع.

يتم التحويل إلى العقار الاستثماري فقط عندما يحدث تغير في الاستخدام يدل عليه نهاية شغل المالك له، أو بداية تأجيره تشغيلياً لطرف آخر. يتم التحويل من العقار الاستثماري فقط عندما يحدث تغير في الاستخدام يدل عليه بداية شغل المالك له، أو بداية تطويره بغرض بيعه.

### 3.8 استثمار في شركة زميلة

إن الشركة الزميلة هي الشركة التي يكون للمجموعة عليها تأثيراً ملموساً. إن التأثير الملموس هو الحق في المشاركة في القرارات المالية والقرارات المتعلقة بالسياسات التشغيلية في الشركة المستثمر فيها إلا أنها ليس لها سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

إن الاعتبارات التي يتم استخدامها لتحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة ماثلة لتلك التي يتم استخدامها لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. إن الاعتبارات التي يتم استخدامها لتحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة ماثلة لتلك التي يتم استخدامها لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في شركتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يسجل الاستثمار في شركة زميلة مبدئياً بالتكلفة. يتم تعديل القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار لتعكس التغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الحيازة. تدرج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة ضمن القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار ولا يتم إطفائها أو اختبارها بشكل منفصل لغرض تحديد انخفاض القيمة.

يعكس بيان الدخل المجمع حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. تقوم يتم عرض أي تغير في الإيرادات الشاملة الأخرى لهذه الشركات المستثمر فيها كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة. إضافة إلى ذلك، عندما يتم تسجيل التغير مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقوم المجموع بتسجيل حصتها في أي تغيرات، متى أمكن ذلك، ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع. إن الأرباح أو الخسائر غير

المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة يتم استبعادها بمقدار حصة المجموعة في الشركة الزميلة.



## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### بيع: استثمار في شركة زميلة

يدرج إجمالي حصة المجموعة من نتائج عمليات الشركة الزميلة في بيان الدخل المجموع ويتم الإفصاح عنها تحت بند "حصة في نتائج أعمال شركات زميلة". يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة لنفس فترة التقارير المالية للمجموعة. ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة للتوفيق بين السياسات المحاسبية للشركة مع تلك الخاصة بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري تحقيق خسارة انخفاض قيمة لاستثمارات المجموعة في الشركة الزميلة. تحدد المجموعة بتاريخ كل تقارير مالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. فإذا ما ظهر ذلك الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها المدرجة بالدفاتر وتدرج الخسارة ضمن بند "خسارة انخفاض قيمة شركات زميلة" ضمن بيان الدخل المجموع.

عند فقد التأثير الملموس على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار متبقي بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فروق بين القيمة المدرجة بالدفاتر للشركة الزميلة عند فقد التأثير الملموس والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي والمحصلات من البيع في بيان الدخل المجموع.

### 3.9 موجودات بصفة الأمانة

لا تعامل الموجودات والودائع المتعلقة المحتفظ بها بصفة الأمانة أو الوكالة على أنها من موجودات أو مطلوبات المجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المجموع.

### 3.10 أثاث ومعدات

يدرج الأثاث والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم و أي خسائر الانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة من 3 إلى 4 سنوات. يتم مراجعة القيمة المرحلة للأثاث والمعدات لغرض تحديد انخفاض القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة المرحلة قد لا يمكن استردادها. فإذا ما ظهر مثل هذا المؤشر وفي حالة زيادة القيمة المرحلة عن المبلغ المقدر والممكن استرداده، فإنه يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها الممكن استردادها.

### 3.11 الزكاة

تحتسب المجموعة مخصص الزكاة بنسبة 1% من ربح السنة للشركة الأم وفقاً لمتطلبات قرار وزارة المالية رقم 58/2007.

### 3.12 مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب الشركة الأم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح السنة العائد لمساهم الشركة الأم قبل الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للعملية الحسابية المعدلة استناداً إلى قرار مجلس إدارة المؤسسة والذي ينص على استبعاد التحويل إلى الاحتياطي القانوني والخسائر المتراكمة من أرباح السنة عند احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي.

### 3.13 مخصصات

تسجل المخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو استدلائي) ناتج من حدث وقع في الماضي وتكون تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بصورة موثوق منها.

### إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

#### 3.14 مكافأة نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص للمبالغ المستحقة للموظفين وفقاً لقانون العمل الكويتي وعقود الموظفين. يمثل هذا الالتزام غير الممول المبلغ المستحق لكل موظف نتيجة الإنهاء الإجمالي في تاريخ التقارير المالية. وبالنسبة للعمالة الوطنية، تقوم المجموعة بسداد الاشتراكات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية التي يتم احتسابها كنسبة مئوية من رواتب الموظفين.

#### 3.15 تحويل العملات الأجنبية

تحدد كل شركة في المجموعة عملتها الرئيسية وتقاس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل شركة باستخدام تلك العملة الرئيسية. تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية مبدئياً بأسعار العملة الرئيسية السائدة في تاريخ المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بتاريخ التقارير المالية إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. ويتم إدراج كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التحويل في بيان الدخل المجموع.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والمدرجة بالقيمة العادلة إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها. وفي حالة الموجودات غير النقدية التي يتحقق التغير في قيمتها العادلة مباشرة في الإيرادات الشاملة الأخرى، فإن فروق أسعار الصرف الأجنبي تتحقق مباشرة في الإيرادات الشاملة الأخرى، كما تدرج الموجودات غير النقدية، التي يتم إدراج التغير في قيمتها العادلة في بيان الدخل المجموع، ضمن بيان الدخل المجموع.

يتم تحويل الموجودات (التي تتضمن الشهرة) والمطلوبات النقدية وغير النقدية للعمليات الأجنبية إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ التقارير المالية. يتم تحويل نتائج التشغيل لتلك العمليات إلى الدينار الكويتي بمتوسط أسعار الصرف للسنة. ويتم إدراج الفروق الناتجة عن التحويل ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى (احتياطي تحويل عملات أجنبية) حتى تاريخ بيع العملية الأجنبية. عند بيع العملية الأجنبية، يتم تسجيل بند الإيرادات الشاملة الأخرى المتعلقة بهذه الشركة الأجنبية على وجه التحديد في بيان الدخل المجموع.

#### 3.16 تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات وفقاً للقيمة التي تتوقع المجموعة أنها ستحصل عليها من العميل بعد خصم أي مبالغ محصلة نيابة عن أطراف أخرى. تقوم المجموعة بالإعتراف بالإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة على البضاعة أو الخدمات إلى العميل.

ينبغي توافر معايير الاعتراف التالية قبل الاعتراف بالإيرادات:

##### إيرادات الأتعاب

إن الأتعاب المكتسبة من التزام تقديم الخدمات يتكون من أتعاب إدارة واستشارات وسمسة ويتم الاعتراف بها مع مرور الوقت واستيفاء التزامات الأداء المحددة في العقد ويتم تسليمها للعميل.

##### إيرادات الإيجارات

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. يتم الاعتراف بالحوافز التأجيلية الممنوحة كجزء مكمل لإجمالي إيرادات الإيجار وذلك على مدة فترة عقد الإيجار.

##### توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في إستلام تلك الدفعات.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

3.17 (3) الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن بيان المركز المالي المجموع بل يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفق موارد صادرة تشتمل على منافع اقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن بيان المركز المالي المجموع بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع اقتصادية محتملاً.

3.18 (3) العمليات المتوقفة

إن العمليات المتوقفة هي عنصر من أعمال المجموعة والتي تمثل خط هام منفصل للأعمال أو المنطقة الجغرافية أو شركة تابعة تم حيازتها حصرياً بنظرة إعادة البيع، والتي تم استبعادها أو التخلي عنها.

تعرض العمليات المتوقفة في بيان الدخل المجموع كخط واحد يتضمن الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة الناتجة من العمليات المتوقفة وكذلك الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة المعترف بها عند إعادة القياس للقيمة العادلة ناقصاً تكلفة بيع أو استبعاد الموجودات أو استبعاد مجموعة تشكل العمليات المتوقفة.

3.19 (3) الإيجارات

المجموعة كمستأجر

عند بداية العقد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد عقد تأجير. يعتبر العقد عقد تأجير إذا كان يتضمن الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة زمنية لقاء مقابل. عند تحديد العقد على أنه عقد تأجير، تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزام التأجير في تاريخ بدء العقد. يتم قياس أصل حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة، والتي تشتمل على المبلغ المبدئي للالتزامات التأجير المعدلة بأية مدفوعات تأجير تم إجراؤها في أو قبل تاريخ بداية العقد، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة مبدئية تم تكبدها. يتم استهلاك قيمة حق الاستخدام لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة التأجير. إضافة إلى ذلك، يتم تخفيض حق الاستخدام بشكل دوري حسب خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم قياس التزام التأجير مبدئياً بالقيمة الحالية للمدفوعات التأجير التي لم يتم دفعها في تاريخ بداية العقد، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة. يتم قياس التزام التأجير لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقود التأجير التي لا تنتقل فيها جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل كعقود تأجير تشغيلي.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	(4) النقد والنقد المعادل
دينار كويتي	دينار كويتي	
114	-	أرصدة نقدية
1,828,675	444,359	أرصدة بنكية
6,232	717,139	رصيد محفظة استثمارية
75,893	68,190	رصيد مستحق من شركة المقاصة
<b>1,910,914</b>	<b>1,229,688</b>	
(5) ودائع لأجل		
يتم تسجيل الودائع لأجل بالدينار الكويتي، ويحتفظ بها في بنوك محلية بالكويت وتحمل فائدة بمعدل 1.45% (2019: 3.35%) سنوياً.		
2019	2020	(6) أتعاب إدارة ومدنيون آخرون
دينار كويتي	دينار كويتي	
14,448	2,634	مصاريف مدفوعة مقدماً
150,600	43,958	مدنيون أتعاب إدارة*
550,000	-	مستحق من بيع عقار استثماري
260,606	466,934	أرصدة مدينة أخرى
<b>975,654</b>	<b>513,526</b>	
* إن الخسائر الإئتمانية المتوقعة التي تم احتسابها وفقاً للمنهج المبسط الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 9 كانت غير مادية.		
2019	2020	(7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
دينار كويتي	دينار كويتي	
		محتفظ بها للمتاجرة:
1,630,838	1,352,681	أوراق مالية مسعرة
2,783,438	2,852,721	أوراق مالية غير مسعرة
		موجودات مالية لغير المتاجرة مصنفة عند التحقق المبدئي:
659,994	660,430	استثمارات في محفظة مدارة
<b>5,074,270</b>	<b>4,865,832</b>	
2019	2020	(8) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
دينار كويتي	دينار كويتي	
		أوراق مالية مسعرة:
6,905,474	8,181,046	أسهم
		أوراق مالية غير مسعرة:
346,008	138,832	أسهم
459,150	430,979	صناديق أسهم مدارة
22,995	22,994	محفظة مدارة
<b>7,733,627</b>	<b>8,773,851</b>	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

يتبع: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
إن صناديق الأسهم المدارة بمبلغ 430,979 دينار كويتي (2019: 459,150 دينار كويتي) مسجلة بأخر صافي قيمة الأصول التي وفرها مدير الصندوق.  
خلال عام 2020، فإن إستثمارات أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة 311,871 دينار كويتي (2019: 4,080,123 دينار كويتي) تم إلغاء الإعتراف بها عند الإستبعاد، وأن صافي الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والبالغة 51,835 دينار كويتي (2019: 114,957 دينار كويتي) تم تحويلها إلى الأرباح المرحلة.

(9) معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل في معاملات مع أطراف معينين (المساهمون الرئيسيون والشركة الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولون التنفيذيون للمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً) والتي تدخل فيها المجموعة ضمن السياق الطبيعي لأعمالها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة ومجلس الإدارة.

إن الأرصدة القائمة مع أطراف ذات الصلة هي كما يلي:

المجموع	شركات خاضعة للسيطرة المشتركة	الشركة الزميلة	الشركة الأم الكبرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
104,064	36,398	-	67,666	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
				مستحق من أطراف ذات صلة
8,198,246	8,189,201	-	9,045	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
33,505	-	33,505	-	الدخل الشامل الآخر
				مستحق لأطراف ذات صلة
المجموع	شركات خاضعة للسيطرة المشتركة	الشركة الزميلة	الشركة الأم الكبرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
20,299	18,662	-	1,637	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
				مستحق من أطراف ذات صلة
6,929,310	6,922,110	-	7,200	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
74,564	-	74,564	-	الدخل الشامل الآخر
				مستحق لأطراف ذات صلة
				إن المعاملات مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:
المجموع	شركات خاضعة للسيطرة المشتركة	الشركة الزميلة	الشركة الأم الكبرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
117,592	31,702	-	85,890	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
				أتعاب إدارة
122,333	-	70,432	51,901	مصاريف عمومية وإدارية

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

يتبع: معاملات مع أطراف ذات صلة

المجموع	شركات خاضعة للسيطرة المشتركة	الشركة الزميلة	الشركة الأم الكبرى	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
106,031	39,147	-	66,884	أتعاب إدارة
107,025	-	62,551	44,474	مصاريف عمومية وإدارية
2019	2020			مكافأة موظفي الإدارة العليا:
دينار كويتي	دينار كويتي			رواتب ومزايا قصيرة الأجل للموظفين
116,636	93,687			مكافأة نهاية الخدمة
7,092	6,000			
123,728	99,687			

الملكية القانونية		استثمار في شركة زميلة (10)		اسم الشركة
2019	2020	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	محتفظ بها مباشرة
				شركة إن يو سي ناشيونال للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. (إن يو سي سي)*
				التجارة والخدمات في أجهزة الكمبيوتر الكويت
2019	2020			فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركة الزميلة: حصة في بيان المركز المالي للشركة الزميلة:
دينار كويتي	دينار كويتي			إجمالي الموجودات
1,739,709	977,611			إجمالي المطلوبات
(452,808)	(194,003)			صافي الموجودات
1,286,901	783,608			حصة المجموعة في صافي الموجودات (بنسبة 35%)
450,415	274,263			
				حصة المجموعة في أرباح السنة للشركة الزميلة:
				الإيرادات
959,715	646,221			المصاريف
(862,660)	(640,902)			الأرباح
97,055	5,319			أثر (الخسارة) التغير في نتائج أعمال الشركة الزميلة المسجلة سابقاً*
-	(508,611)			حصة في النتائج (35%)
33,969	(176,152)			

\* قامت المجموعة بحساب نتائج أعمال الشركة الزميلة خلال عام 2019 بناءً على حسابات الإدارة. حدث تبين لاحق في صافي النتائج بناءً على الحسابات المدققة التي تم حسابها في عام 2020.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	(11) عقارات استثمارية
دينار كويتي	دينار كويتي	
11,460,000	13,230,750	عقارات في دولة الكويت
1,190,511	11,460,000	إن الحركة على العقارات الاستثمارية كانت كما يلي:
11,037,227	-	الرصيد الافتتاحي كما في 1 يناير
718,500	7,487,400	محول من عقارات قيد التطوير/ دفعات مقدمة
(1,009,011)	(4,950,000)	إضافات
(477,227)	(766,650)	استيعادات
11,460,000	13,230,750	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية

كما في 31 ديسمبر 2020، بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية مبلغ 13,230,750 دينار كويتي (2019: 11,460,000 دينار كويتي). تم تحديد هذه القيمة العادلة استناداً إلى تقييم تم إجراؤه من قبل اثنين من خبراء تقييم العقارات المستقلين المهنيين والمتخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات. تم إجراء التقييم باستخدام منهج رسمة الدخل.

يتم تصنيف تقييم العقارات الاستثمارية ضمن المستوى 2 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة ويتم تقييمها باستخدام مدخلات السوق الملحوظة. تم تسجيل عقارات استثمارية ذات قيمة مدرجة بالدفاتر بمبلغ 829,000 دينار كويتي (2019: 910,000 دينار كويتي) بإسم بنك محلي نيابة عن المجموعة. إن هذه العقارات الاستثمارية مؤجرة من البنك المحلي مع الوعد بالشراء في نهاية فترة الإيجار (تمويل إجارة - إيضاح 13).

توجد عقارات استثمارية بقيمة 10,100,000 دينار كويتي (2019: 10,550,000 دينار كويتي) مرهونة مقابل ضمان الحصول على دائني تورق (إيضاح 13).

الإجمالي	أثاث وتراكيب	معدات	(12) أثاث ومعدات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
505,536	127,087	378,449	التكلفة:
837	200	637	كما في 1 يناير 2020
506,373	127,287	379,086	إضافات
			كما في 31 ديسمبر 2020
500,006	125,351	374,655	الإستهلاك المتراكم:
2,030	598	1,432	كما في 1 يناير 2020
502,036	125,949	376,087	المحمل للسنة
			كما في 31 ديسمبر 2020
4,337	1,338	2,999	صافي القيمة الدفترية:
			كما في 31 ديسمبر 2020

شركة شرق للاستثمار  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركاتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

الإجمالي دينار كويتي	أثاث وتراكيب دينار كويتي	معدات دينار كويتي	يتبع: أثاث ومعدات
504,023	126,807	377,216	التكلفة : كما في 1 يناير 2019
1,513	280	1,233	إضافات
505,536	127,087	378,449	كما في 31 ديسمبر 2019
498,317	124,893	373,424	الإستهلاك المتراكم : كما في 1 يناير 2019
1,689	458	1,231	المحمل للسنة
500,006	125,351	374,655	كما في 31 ديسمبر 2019
5,530	1,736	3,794	صافي القيمة الدفترية : كما في 31 ديسمبر 2019

تم توزيع مصروفات الاستهلاك ضمن مصاريف عمومية وإدارية في بيان الدخل المجموع.

2019	2020			(13) تمويل إسلامي
الإجمالي دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	إجارة دينار كويتي	تورق دينار كويتي	
6,422,000	6,478,382	430,300	6,048,082	المبلغ الإجمالي
(11,000)	(48,082)	-	(48,082)	تكاليف تمويلية مؤجلة
6,411,000	6,430,300	430,300	6,000,000	
6,422,000	430,300	430,300	-	وكان تاريخ استحقاق التمويل الإسلامي كما يلي:
(11,000)	6,000,000	-	6,000,000	خلال سنة
6,411,000	6,430,300	430,300	6,000,000	أكثر من سنة

يتمثل تمويل التورق في التمويل الذي تم الحصول عليه من بنك محلي مقابل ضمان بعض العقارات الاستثمارية بقيمة 10,100,000 دينار كويتي (2019: 10,550,000) (إيضاح 11) والتي تستحق السداد بموجب إتفاق مع البنك وتحمل معدل فائدة فعلي بلغ 1.75% سنوياً (2019: 1.75% سنوياً) فوق المعدل المعلن من بنك الكويت المركزي.

يتمثل تمويل الإجارة في التمويل الإسلامي الذي تم الحصول عليه من بنك محلي لتمويل شراء بعض العقارات الاستثمارية (إيضاح 11). إن العقارات الاستثمارية في الكويت مؤجرة إلى الشركة الأم بموجب تمويل إجارة مع الوعد بالشراء في نهاية فترة التأجير وهي عام من تاريخ العقد وتحمل معدل ربح فعلي متفق عليه مع البنك.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	(14) مطلوبات أخرى
دينار كويتي	دينار كويتي	
410,174	408,108	دائون تجاريون
101,641	17,400	مصروفات مستحقة
142,593	172,598	دائون موظفون
998,735	998,682	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى*
1,653,143	1,596,788	

\* تتضمن المخصصات والأرصدة الدائنة الأخرى مبلغ 945,000 دينار كويتي (2019: 945,000 دينار كويتي) مخصص نظير أثر مالي لبعض القضايا القانونية العالقة في المحكمة.

(15) رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 151,850,000 سهم (2019: 151,850,000 سهم) بقيمة 100 فلس (2019: 100 فلس) لكل سهم. ويتكون رأس المال من 83,254,141 سهم (2019: 83,254,141 سهم) مدفوعة بالكامل نقدًا و68,595,859 سهم (2019: 68,595,859 سهم) تم إصدارها عند دمج شركة دانة للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة).

(16) احتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل نسبة 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وناقصاً الخسائر المتراكمة إلى الاحتياطي القانوني. يجوز لمجلس إدارة الشركة الأم أن يقرر وقف التحويل عندما يعادل الاحتياطي القانوني نسبة 50% من رأس المال المصدر أو يتجاوزها. لا يجوز توزيع الاحتياطي القانوني إلا لتأمين توزيع أرباح بنسبة 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لاتسمح فيها الأرباح المرحلة بتأمين هذا الحد من توزيعات الأرباح.

(17) احتياطي اختياري

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل نسبة 10% من ربح السنة الخاص بالشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة ناقصاً الخسائر المتراكمة إلى الاحتياطي الاختياري. يجوز للمجموعة أن تقرر وقف هذا التحويل وفقاً لقرار الجمعية العمومية السنوية العادية للشركة الأم استناداً إلى الاقتراح المقدم من قبل مجلس إدارة الشركة الأم. لاتوجد قيود على التوزيع من الاحتياطي الاختياري.

(18) موجودات بصفة الأمانة

إن إجمالي قيمة الموجودات المحتفظ بها بصفة الأمانة من قبل المجموعة كما في 31 ديسمبر 2020 تبلغ 349,997,189 دينار كويتي (2019: 408,839,699 دينار كويتي) وكانت أتعاب الإدارة المكتسبة من الأنشطة المنفذة على سبيل الأمانة بمبلغ 502,818 دينار كويتي (2019: 540,092 دينار كويتي).

2019	2020	تحليل الموجودات المحتفظ بها بصفة الأمانة
دينار كويتي	دينار كويتي	
384,933,699	345,049,761	محفظة موجودات مالية
23,906,000	4,947,428	محفظة عقارية
408,839,699	349,997,189	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(19) قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر المستلم لبيع أصل أو المدفوع لنقل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها المدرجة بالدفاتر.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة حسب المستوى بالجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة:

الإجمالي دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي
4,205,402	2,852,721	1,352,681
660,430	660,430	-
<b>4,865,832</b>	<b>3,513,151</b>	<b>1,352,681</b>

31 ديسمبر 2020

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة

موجودات مالية مصنفة عند التحقق المبدئي

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

أسهم

صناديق أسهم مدارة

محفظة مدارة

8,319,878	138,832	8,181,046
430,979	430,979	-
22,994	22,994	-
<b>8,773,851</b>	<b>592,805</b>	<b>8,181,046</b>

الإجمالي دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي
4,414,276	2,783,438	1,630,838
659,994	659,994	-
<b>5,074,270</b>	<b>3,443,432</b>	<b>1,630,838</b>

31 ديسمبر 2019

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة

موجودات مالية مصنفة عند التحقق المبدئي

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

أسهم

صناديق أسهم مدارة

محفظة مدارة

7,251,482	346,008	6,905,474
459,150	459,150	-
22,995	22,995	-
<b>7,733,627</b>	<b>828,153</b>	<b>6,905,474</b>

شركة شرق للاستثمار  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركاتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

يتبع: قياس القيمة العادلة

فيما يلي حركة الأدوات المالية ضمن المستوى 3:

31 ديسمبر 2020					
كما في ديسمبر 31 دينار كويتي	صافي المشتريات والتحويلات والمبيعات والتسويات دينار كويتي	صافي النتائج المسجلة في بيان الدخل المجمع دينار كويتي	صافي النتائج المسجلة في بيان الدخل الشامل الآخر دينار كويتي	كما في 1 يناير دينار كويتي	
3,513,151	(105,772)	175,491	-	3,443,432	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
592,806	(191,016)	-	(44,332)	828,154	موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر
31 ديسمبر 2019					
كما في ديسمبر 31 دينار كويتي	صافي المشتريات والتحويلات والمبيعات والتسويات دينار كويتي	صافي النتائج المسجلة في بيان الدخل المجمع دينار كويتي	صافي النتائج المسجلة في بيان الدخل الشامل الآخر دينار كويتي	كما في 1 يناير دينار كويتي	
3,443,432	1,507,704	182,141	-	1,753,587	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
828,154	(315,233)	-	150,607	992,780	موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر

إن التأثير على بيان المركز المالي المجمع أو بيان حقوق ملكية المساهمين المجمع سيكون غير جوهري إذا تم تغيير متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة بنسبة 5%.

(20) تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق موجودات ومطلوبات المجموعة. لقد تم تحديد استحقاق الموجودات والمطلوبات وفقاً للتاريخ المتوقع لاستردادها أو تسويتها. إن قائمة الاستحقاق للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمار في شركة زميلة والعقارات الاستثمارية تستند إلى تقديرات الإدارة حول تسييل تلك الموجودات.

شركة شرق للاستثمار  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركاتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

يتبع: تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

إن قائمة استحقاقات الموجودات والمطلوبات هي كما يلي:

الإجمالي	أكثر من 12 شهراً	من 6 إلى 12 شهراً	من 3 إلى 6 أشهر	خلال 3 أشهر	31 ديسمبر 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
						<b>الموجودات</b>
1,229,688	-	-	-	1,229,688		النقد والنقد المعادل
200,000	-	-	100,000	100,000		ودائع لأجل
513,526	-	-	513,526	-		أتعاب إدارة ومديون آخرون
4,865,832	-	3,513,151	-	1,352,681		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
8,773,851	8,773,851	-	-	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر
104,064	-	-	104,064	-		مستحق من أطراف ذات صلة
274,263	274,263	-	-	-		استثمارات في شركة زميلة
13,230,750	13,230,750	-	-	-		عقارات استثمارية
4,337	4,337	-	-	-		أثاث ومعدات
<b>29,196,311</b>	<b>22,283,201</b>	<b>3,513,151</b>	<b>717,590</b>	<b>2,682,369</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
						<b>المطلوبات</b>
33,505	-	-	33,505	-		مستحق لأطراف ذات صلة
6,430,300	6,000,000	430,300	-	-		دائنو تمويل إسلامي
1,596,788	83,498	1,249,660	-	263,630		مطلوبات أخرى
<b>8,060,593</b>	<b>6,083,498</b>	<b>1,679,960</b>	<b>33,505</b>	<b>263,630</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>

شركة شرق للاستثمار  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركاتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

يتبع: تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات					
31 ديسمبر 2019					
	أكثر من 12 شهراً	من 6 إلى 12 شهراً	من 3 إلى 6 أشهر	خلال 3 أشهر	
الإجمالي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات					
1,910,914	-	-	-	1,910,914	النقد والنقد المعادل
500,000	-	-	-	500,000	ودائع لأجل
975,654	-	-	501,547	474,107	أتعاب إدارة ومدنيون آخرون
5,074,270	-	3,443,432	-	1,630,838	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,733,627	7,733,627	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر
20,299	-	-	20,299	-	مستحق من أطراف ذات صلة
450,415	450,415	-	-	-	استثمارات في شركة زميلة
11,460,000	11,460,000	-	-	-	عقارات استثمارية
5,530	5,530	-	-	-	أثاث ومعدات
<b>28,130,709</b>	<b>19,649,572</b>	<b>3,443,432</b>	<b>521,846</b>	<b>4,515,859</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
المطلوبات					
74,564	-	-	59,564	15,000	مستحق لأطراف ذات صلة
6,411,000	5,700,000	711,000	-	-	دائنو تمويل إسلامي
1,653,143	72,219	1,357,190	-	223,734	مطلوبات أخرى
<b>8,138,707</b>	<b>5,772,219</b>	<b>2,068,190</b>	<b>59,564</b>	<b>238,734</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>

(21) إدارة المخاطر المالية

تمثل المخاطر جزءاً رئيسياً في أنشطة المجموعة ولكن تُدار هذه المخاطر بطريقة التحديد والقياس والمراقبة المستمرة وفقاً لحدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن هذه الطريقة في إدارة المخاطر ذات أهمية كبيرة لاستمرار المجموعة في تحقيق الأرباح ويتحمل كل فرد بالمجموعة مسؤولية التعرض للمخاطر فيما يتعلق بالمسؤوليات المنوطة به داخل المجموعة. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق حيث يتم تقسيم النوع الأخير إلى مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم. كما تتعرض المجموعة للمخاطر التشغيلية ومخاطر المدفوعات مقدماً. لا تشمل عملية مراقبة المخاطر المستقلة مخاطر الأعمال مثل التغيرات في البيئة والتكنولوجيا وقطاع الأعمال. يتم مراقبة هذه المخاطر من خلال عملية التخطيط الإستراتيجي الخاصة بالمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

21.1 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم قدرة أحد أطراف إحدى الأدوات المالية على الوفاء بالتزامه عند استحقاقه مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسائر مالية. تطبق المجموعة سياسات وإجراءات للحد من حجم التعرض لمخاطر الائتمان فيما يتعلق بأي طرف مقابل. تحاول المجموعة السيطرة على مخاطر الائتمان عن طريق مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان وقصر المعاملات على أطراف مقابلة فردية والتقييم المستمر للجدارة الائتمانية لدى الأطراف المقابلة. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على النقد والنقد المعادل والودائع لأجل والمستحق من أطراف ذات صلة ومدينو أتعاب وإدارة ومستحق من بيع عقار استثماري. ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من عجز الطرف المقابل، وبحيث يعادل الحد الأقصى للتعرض للمخاطر القيمة المدرجة بالدفاتر لهذه الأدوات. عند تسجيل الأدوات المالية بالقيمة العادلة، فإن ذلك يمثل الحد الأقصى الحالي للتعرض لمخاطر الائتمان ولكن ليس الحد الأقصى للتعرض للمخاطر الذي يمكن أن ينتج في المستقبل كنتيجة للتغيرات في القيم.

إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

يوضح الجدول التالي إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان على الموجودات المالية قبل احتساب تأثير تخفيف مخاطر الائتمان.

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,910,800	1,229,688	الأرصدة البنكية والنقد المعادل الآخر
500,000	200,000	ودائع لأجل
20,299	104,064	مستحق من أطراف ذات صلة
961,206	510,892	أتعاب إدارة ومدينو آخرون
3,392,305	2,044,644	إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

كما في 31 ديسمبر 2020 و2019، لم يكن لدى المجموعة أي ضمانات محتفظ بها مقابل التعرض لمخاطر الائتمان، وبالتالي فإن إجمالي الحد الأقصى لمخاطر الائتمان يماثل صافي الحد الأقصى لمخاطر الائتمان.

إن التعرض لمخاطر الائتمان المبينة أعلاه يستند إلى صافي القيم المدرجة بالدفاتر كما هي مدرجة في بيان المركز المالي المجموع.

تسعى الشركة للحد من مخاطرها الائتمانية على أرصدها البنكية من خلال التعامل مع بنوك حسنة السمعة.

تحليل الموجودات المالية متأخرة الدفع وغير منخفضة القيمة

ليس لدى المجموعة أي موجودات مالية متأخرة الدفع وغير منخفضة القيمة كما في 31 ديسمبر 2020 و31 ديسمبر 2019.

تركيز مخاطر الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

يمكن تحليل إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان قبل احتساب أي ضمان محتفظ به حسب المناطق الجغرافية وقطاعات الأعمال التالية:

دول مجلس			31 ديسمبر 2020
الإجمالي	التعاون الخليجي	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,429,688	168,497	1,261,191	الخدمات المصرفية والمالية
614,956	-	614,956	أخرى
2,044,644	168,497	1,876,147	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

يتبع: تركيز مخاطر الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

الإجمالي	دول مجلس		31 ديسمبر 2019
	التعاون الخليجي	الكويت	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,410,800	-	2,410,800	الخدمات المصرفية والمالية
981,505	-	981,505	أخرى
3,392,305	-	3,392,305	

خسائر الإنخفاض (خسائر الإئتمان المتوقعة)

يتم تسجيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على المدينين التجاريين بناءً على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. تستند معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة على تحليل أعمار الديون للعملاء وكذلك الخسائر الائتمانية التاريخية. يتم تعديل المعدلات التاريخية لتعكس العوامل الاقتصادية الحالية والمستقبلية والتي تؤثر على قدرة العميل على تسوية المبالغ غير المسددة، ولكن بالنظر إلى الفترة القصيرة التي تعرضت لمخاطر الائتمان لم يتم اعتبار تأثير عوامل الإقتصاد الكلية هامة خلال فترة التقرير الحالية. تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصدة لدى البنوك المحلية غير هامة حيث أن الأطراف المقابلة هي بنوك حسنة السمعة وذات جدارة ائتمانية خارجية عالية.

21.2 مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبات في توفير الأموال لتلبية التزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. وتدار مخاطر السيولة من قبل إدارة الخزينة في الشركة الأم. وإدارة هذه المخاطر تقوم المجموعة بصفة دورية بتقييم القدرة المالية للعملاء والاستثمار في الودائع البنكية أو الاستثمارات الأخرى التي يسهل تحقيقها. وتقوم الإدارة بمراقبة قائمة الاستحقاق للتأكد من توفر السيولة الكافية.

تحتفظ المجموعة بمحفظة من مجموعة متنوعة من الموجودات القابلة للتداول والتي يمكن تسيلها في حالة التوقف غير المتوقع للتدفقات النقدية.

يوضح الجدول التالي ملخص قائمة استحقاق المطلوبات على المجموعة استناداً إلى التزامات السداد التعاقدية غير المخصصة.

إن قائمة السيولة للمطلوبات المالية تعكس التدفقات النقدية المقدرة التي تتضمن مدفوعات الفوائد المستقبلية على مدى أعمار هذه المطلوبات المالية. إن قائمة السيولة للمطلوبات المالية مذكورة في إيضاح رقم (20).

21.3 مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأصل نتيجة للتغيرات في متغيرات السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم سواء نتجت هذه التغيرات عن عوامل تتعلق بالاستثمار الفردي أو الجهة المصدرة له أو عوامل تؤثر على جميع الاستثمارات المتاجر بها في السوق.

تدار مخاطر السوق على أساس توزيع الموجودات بصورة محددة مسبقاً على فئات متعددة للموجودات وتنوع الموجودات وفقاً للتوزيع الجغرافي والتركز في قطاعات الأعمال والتقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته، وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة لكافة التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. وتدار مخاطر أسعار الفائدة من قبل إدارة الخزينة في الشركة الأم. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة نتيجة لعدم توافق أسعار الفائدة للموجودات والمطلوبات مما يؤدي إلى إعادة تسعير الموجودات والمطلوبات. إن سياسة المجموعة هي إدارة تكلفة الفوائد لديها باستخدام مزيغ من الديون التي تحمل معدلات فائدة ثابتة ومتغيرة. إن سياسة المجموعة هي الاحتفاظ بجزء من السلف لديها بمعدلات فائدة متغيرة.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة متغيرة والتي تتضمن بشكل أساسي ودائع لأجل ودائو التمويل الإسلامي. إن حساسية بيان الدخل المجمع هي تأثير التغيرات المقدرة في أسعار الفائدة على نتائج المجموعة، وذلك استناداً إلى الموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات معدلات الفائدة المتغيرة والمحتفظ بها كما في 31 ديسمبر 2020 و2019. ولا يوجد تأثير على حقوق الملكية.

يبين الجدول التالي حساسية بيان الدخل المجمع إلى التغيرات المحتملة بشكل معقول في أسعار الفائدة، مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة:

الزيادة بعدد 50 نقطة أساسية

التأثير على الربح

2019	2020
دينار كويتي	دينار كويتي
(29,500)	(31,000)
(29,500)	(31,000)

دينار كويتي

مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار تحويل العملات الأجنبية.

يتم إدارة مخاطر العملات الأجنبية من قبل إدارة الخزينة في الشركة الأم على أساس الحدود التي يضعها مجلس إدارة الشركة الأم وعلى أساس التقييم المستمر لحركات أسعار العملات الأجنبية الحالية والمتوقعة ومراكز المجموعة المفتوحة. ترى الإدارة أن هناك مخاطر محدودة لتكبّد خسائر جوهريّة من تقلب أسعار تحويل العملات الأجنبية وبالتالي لا تقوم المجموعة بتغطية التعرض لمخاطر العملات الأجنبية.

فيما يلي التأثير على الربح كنتيجة للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية بمعدل 5%، مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة:

التأثير على الربح نتيجة التغير في أسعار

تحويل العملات بنسبة 5%

2019	2020
دينار كويتي	دينار كويتي
56,009	86,345
56,009	86,345

عملات أجنبية



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيم العادلة للاستثمارات في الأسهم. تدار مخاطر أسعار الأسهم من قبل إدارة الاستثمارات المباشرة في الشركة الأم. إن غالبية الاستثمارات المسعرة للمجموعة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية. ينتج التعرض لمخاطر أسعار الأسهم غير المسعرة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

فيما يلي التأثير على الدخل الشامل الآخر (نتيجة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) وعلى نتائج المجموعة (نتيجة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) بسبب التغير المحتمل بصورة معقولة في مؤشرات السوق، مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة:

التأثير على بيان الدخل		التأثير على الدخل الشامل الآخر		التغير في أسعار الأسهم %	
2019	2020	2019	2020		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
398,627	373,659	727,774	834,614	+/-10	الكويت
108,800	112,925	45,589	42,771	+/-10	أخرى

(22) إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهم. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2020 و31 ديسمبر 2019.

كما في 31 ديسمبر 2020 و2019، يتألف رأس المال من بنود رأس المال والاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري والاحتياطي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة والأرباح المرحلة ويقدر ذلك بمبلغ 21,103,197 دينار كويتي (2019: 19,972,280 دينار كويتي).

(23) أرقام مقارنة

تم إعادة تصنيف بعض الأرقام المقارنة لتتوافق مع عرض السنة الحالية ولم يؤثر إعادة التصنيف على صافي الربح أو حقوق الملكية المسجلة سابقاً.

(24) الأثر المترتب على جائحة كوفيد - 19

أدى تفشي جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) في مطلع 2020 في معظم البلدان إلى تعطل الأعمال التجارية على نحو واسع النطاق، ومارترب على ذلك من أثر سلبي على الأنشطة الاقتصادية. تراقب المجموعة باستمرار الأثر الواقع عليها لإدارة التعطل المحتمل في الأعمال بسبب تفشي جائحة كوفيد 19. إن الإيرادات الرئيسية للمجموعة تولد من إدارة المحافظ الاستثمارية للعملاء وتأجير العقارات الإستثمارية. ولمواجهة الموقف الحالي، أعادت المجموعة هيكلتها مصاريفها الإدارية لتقليل الإنفاق. تحققت المجموعة من ما إذا كان هناك أي تسويات وتغيرات في الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر يتعين أخذها في الاعتبار والإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة. فيما يلي الافتراضات الرئيسية حول مصادر التقديرات الرئيسية المستقبلية والأخرى التي قد تنطوي على مخاطر جوهرية تتسبب في إجراء تسويات مادية على البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

يتبع: الأثر المترتب على جائحة كوفيد - 19

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية وتشمل التقييم العادل للعقارات الاستثمارية

تحققت المجموعة من وجود أي مؤشرات على انخفاض القيمة الناتجة من الموقف المذكور أعلاه وأي حالات عدم تأكد جوهرية فيما يتعلق بالأثاث والمعدات والموجودات غير المالية الأخرى والتقييم العادل للعقارات الاستثمارية والمترتب على تعطل الأعمال، وخلصت أنه يوجد أثر مادي مترتب على جائحة كوفيد 19 مما نتج عنه انخفاض القيمة العادلة للعقار الاستثماري بمبلغ 766,650 دينار كويتي.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

قيمت المجموعة موجوداتها المالية للتحقق من وجود أي مؤشرات انخفاض في قيمتها، وخلصت إلى أنه يوجد أثر غير مادي ناتج عن كوفيد 19 بمبلغ 28,579 دينار كويتي على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

المطلوبات والالتزامات المحتملة

قيمت المجموعة الأثر المترتب على تعطل أي أنشطة تشغيلية، فضلاً عن استعراض الزيادة المحتملة في المطلوبات والالتزامات المحتملة، ولم يتم تحديد أثر هام.

مبدأ الاستمرارية

أجرت المجموعة تقييماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية. خلصت المجموعة أن لديها موارد كافية للاستمرار في عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير، ونتيجة لذلك فقد أعدت البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.