



شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)  
SHARQ INVESTMENT Co. (K.S.C.C.)

الكويت في: 03-11-2022  
الإفصاح رقم (19/2022)

السادة/ المساهمين الكرام  
شركة شرق للإستثمار (ش.م.ك) مقفلة

### الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية

بيان وتفاصيل الإفصاح	
إعتماد البيانات المالية المجمعة (غير مدققة) للربع الثالث للعام 2022	يرجى الإحاطة بما يلي:
لا يوجد أثر مالي	أثر الإفصاح على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومات الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

#### إقراء:

أقر أنا رئيس مجلس الإدارة الموقع أدناه بصحة وسلامة البيانات أعلاه، وأن جميع المعلومات المفصحة عنها سليمة وصحيحة.

المقر بما فيه  
رئيس مجلس الإدارة



le

شركة شرق للاستثمار  
شركة مساهمة مغلقة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة (غير المدققة)  
وتقرير المراجعة  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مغلقة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

---

فهرس

<u>صفحة</u>	
-	تقرير المراجعة
1	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع الموجز
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع الموجز
3	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المجمع الموجز
4	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع الموجز
15 - 5	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة

**تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة****السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمون****شركة شرق للإستثمار****شركة مساهمة مغلقة****وشركاتها التابعة****دولة الكويت****مقدمة**

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع الموجز المرفق لشركة شرق للإستثمار (شركة مساهمة مغلقة) وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 30 سبتمبر 2022، وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية المجمع الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية والإيضاحات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسنولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية"، وإن مسئوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية المرحلية المجمع الموجزة استناداً إلى مراجعتنا لها.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية، والقيام بالإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

**الإستنتاج**

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمع الموجزة لا تمثل بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية".

**التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمع الموجزة المجمع متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إلى علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية للقانون أو لعقد تأسيس الشركة الأم أو لنظامها الأساسي ولأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي المجمع للمجموعة أو نتائج أعمالها المجمع.

**مور ستييفنس**  
**محاسبون قانونيون ومستشارون**

**عدنان علي حسن الهزيم****مراقب حسابات مرخص رقم 40 فئة " أ "****مور العالمية لتدقيق الحسابات****عضو في مور جلوبيال****الكويت في 3 نوفمبر 2022**

شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المجمع الموجز للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر (غير مدققة)		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر (غير مدققة)		إيضاحات
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				الإيرادات
532,414	469,591	87,439	88,418	أتعاب إدارة
100,851	616,483	1,350	473,986	أتعاب إستشارات
122,543	406,985	8,499	367,852	إيرادات وساطة
405,907	297,111	146,720	22,180	أرباح محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
410,955	31,006	67,227	(166,085)	(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
253,117	572,868	122,460	190,890	إيرادات إيجارات
214,277	268,327	80,223	20,002	إيرادات توزيعات أرباح
-	245,600	-	245,600	أرباح إستحواد على شركات تابعة
(576)	1,441	(576)	1,441	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
3,865	12,427	809	4,739	إيرادات فوائد
(1,699)	3,894	(810)	1,423	أرباح (خسائر) فروقات عملة
125,569	147,082	5,280	31,492	إيرادات أخرى
2,167,223	3,072,815	518,621	1,281,938	مجموع الإيرادات
				المصاريف
563,311	621,136	198,119	198,347	مصاريف إدارية
155,154	162,646	51,090	64,768	مصاريف تمويل
718,465	783,782	249,209	263,115	مجموع المصاريف
1,448,758	2,289,033	269,412	1,018,823	الربح قبل الزكاة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(14,608)	(22,879)	(3,015)	(10,177)	مصروف الزكاة
(14,488)	(22,890)	(2,813)	(10,102)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
1,419,662	2,243,264	263,584	998,544	الربح
				دخل شامل آخر (خسارة شاملة أخرى)
				بنود لا يتم إعادة تصنيفها للربح أو الخسارة لاحقاً
38,870	(4,199,930)	7,159	83,779	صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(648)	-	(648)	حصة الشركة من الدخل الشامل الأخر من إستثمارات محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
33,454	(178,753)	-	(152,312)	إعادة تصنيف (خسائر) أرباح إستبعاد إستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
72,324	(4,379,331)	7,159	(69,181)	مجموع الدخل الشامل الأخر (الخسارة الشاملة الأخرى)
1,491,986	(2,136,067)	270,743	929,363	الدخل الشامل (الخسارة الشاملة)
				الربح يعود إلى:
1,418,878	2,242,235	262,800	998,241	مساهمي الشركة الأم
784	1,029	784	303	حقوق غير المسيطرين
1,419,662	2,243,264	263,584	998,544	المجموع
				الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) يعود إلى:
1,491,111	(2,137,314)	270,736	928,863	مساهمي الشركة الأم
875	1,247	7	500	حقوق غير المسيطرين
1,491,986	(2,136,067)	270,743	929,363	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة)
9.34	14.77	1.73	6.57	حصة السهم الأساسية من الربح - فلس

شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجموع الموجز كما في 30 سبتمبر 2022

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
13,247,168	13,259,000	18,939,000		ممتلكات إستثمارية
9,074,523	8,920,587	5,610,534	1/5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
273,687	437,463	437,478		إستثمار في شركة زميلة
4,581	4,346	6,393		ممتلكات ومعدات، بالصافي
<b>22,599,959</b>	<b>22,621,396</b>	<b>24,993,405</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
42,651	1,395	3,513	7	مستحق من أطراف ذات علاقة
633,566	111,301	428,571		نم وأرصدة مدينة أخرى
5,352,178	6,465,089	8,183,695	ب/5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
925,309	1,402,344	842,122	8	نقد في الصندوق ولدى البنوك
<b>6,953,704</b>	<b>7,980,129</b>	<b>9,457,901</b>		مجموع الموجودات المتداولة
<b>29,553,663</b>	<b>30,601,525</b>	<b>34,451,306</b>		مجموع الموجودات
				حقوق المساهمين والمطلوبات
				حقوق المساهمين
15,185,000	15,185,000	15,185,000	9	رأس المال
1,035,571	1,249,777	1,249,777		إحتياطي إجباري
764,189	978,395	978,395		إحتياطي إختياري
(191,603)	(77,514)	(4,312,555)		إحتياطي التغيير المتراكم في القيمة العادلة
-	61,705	61,057		إحتياطي التغيير المتراكم في القيمة العادلة من شركة زميلة
5,533,036	5,730,386	7,372,699		أرباح محتفظ بها
<b>22,326,193</b>	<b>23,127,749</b>	<b>20,534,373</b>		مجموع حقوق الملكية المخصصة للشركة الأم
(2,186)	1,657	2,904		حقوق غير المسيطرين
<b>22,324,007</b>	<b>23,129,406</b>	<b>20,537,277</b>		مجموع حقوق المساهمين
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
5,400,000	5,100,000	5,100,000	10	إلتزامات مرابحة - طويلة الأجل
95,526	126,402	127,561		مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>5,495,526</b>	<b>5,226,402</b>	<b>5,227,561</b>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة
400,000	700,000	7,350,000	10	إلتزامات مرابحة - قصيرة الأجل
3,815	3,874	1,611	7	مستحق لأطراف ذات علاقة
1,330,315	1,541,843	1,334,857		نم وأرصدة دائنة أخرى
<b>1,734,130</b>	<b>2,245,717</b>	<b>8,686,468</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
<b>7,229,656</b>	<b>7,472,119</b>	<b>13,914,029</b>		مجموع المطلوبات
<b>29,553,663</b>	<b>30,601,525</b>	<b>34,451,306</b>		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

عادل ظاهر حسن النكاس  
رئيس مجلس الإدارة



شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مغلقة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المجموع الموجز للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير المسيطرين	المجموع	أرباح مستطفا بها	حقوق الدائبة المخصصة للشركة الأم									
				إحتياطى التغير المتراكم في القيمة العادلة - شركة زيبية	إحتياطى التغير المتراكم في القيمة العادلة	إحتياطى إنتقالي	إحتياطى إجباري	إحتياطى إجباري	إحتياطى إجباري	رأس المال			
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
21,135,718	36,432	21,099,286	4,352,066	-	(237,540)	764,189	1,035,571	15,185,000	الرصيدة كما في 1 يناير 2021 - (مستقفة)	الربح / ادخل شامل آخر	إضافة تصفية أرباح إستيفاء إستقدرات في حقوق الملكية	بالقيمة العادلة من خلال النقل القابل الآخر	توزيعات أرباح
1,491,986	875	1,491,111	1,419,662	-	71,449	-	-	-	معاملات مع غير المسيطرين	الرصيدة كما في 30 سبتمبر 2021 - (غير مستقفة)	إضافة تصفية خسائر إستيفاء إستقدرات في حقوق الدائبة	بالقيمة العادلة من خلال النقل القابل الآخر	توزيعات أرباح
-	-	-	33,454	-	(33,454)	-	-	-	معاملات مع غير المسيطرين	الرصيدة كما في 30 سبتمبر 2022 - (غير مستقفة)	إضافة تصفية خسائر إستيفاء إستقدرات في حقوق الدائبة	بالقيمة العادلة من خلال النقل القابل الآخر	توزيعات أرباح
(303,700)	-	(303,700)	(303,700)	-	-	-	-	-	معاملات مع غير المسيطرين	الرصيدة كما في 1 يناير 2022 - (مستقفة)	إضافة تصفية خسائر إستيفاء إستقدرات في حقوق الدائبة	بالقيمة العادلة من خلال النقل القابل الآخر	توزيعات أرباح
3	(39,493)	39,496	31,554	-	7,942	-	-	-	معاملات مع غير المسيطرين	الرصيدة كما في 30 سبتمبر 2022 - (غير مستقفة)	إضافة تصفية خسائر إستيفاء إستقدرات في حقوق الدائبة	بالقيمة العادلة من خلال النقل القابل الآخر	توزيعات أرباح
22,324,007	(2,186)	22,326,193	5,533,036	-	(191,603)	764,189	1,035,571	15,185,000	معاملات مع غير المسيطرين	الرصيدة كما في 30 سبتمبر 2022 - (غير مستقفة)	إضافة تصفية خسائر إستيفاء إستقدرات في حقوق الدائبة	بالقيمة العادلة من خلال النقل القابل الآخر	توزيعات أرباح
23,129,406	1,657	23,127,749	5,730,386	61,705	(77,514)	978,395	1,249,777	15,185,000	الرصيدة كما في 1 يناير 2022 - (مستقفة)	إضافة تصفية خسائر إستيفاء إستقدرات في حقوق الدائبة	بالقيمة العادلة من خلال النقل القابل الآخر	توزيعات أرباح	معاملات مع غير المسيطرين
(2,136,067)	1,247	(2,137,314)	2,242,235	(648)	(4,378,901)	-	-	-	الرصيدة كما في 30 سبتمبر 2022 - (غير مستقفة)	إضافة تصفية خسائر إستيفاء إستقدرات في حقوق الدائبة	بالقيمة العادلة من خلال النقل القابل الآخر	توزيعات أرباح	معاملات مع غير المسيطرين
-	-	-	(178,733)	-	178,733	-	-	-	الرصيدة كما في 30 سبتمبر 2022 - (غير مستقفة)	إضافة تصفية خسائر إستيفاء إستقدرات في حقوق الدائبة	بالقيمة العادلة من خلال النقل القابل الآخر	توزيعات أرباح	معاملات مع غير المسيطرين
(455,550)	-	(455,550)	(455,550)	-	-	-	-	-	الرصيدة كما في 30 سبتمبر 2022 - (غير مستقفة)	إضافة تصفية خسائر إستيفاء إستقدرات في حقوق الدائبة	بالقيمة العادلة من خلال النقل القابل الآخر	توزيعات أرباح	معاملات مع غير المسيطرين
(512)	-	(512)	34,381	-	(34,893)	-	-	-	الرصيدة كما في 30 سبتمبر 2022 - (غير مستقفة)	إضافة تصفية خسائر إستيفاء إستقدرات في حقوق الدائبة	بالقيمة العادلة من خلال النقل القابل الآخر	توزيعات أرباح	معاملات مع غير المسيطرين
20,537,277	2,904	20,534,373	7,372,699	61,057	(4,312,555)	978,395	1,249,777	15,185,000	الرصيدة كما في 30 سبتمبر 2022 - (غير مستقفة)	إضافة تصفية خسائر إستيفاء إستقدرات في حقوق الدائبة	بالقيمة العادلة من خلال النقل القابل الآخر	توزيعات أرباح	معاملات مع غير المسيطرين

شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مغلقة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع الموجز للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر (غير مدققة)		
2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,448,758	2,289,033	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الزكاة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
		تعديلات لـ:
(410,955)	(31,006)	أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
576	(1,441)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
(214,277)	(268,327)	إيرادات توزيعات أرباح
1,269	1,526	إستهلاكات
(3,865)	(12,427)	إيرادات فوائد
1,699	(3,894)	(أرباح) خسائر فروقات عملة
155,154	162,646	مصاريق تمويل محتسبة
-	(245,600)	أرباح إستحواذ على شركات تابعة
<b>978,359</b>	<b>1,890,510</b>	
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
61,413	243,748	مستحق من أطراف ذات علاقة
(120,040)	(317,270)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(212,071)	(252,755)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(29,687)	(2,263)	مستحق لأطراف ذات علاقة
12,028	1,159	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>690,002</b>	<b>1,563,129</b>	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	(6,800,000)	المدفوع للإستحواذ على شركات تابعة
100,000	(200,000)	ودائع لأجل
3,865	12,427	إيرادات فوائد مستلمة
(1,513)	(3,573)	شراء ممتلكات ومعدات
(301,960)	(882,712)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
214,277	268,327	توزيعات أرباح مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والربح أو الخسارة
73,612	688,482	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(6,545,765)	(7,393,300)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
6,470,374	5,705,700	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(16,418)	-	شراء ممتلكات إستثمارية
<b>(3,528)</b>	<b>(8,604,649)</b>	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(303,700)	(455,550)	توزيعات أرباح مدفوعة
(155,154)	(162,646)	مصاريق تمويل مدفوعة
(630,300)	6,650,000	إلتزامات مراوحة
<b>(1,089,154)</b>	<b>6,031,804</b>	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(402,680)	(1,009,716)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
1,229,688	1,302,344	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
-	245,600	أثر الإستحواذ على شركات تابعة
(1,699)	3,894	أثر فروقات العملة
<b>825,309</b>	<b>542,122</b>	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - (إيضاح 8)



## إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

### 1. معلومات عامة

أسست الشركة الأم وسجلت بالسجل التجاري بتاريخ 3 أبريل 2005 كشركة مساهمة كويتية مغلقة تحت الرقم (106750). إن الشركة الأم مسجلة لدى هيئة أسواق المال كشركة مرخص لها بإدارة المحافظ الإستثمارية.

تتمثل أغراض الشركة الأم فيما يلي:

- \* الإستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الإقتصادية من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المختصة أو شراء أسهم أو سندات هذه الشركات في مختلف القطاعات.
- \* مدير محفظة إستثمار.
- \* التعامل والمتاجرة لحساب الشركة فقط في سوق القطاع الإجنبي وسوق المعادن داخل الكويت وخارجها.
- \* وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

يتم عرض البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة بالدينار الكويتي، حيث أن هذه هي العملة التي يتم بها تصنيف أغلب معاملات المجموعة. وهي تتكون من البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها "المجموعة" وكذلك حصة المجموعة في الشركة الزميلة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022. ما لم يذكر خلاف ذلك، تم تقريباً جميع المعلومات المالية المعروضة بالدينار الكويتي إلى أقرب دينار واحد.

عنوان الشركة الأم: المرقاب - قطعة (3) - برج KBT - الدور (37) - دولة الكويت.

### 2. أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". تم إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية. برأي مجلس الإدارة بأنه لا يوجد شك جوهري حول هذا الافتراض. في تقديرهم أيضاً، هناك توقعاً معقولاً بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في عملياتها التشغيلية في المستقبل المنظور، ومالا يقل عن (12) شهراً من نهاية فترة التقرير. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

### 3. المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، باستثناء تطبيق معايير جديدة سارية اعتباراً من 1 يناير 2022. لم تطبق المجموعة مبركراً أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يصبح ساري المفعول بعد. يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في عام 2022، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

4. حصة السهم الأساسية من الربح

تعرض المجموعة معلومات عن حصة السهم الأساسية للسهم الواحد من الربح لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الواحد عن طريق تقسيم الأرباح أو الخسائر المنسوبة لحملة الأسهم العادية في الشركة الأم على المعدل الموزون للأسهم العادية القائمة خلال فترة التقرير.

حصة السهم الأساسية من الربح مبنية على المعلومات التالية:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
(غير مدققة)		(غير مدققة)		
2021	2022	2021	2022	
1,418,878	2,242,235	262,800	998,241	الربح المنسوب للشركة الأم - دينار كويتي
151,850,000	151,850,000	151,850,000	151,850,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
9.34	14.77	1.73	6.57	حصة السهم الأساسية من الربح - فلس

5. الموجودات المالية

تمتلك المجموعة الإستثمارات التالية في أدوات حقوق الملكية:

أ. إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
8,543,798	8,489,075	5,301,334	أدوات حقوق ملكية - مسعرة
375,945	340,409	249,455	صناديق أسهم إدارة
131,786	68,109	36,751	أدوات حقوق ملكية - غير مسعرة
22,994	22,994	22,994	محفظه أدوات حقوق ملكية إدارة
9,074,523	8,920,587	5,610,534	المجموع

شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مغلقة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

إن الحركة على الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كانت كما يلي:

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
8,773,851	8,773,851	8,920,587	رصيد بداية الفترة / السنة
303,084	454,119	1,757,112	مشتريات خلال الفترة / السنة
(40,158)	(426,526)	(801,303)	مبيعات خلال الفترة / السنة
(1,124)	(1,124)	(65,932)	رأس مال مسترد
38,870	120,267	(4,199,930)	التغير في القيمة العادلة
<u>9,074,523</u>	<u>8,920,587</u>	<u>5,610,534</u>	رصيد نهاية الفترة / السنة

ب. إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,557,565	2,303,067	3,918,977	أدوات حقوق ملكية غير مسعرة
2,006,249	3,317,744	3,086,895	أدوات حقوق ملكية مسعرة
604,801	660,963	661,840	إستثمارات في محفظة إدارة
183,563	183,315	515,983	أدوات دين - سندات
<u>5,352,178</u>	<u>6,465,089</u>	<u>8,183,695</u>	المجموع

إن الحركة على الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كانت كما يلي:

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,865,832	4,865,832	6,465,089	رصيد بداية الفترة / السنة
6,545,765	10,169,428	7,393,300	مشتريات خلال الفترة / السنة
(6,324,210)	(8,732,044)	(5,705,700)	مبيعات خلال الفترة / السنة
410,955	308,036	31,006	التغير في القيمة العادلة
(146,164)	(146,163)	-	رأس مال مسترد
<u>5,352,178</u>	<u>6,465,089</u>	<u>8,183,695</u>	رصيد نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

6. موجودات محتفظ بها بصفة الأمانة

بلغت القيمة الإجمالية للموجودات المحتفظ بها بصفة الأمانة من قبل المجموعة بقيمة 332,825,759 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2022 (31 ديسمبر 2021: 390,982,711 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2021: 392,231,694 دينار كويتي) والتي لم تنعكس في البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة.

لا ترتبط هذه المحافظ بالموجودات العامة للمجموعة. وتتخذ المجموعة القرارات الإستثمارية بما يتماشى مع الاتفاقيات ذات الصلة. بلغت الإيرادات المحققة من الموجودات برسم الأمانة 292,591 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (31 سبتمبر 2021: 532,414 دينار كويتي).

7. الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف ذات العلاقة الأخرى:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)

المجموع	أطراف ذات علاقة أخرى	شركة زميلة	الشركة الأم النهائية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
90,945	-	63,000	27,945	مصاريف إدارية
55,025	33,143	1,200	20,682	أتعاب إدارة

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)

المجموع	أطراف ذات علاقة أخرى	شركة زميلة	الشركة الأم النهائية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
105,363	-	73,758	31,605	مصاريف إدارية
86,451	54,037	1,800	30,614	أتعاب إدارة

شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مغلقة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

فيما يلي الأرصدة القائمة كما في نهاية الفترة المالية:

كما في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)				
المجموع	أطراف ذات علاقة أخرى	شركة زميلة	الشركة الأم النهائية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,513	3,083	-	430	مستحق من أطراف ذات علاقة
5,302,435	5,298,342	-	4,093	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
528,202	280,550	-	247,652	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,611	-	1,611	-	مستحق لأطراف ذات علاقة
كما في 31 ديسمبر 2021				
المجموع	أطراف ذات علاقة أخرى	شركة زميلة	الشركة الأم النهائية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,395	1,395	-	-	مستحق من أطراف ذات علاقة
821,188	6,974	-	814,214	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
8,461,930	8,457,888	-	4,042	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,874	-	2,595	1,279	مستحق لأطراف ذات علاقة
كما في 30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)				
المجموع	أطراف ذات علاقة أخرى	شركة زميلة	الشركة الأم النهائية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
42,651	42,651	-	-	مستحق من أطراف ذات علاقة
8,520,072	8,510,926	-	9,146	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
14,736	14,736	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,815	-	2,595	1,220	مستحق لأطراف ذات علاقة

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر  
(غير مدققة)

2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي
92,019	101,019
6,214	6,983
98,233	108,002

منافع الإدارة العليا

رواتب ومنافع قصيرة الأجل  
تعويضات نهاية الخدمة  
المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

8. نقد في الصندوق ولدى البنوك

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
199,057	552,478	405,865	نقد لدى البنوك - دينار كويتي
117,074	36,829	103,060	نقد لدى مؤسسات مالية - عملات أجنبية
491,193	343,748	32,722	نقد لدى مؤسسات مالية - دينار كويتي
1,595	667	475	نقد في الصندوق
16,390	368,622	-	نقد لدى البنوك - عملات أجنبية
<b>825,309</b>	<b>1,302,344</b>	<b>542,122</b>	مجموع النقد والنقد المعادل
100,000	100,000	300,000	ودائع لأجل
<b>925,309</b>	<b>1,402,344</b>	<b>842,122</b>	المجموع

9. رأس المال

بلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع 15,185,000 دينار كويتي مقسم إلى 151,850,000 سهم، قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم مدفوعة نقداً.

10. إلتزامات مرابحة

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	الجهة المقرضة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	-	6,800,000	بنك وربة
5,400,000	5,400,000	5,400,000	بنك الكويت الدولي
400,000	400,000	250,000	بيت التمويل الكويتي
<b>5,800,000</b>	<b>5,800,000</b>	<b>12,450,000</b>	المجموع

المرابحات أعلاه والظاهرة في بيان المركز المالي المجمع تم تصنيفها كما يلي:

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	الجهة المقرضة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,400,000	5,100,000	5,100,000	طويلة الأجل
400,000	700,000	7,350,000	قصيرة الأجل
<b>5,800,000</b>	<b>5,800,000</b>	<b>12,450,000</b>	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

11. إندماج الأعمال

بتاريخ 18 سبتمبر 2022، إستحوذت المجموعة على 100% من رأس مال شركة ديار الوطنية العقارية والتي لم تكن مملوكة مسبقاً بمقابل مالي يبلغ 3,200,000 دينار كويتي.

بتاريخ 18 سبتمبر 2022، إستحوذت المجموعة على 100% من رأس مال شركة شرق العالمية العقارية والتي تكن مملوكة مسبقاً بمقابل مالي يبلغ 3,600,000 دينار كويتي.

نتج عن عملية الإستحواذ ربح بقيمة 245,600 دينار كويتي وتم الإعتراف به في بيان الدخل.

المبلغ	المقابل المالي
دينار كويتي	النقد المدفوع
6,800,000	
-	المقابل المالي المحتمل
6,800,000	مجموع المقابل المالي

الأصول والإلتزامات كما في تاريخ الإستحواذ كما يلي:

المبلغ	
دينار كويتي	ممتلكات إستثمارية
5,680,000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,365,600	مجموع صافي الأصول المحددة
7,045,600	الربح
245,600	المدفوع نقداً
6,800,000	نقد ونقد معادل في الشركات المستحوذ عليها
-	التدفق النقدي الخارج عند الإستحواذ
-	

القيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها المحددة بلغت 7,045,600 دينار كويتي والمكونة من ممتلكات إستثمارية بقيمة 5,680,000 دينار كويتي وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بقيمة 1,365,600 دينار كويتي.

القيمة العادلة للممتلكات الإستثمارية المستحوذ عليها تقع ضمن المستوى (3) من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كقيمة عادلة غير متكررة بسبب مدخل السوق الهامة غير القابلة للملاحظة. تم تقييم العقارات الإستثمارية المستحوذ عليها من شركة إن إتش العقارية.

القيمة العادلة للموجودات المالية المستحوذ عليها تقع ضمن المستوى (1) من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

قامت شركة شرق للإستثمار (شركة مساهمة مغلقة) بتقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

12. تقدير القيمة العادلة

تم تحديد القيمة العادلة المقدر باستخدام منهجيات التقييم المناسبة على النحو المبين أدناه.

يتم تحديد القيمة العادلة للمطلوبات المالية غير المشتقة بناءً على المبلغ الذي ستدفعه المجموعة لتحويل إلتزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. إذا كان سعر السوق متوفر فإنه يتم استخدامه لتحديد القيمة العادلة، وبخلاف ذلك يتم استخدام تقنيات التقييم.

عموماً، تحصل المجموعة على القيمة العادلة باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل العائد السائد لأدوات مالية لها نفس الشروط والسمات والتصنيف الإئتماني.

يتضمن الجدول أدناه القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية مع قيمها المسجلة كما هي ظاهرة في بيان المركز المالي المجموع. تم قياس القيمة العادلة لجميع الموجودات والمطلوبات باستثناء ما تم التصريح عنه بصورة متكررة، مصنفة حسب هرم القيمة العادلة.

أ. مستوى (1) – أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات متماثلة.

ب. مستوى (2) – مدخلات عدا الأسعار المعلنة المدرجة في مستوى (1) وهي قابلة للملاحظة للأصل أو الإلتزام، بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).

ج. مستوى (3) – مدخلات للأصل أو الإلتزام وهي غير مستندة على بيانات سوق قابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

30 سبتمبر 2022 (غير منققة)	مستوى (1) دينار كويتي	مستوى (2) دينار كويتي	مستوى (3) دينار كويتي	الرصيد الإجمالي دينار كويتي	القيمة المسجلة دينار كويتي
<b>الموجودات</b>					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر					
أدوات حقوق ملكية - مسعرة	5,301,334	-	-	5,301,334	5,301,334
أدوات حقوق ملكية - غير مسعرة	-	36,751	-	36,751	36,751
صناديق أسهم مدارة	-	-	249,455	249,455	249,455
محفظة مدارة	-	-	22,994	22,994	22,994
	<u>5,301,334</u>	<u>36,751</u>	<u>272,449</u>	<u>5,610,534</u>	<u>5,610,534</u>
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة					
أدوات حقوق ملكية - مسعرة	3,086,895	-	-	3,086,895	3,086,895
أدوات حقوق ملكية - غير مسعرة	-	3,918,977	-	3,918,977	3,918,977
إستثمارات في محفظة مدارة	-	-	661,840	661,840	661,840
أدوات دين - سندات	515,983	-	-	515,983	515,983
	<u>3,602,878</u>	<u>3,918,977</u>	<u>661,840</u>	<u>8,183,695</u>	<u>8,183,695</u>
موجودات مالية محتفظ بها بالتكلفة المطلقة					
نقد في الصندوق وادى البنوك	-	-	842,122	842,122	842,122
إستثمار في شركة زميلة	-	-	437,478	437,478	437,478
نم و أرصدة منبئة أخرى	-	-	428,571	428,571	428,571
مستحق من أطراف ذات علاقة	-	-	3,513	3,513	3,513
مجموع الموجودات	<u>8,904,212</u>	<u>3,955,728</u>	<u>2,645,973</u>	<u>15,505,913</u>	<u>15,505,913</u>
<b>المطلوبات</b>					
مطلوبات مالية ليست بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة					
إلتزامات مرابحة	-	-	12,450,000	12,450,000	12,450,000
نم و أرصدة دائنة أخرى	-	-	1,334,857	1,334,857	1,334,857
مستحق لأطراف ذات علاقة	-	-	1,611	1,611	1,611
مجموع المطلوبات	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13,786,468</u>	<u>13,786,468</u>	<u>13,786,468</u>



شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

31 ديسمبر 2021 (مُدققة)	مستوى (1)	مستوى (2)	مستوى (3)	الرصيد الإجمالي	القيمة المسجلة
الموجودات	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</b>					
أدوات حقوق ملكية مسعرة	8,489,075	-	-	8,489,075	8,489,075
أدوات حقوق ملكية غير مسعرة	-	68,109	-	68,109	68,109
صناديق أسهم مداراة	-	-	340,409	340,409	340,409
محفظة مداراة	-	-	22,994	22,994	22,994
	<b>8,489,075</b>	<b>68,109</b>	<b>363,403</b>	<b>8,920,587</b>	<b>8,920,587</b>
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</b>					
أدوات حقوق ملكية مسعرة	2,303,067	-	-	2,303,067	2,303,067
أدوات حقوق ملكية غير مسعرة	-	3,317,744	-	3,317,744	3,317,744
إستثمارات في محفظة مداراة	-	-	660,963	660,963	660,963
أدوات دين - سندات	183,315	-	-	183,315	183,315
	<b>2,486,382</b>	<b>3,317,744</b>	<b>660,963</b>	<b>6,465,089</b>	<b>6,465,089</b>
<b>موجودات مالية محتفظ بها بالتكلفة المطفأة</b>					
نقد في الصندوق ولدى البنوك	-	-	1,402,344	1,402,344	1,402,344
إستثمارات في شركات زميلة	-	-	437,463	437,463	437,463
نعم وأرصدة مدينة أخرى	-	-	111,301	111,301	111,301
مستحق من أطراف ذات علاقة	-	-	1,395	1,395	1,395
مجموع الموجودات	<b>10,975,457</b>	<b>3,385,853</b>	<b>2,976,869</b>	<b>17,338,179</b>	<b>17,338,179</b>
<b>المطلوبات</b>					
<b>مطلوبات مالية ليست بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</b>					
إلتزامات مرابحة	-	-	5,800,000	5,800,000	5,800,000
نعم وأرصدة دائنة أخرى	-	-	1,541,843	1,541,843	1,541,843
مستحق لأطراف ذات علاقة	-	-	3,874	3,874	3,874
مجموع المطلوبات	-	-	<b>7,345,717</b>	<b>7,345,717</b>	<b>7,345,717</b>

شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مغلقة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	مستوى (1)	مستوى (3)	الرصيد الإجمالي	القيمة المسجلة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
<b>الموجودات</b>				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أدوات حقوق ملكية مسعرة	8,543,798	-	8,543,798	8,543,798
أدوات حقوق ملكية غير مسعرة	-	131,786	131,786	131,786
صناديق أسهم مداراة	-	375,945	375,945	375,945
محفظة مداراة	-	22,994	22,994	22,994
	<b>8,543,798</b>	<b>530,725</b>	<b>9,074,523</b>	<b>9,074,523</b>
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
أدوات حقوق ملكية - مسعرة	2,006,249	-	2,006,249	2,006,249
أدوات الدين - سندات	183,563	-	183,563	183,563
أدوات حقوق ملكية - غير مسعرة	-	2,557,565	2,557,565	2,557,565
إستثمارات في محفظة مداراة	-	604,801	604,801	604,801
	<b>2,189,812</b>	<b>3,162,366</b>	<b>5,352,178</b>	<b>5,352,178</b>
موجودات مالية محتفظ بها بالتكلفة المطفأة				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	-	925,309	925,309	925,309
إستثمارات في شركات زميلة	-	273,687	273,687	273,687
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	-	633,566	633,566	633,566
مستحق من أطراف ذات علاقة	-	42,651	42,651	42,651
مجموع الموجودات	<b>10,733,610</b>	<b>5,568,304</b>	<b>16,301,914</b>	<b>16,301,914</b>
<b>المطلوبات</b>				
مطلوبات مالية ليست بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
إلتزامات مرابحة	-	5,800,000	5,800,000	5,800,000
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	1,330,315	1,330,315	1,330,315
مستحق لأطراف ذات علاقة	-	3,815	3,815	3,815
مجموع المطلوبات	-	<b>7,134,130</b>	<b>7,134,130</b>	<b>7,134,130</b>

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

13. أثر الجائحة العالمية

تطورت جائحة كوفيد - 19 بسرعة في عام 2020، مع تسجيل عدد كبير من الإصابات. أثرت الإجراءات التي إتخذتها الحكومة لإحتواء الفيروس على النشاط الاقتصادي بأشكال مختلفة. إن الأثر المعروف حالياً لكوفيد - 19 على المجموعة هو عدم القدرة على تحصيل مبالغ نقدية متراكمة منذ فترة الجائحة وقامت المجموعة برفع قضايا على المستأجرين.

إستجابة لهذه الأمور إتخذت المجموعة الإجراءات التالية:

- \* تخفيض المصاريف الإدارية.
- \* وضع وإتباع خطة إستثمارية متحفظة.
- \* زيادة المخصصات المالية.
- \* رسم أهداف إستثمارية تراجع بشكل ربع سنوي منخفضة المخاطر.

على الرغم من أنه غير المؤكد نجاح هذه الجهود فإن الإدارة ترى أن هذه الإجراءات كافية في تخفيف حالة عدم التأكد ولذلك تم إعداد البيانات المالية المرحلية على أساس مبدأ الإستمرارية.

14. اجتماع الجمعية العمومية

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 14 مارس 2022 على توزيع أرباح نقدية بواقع 3 فلس كويتي (2021: 2 فلس كويتي) لكل سهم بإجمالي قيمة بلغت 455,550 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (2020: 303,700 دينار كويتي) تستحق للمساهمين المقيدون في سجلات الشركة الأم حتى تاريخ انعقاد الجمعية العمومية والتي تم دفعها خلال فترة التقرير.

15. الموافقة على البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة والموافقة على إصدارها بتاريخ 3 نوفمبر 2022.