



شركة شرق للإستثمار ش.م.ك (مقفلة)  
SHARQ INVESTMENT Co. (K.S.C.C.)

الكويت في: 21 يوليو 2022  
الإفصاح رقم (13/2022)

السادة/ المساهمين الكرام  
شركة شرق للإستثمار (ش.م.ك) مقفلة

### الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية

بيان وتفاصيل الإفصاح	
يرجى الإحاطة بما يلي:	اعتماد البيانات المالية المجمعة (غير مدققة) للربع الثاني للعام 2022.
أثر الإفصاح على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر مالي

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومات الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشتملها من عقود.

### إقرار:

أقر أنا رئيس مجلس الإدارة الموقع أدناه بصحة وسلامة البيانات أعلاه، وأن جميع المعلومات المفصّل عنها سليمة وصحيحة.

المقربما فيه،  
رئيس مجلس الإدارة



شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مغلقة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة (غير المدققة)  
وتقرير المراجعة  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مغلقة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

### فهرس

<u>صفحة</u>	
-	تقرير المراجعة
1	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع الموجز
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع الموجز
3	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المجمع الموجز
4	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع الموجز
15 - 5	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمون  
شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مغلقة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع الموجز المرفق لشركة شرق للإستثمار (شركة مساهمة مغلقة) وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 30 يونيو 2022، وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة الموجزة للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية والإيضاحات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية، والقيام بالإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة الموجزة لا تمثل بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي المجمع الموجز للمجموعة كما في 30 يونيو 2022 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة الموجزة للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية".

### التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إلى علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية للقانون أو لعقد تأسيس الشركة الأم أو لنظامها الأساسي ولأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي المجمع للمجموعة أو نتائج أعمالها المراجعة.



د. حصة محمد البهر

مراقب حسابات مرخص رقم 66 فئة " أ "

مور العالمية لتدقيق الحسابات

عضو في مور جلوبال

الكويت في 21 يوليو 2022

**مور ستيشن**  
محاسبون قانونيون ومستشارون

شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مغلقة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع الموجز للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
غير مدققة		غير مدققة		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				الإيرادات
444,975	381,173	285,632	109,814	أتعاب إدارة
99,502	142,497	20,350	51,350	أتعاب إستشارات
114,044	39,133	58,157	25,883	إيرادات وساطة
259,187	274,931	225,390	211,971	أرباح محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
343,728	197,091	346,029	(269,164)	4 أرباح ( خسائر) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
130,657	381,978	77,012	189,985	إيرادات إيجارات
134,054	248,325	94,503	168,794	إيرادات توزيعات أرباح
3,056	7,688	988	3,500	إيراد فوائد
(889)	2,471	219	1,989	أرباح (خسائر) فروقات عملة
120,289	115,590	115,082	115,560	إيرادات أخرى
1,648,603	1,790,877	1,223,362	609,682	مجموع الإيرادات
				المصاريف
365,192	422,789	206,193	201,009	مصاريف إدارية
104,064	97,878	50,814	51,189	مصاريف تمويل
469,256	520,667	257,007	252,198	مجموع المصاريف
1,179,347	1,270,210	966,355	357,484	الربح قبل الزكاة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(11,593)	(12,702)	(9,463)	(3,530)	مصروف الزكاة
(11,675)	(12,788)	(9,507)	(3,661)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
1,156,079	1,244,720	947,385	350,293	الربح (خسارة شاملة أخرى) بخل شامل آخر
				ينود لا يتم إعادة تصنيفها للربح أو الخسارة لاحقاً
65,166	(4,283,709)	68,226	(94,159)	4 صافي التخفيض في التهمة العادلة لأدوات حقوق ملكية من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(26,441)	-	(26,441)	إعادة تصنيف خسائر إستبعاد إستثمارات في حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
65,166	(4,310,150)	68,226	(120,600)	مجموع للدخل الشامل الأخر (الخسارة الشاملة الأخرى )
1,221,245	(3,065,430)	1,015,611	229,693	الدخل الشامل (الخسارة الشاملة)
				الربح يعود إلى:
1,156,079	1,243,994	947,385	349,567	مساهمي الشركة الأم
-	726	-	726	حقوق غير المسيطرين
1,156,079	1,244,720	947,385	350,293	المجموع
				الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) يعود إلى:
1,220,375	(3,066,177)	1,014,734	228,958	مساهمي الشركة الأم
870	747	877	735	حقوق غير المسيطرين
1,221,245	(3,065,430)	1,015,611	229,693	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة)
7.61	8.19	6.24	2.30	3 حصة السهم الأساسية من الربح - فلس

شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مغلقة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجموع الموجز كما في 30 يونيو 2022

30 يونيو 2021 غير مدققة	31 ديسمبر 2021 مدققة	30 يونيو 2022 غير مدققة	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
13,230,750	13,259,000	13,259,000		ممتلكات إستثمارية
9,142,101	8,920,587	4,153,215	1/4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
274,263	437,463	437,463		إستثمار في شركة زميلة
3,472	4,346	5,458		ممتلكات ومعدات، بالصافي
22,650,586	22,621,396	17,855,136		مجموع الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
31,336	1,395	2,793	6	مستحق من أطراف ذات علاقة
645,004	111,301	256,709		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
5,063,935	6,465,089	7,546,915	ب/4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
884,826	1,402,344	1,143,892	7	نقد في الصندوق ولدى البنوك
6,625,101	7,980,129	8,950,309		مجموع الموجودات المتداولة
29,275,687	30,601,525	26,805,445		مجموع الموجودات
				حقوق المساهمين والمطلوبات
				حقوق المساهمين
15,185,000	15,185,000	15,185,000	8	رأس المال
1,035,571	1,249,777	1,249,777		إحتياطي إجباري
764,189	978,395	978,395		إحتياطي إختياري
(170,434)	(77,514)	(4,380,624)		إحتياطي التغيير في القيمة العادلة المتراكم
-	61,705	61,705		إحتياطي التغيير في القيمة العادلة المتراكم - شركة زميلة
5,241,132	5,730,386	6,492,394		أرباح محتفظ بها
22,055,458	23,127,749	19,586,647		مجموع حقوق المساهمين المخصصة للشركة الأم
(2,192)	1,657	2,402		حقوق غير المسيطرين
22,053,266	23,129,406	19,589,049		مجموع حقوق المساهمين
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
5,400,000	5,100,000	5,100,000	9	إلتزامات مرابحة - طويلة الأجل
91,605	126,402	134,974		مخصص تعويض نهاية الخدمة
5,491,605	5,226,402	5,234,974		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة
400,000	700,000	550,000	9	إلتزامات مرابحة - قصيرة الأجل
2,595	3,874	1,711	6	مستحق لأطراف ذات علاقة
1,328,221	1,541,843	1,429,711		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
1,730,816	2,245,717	1,981,422		مجموع المطلوبات المتداولة
7,222,421	7,472,119	7,216,396		مجموع المطلوبات
29,275,687	30,601,525	26,805,445		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات



عادل طاهر حسن النكاس  
رئيس مجلس الإدارة

Handwritten signature of Adel Taher Hassan Al-Nakass.

شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مقفلة  
وشركتاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المجموع الموجز للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

حقوق الملكية المخصصة للشركة الأم

مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير المسيطرون	المجموع	أرباح محتفظ بها	إجمالي التغير التراكمي في القيمة الدفترية - شركة زمنية	إجمالي التغير التراكمي في القيمة الدفترية	إجمالي إلتزامي	إجمالي إلتزامي	إجمالي إلتزامي	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
21,135,718	36,432	21,099,286	4,352,066	4,200	(241,740)	764,189	1,035,571	15,185,000	الرصيد كما في 1 يناير 2021 - مقفلة	
1,221,245	870	1,220,375	1,156,079	-	64,296	-	-	-	الربح / خسارة / شامل آخر	
(303,700)	-	(303,700)	(303,700)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح	
3	(39,494)	39,497	36,687	-	2,810	-	-	-	معاملات مع غير المسيطرين	
22,053,266	(2,192)	22,055,458	5,241,132	4,200	(174,634)	764,189	1,035,571	15,185,000	الرصيد كما في 30 يونيو 2021 - غير مقفلة	
23,129,406	1,657	23,127,749	5,730,386	61,705	(77,514)	978,395	1,249,777	15,185,000	للمدة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022	
(3,064,683)	747	(3,065,430)	1,244,720	-	(4,310,150)	-	-	-	الرصيد كما في 1 يناير 2022 - مقفلة	
-	-	-	(26,441)	-	26,441	-	-	-	الربح / خسارة / شامله أخرى	
(455,550)	-	(455,550)	(455,550)	-	-	-	-	-	إعانة تصنيف حساب استبعاد استثمارات في حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال النقل القابل الأخرى	
(20,124)	(2)	(20,122)	(721)	-	(19,401)	-	-	-	توزيعات أرباح	
19,589,049	2,402	19,586,647	6,492,394	61,705	(4,380,624)	978,395	1,249,777	15,185,000	معاملات مع غير المسيطرين	
									الرصيد كما في 30 يونيو 2022 - غير مقفلة	



شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع الموجز للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
غير مدققة		
2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,179,347	1,270,210	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الزكاة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
		تعديلات لـ:
(343,728)	(197,091)	أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(134,054)	(248,325)	إيرادات توزيعات أرباح
865	893	(إستهلاكات
(3,056)	(7,688)	إيراد فوائد
889	(2,471)	(أرباح) خسائر فروقات عملة
104,064	97,878	مصاريف تمويل محتسبة
804,327	913,406	
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
72,728	(20,775)	مستحق من أطراف ذات علاقة
(131,478)	(145,408)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(208,337)	(137,622)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(30,907)	(2,163)	مستحق لأطراف ذات علاقة
8,107	8,572	مخصص تعويض نهاية الخدمة
514,440	616,010	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(450,000)	(200,000)	ودائع لأجل
3,056	7,688	إيرادات فوائد مستلمة
-	(2,005)	شراء ممتلكات ومعدات
(303,084)	(50,000)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
134,054	248,325	توزيعات أرباح مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة والدخل الشامل الأخر
-	507,222	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(4,501,353)	(4,709,318)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الربح والخسارة
4,646,978	3,824,583	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(470,349)	(373,505)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(303,700)	(455,550)	توزيعات أرباح مدفوعة
(104,064)	(97,878)	مصاريف تمويل مدفوعة
(630,300)	(150,000)	إلتزامات مريحة
(1,038,064)	(703,428)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(993,973)	(460,923)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
1,429,688	1,302,344	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
(889)	2,471	أثر فروقات العملة
434,826	843,892	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - (يضاح (7)

## إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

### 1. معلومات عامة

أسست الشركة الأم وسجلت بالسجل التجاري بتاريخ 3 أبريل 2005 كشركة مساهمة كويتية مغلقة تحت الرقم (106750). إن الشركة الأم مسجلة لدى هيئة أسواق المال كشركة إستثمارية. تعتبر الشركة الأم شركة تابعة لشركة التفوق المتحدة القابضة (ش.م.ك.مغلقة) "الشركة الأم النهائية".

تتمثل أغراض الشركة الأم فيما يلي:

- \* الإستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الإقتصادية من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المختصة أو شراء أسهم أو سندات هذه الشركات في مختلف القطاعات.
- \* مدير محفظة إستثمار.
- \* التعامل والمتاجرة لحساب الشركة فقط في سوق القطاع الإجنبي وسوق المعادن داخل الكويت وخارجها.
- \* وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

يتم عرض البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة بالدينار الكويتي، حيث أن هذه هي العملة التي يتم بها تصنيف أغلب معاملات المجموعة. وهي تتكون من البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها "المجموعة" وكذلك حصة المجموعة في الشركة الزميلة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022. ما لم يذكر خلاف ذلك، تم تقريباً جميع المعلومات المالية المعروضة بالدينار الكويتي إلى أقرب دينار واحد.

عنوان الشركة: المرقاب - قطعة (3) - برج KBT - الدور (37) - دولة الكويت.

### 2. أساس الإعداد والتغير في السياسات المحاسبية للمجموعة

#### أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". تم إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية. برأي مجلس الإدارة بأنه لا يوجد شك جوهري حول هذا الافتراض. في تقديرهم أيضاً، هناك توقعاً معقولاً بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في عملياتها التشغيلية في المستقبل المنظور، وما لا يقل عن (12) شهراً من نهاية فترة التقرير. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

#### المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، باستثناء تطبيق معايير جديدة سارية اعتباراً من 1 يناير 2021. لم تطبق المجموعة مبركراً أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يصبح ساري المفعول بعد. يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في عام 2021، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

3. حصة السهم الأساسية من الربح

تعرض المجموعة معلومات عن حصة السهم الأساسية للسهم الواحد من الربح لأسهمها العادية. يتم إحتساب ربحية السهم الواحد عن طريق تقسيم الأرباح أو الخسائر المنسوبة لحملة الأسهم العادية في الشركة الأم على المعدل الموزون للأسهم العادية القائمة خلال فترة التقرير.

حصة السهم الأساسية من الربح مبنية على المعلومات التالية:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
(غير مدققة)		(غير مدققة)		
2021	2022	2021	2022	
1,156,079	1,243,994	947,385	349,567	الربح المنسوب للشركة الأم - دينار كويتي
151,850,000	151,850,000	151,850,000	151,850,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
7.61	8.19	6.24	2.30	حصة السهم الأساسية من الربح - فلس

4. الموجودات المالية

تمتلك المجموعة الإستثمارات التالية في أدوات حقوق ملكية ودين.

أ. إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
8,539,518	8,489,075	3,812,715	أدوات حقوق ملكية مسعرة
138,765	68,109	68,050	أدوات حقوق ملكية غير مسعرة
440,824	340,409	249,456	إستثمارات في محفظة إدارة
22,994	22,994	22,994	صناديق أسهم إدارة
9,142,101	8,920,587	4,153,215	المجموع

شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مغلقة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

إن الحركة على الإستثمارات كانت كما يلي:

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
8,773,851	8,773,851	8,920,587	رصيد بداية الفترة / السنة
303,084	454,119	50,000	مشتريات خلال الفترة / السنة
-	(426,526)	(467,731)	مبيعات خلال الفترة / السنة
-	(1,124)	(65,932)	رأس مال مسترد
65,166	120,267	(4,283,709)	التغير في القيمة العادلة
<u>9,142,101</u>	<u>8,920,587</u>	<u>4,153,215</u>	رصيد نهاية الفترة / السنة

ب. إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,991,444	3,317,744	2,913,039	أدوات حقوق ملكية مسعرة
2,467,691	2,303,067	3,797,210	أدوات حقوق ملكية غير مسعرة
604,800	660,963	661,840	إستثمارات في محفظة مداراة
-	183,315	174,826	أدوات دين - سندات
<u>5,063,935</u>	<u>6,465,089</u>	<u>7,546,915</u>	المجموع

إن الحركة على الإستثمارات كانت كما يلي:

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,865,832	4,865,832	6,465,089	رصيد بداية الفترة / السنة
4,501,353	10,169,428	4,709,318	مشتريات خلال الفترة / السنة
(4,500,060)	(8,732,044)	(3,824,583)	مبيعات خلال الفترة / السنة
(146,918)	(146,163)	-	رأس مال مسترد
343,728	308,036	197,091	التغير في القيمة العادلة
<u>5,063,935</u>	<u>6,465,089</u>	<u>7,546,915</u>	رصيد نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

5. أتعاب الإدارة

بلغت القيمة الإجمالية للموجودات المحتفظ بها بصفة الأمانة من قبل المجموعة بقيمة 345,268,120 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022 (31 ديسمبر 2021 : 390,982,711 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 374,524,290 دينار كويتي). التي لا تتعكس في المعلومات المالية المرحلية الموجزة المجمعة.

ليس للمحافظ حق الرجوع إلى الموجودات العامة للمجموعة. تتخذ المجموعة قرارات الإستثمار بما يتماشى مع الاتفاقيات ذات الصلة. وبلغت أتعاب الإدارة المتحصل عليها من هذه الأنشطة 281,173 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 (30 يونيو 2021: 244,976 دينار كويتي).

فيما يلي تفاصيل الموجودات المحتفظ بها بصفة الأمانة:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)

2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي
374,524,290	345,268,120

محفظة موجودات مالية

6. الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف ذات العلاقة.

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة)

المجموع	أطراف ذات علاقة أخرى		شركة الأم النهائية
	شركة زميلة	علاقة أخرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
55,025	33,143	1,200	20,682
60,630	-	42,000	18,630

أتعاب إدارة

مصاريف إدارية

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة)

المجموع	أطراف ذات علاقة أخرى		شركة الأم النهائية
	شركة زميلة	علاقة أخرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
44,639	23,514	-	21,125
73,663	-	51,376	22,287

أتعاب إدارة وإستشارات

مصاريف إدارية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

فيما يلي الأرصدة القائمة كما في نهاية الفترة المالية:

كما في 30 يونيو 2022 (غير مدققة)				
المجموع	أطراف ذات علاقة أخرى	شركة زميلة	الشركة الأم النهائية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
279,177	31,525	-	247,652	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,787,616	3,783,523	-	4,093	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2,793	2,793	-	-	مستحق من أطراف ذات علاقة
1,711	-	-	1,711	مستحق لأطراف ذات علاقة

كما في 31 ديسمبر 2021 (مدققة)				
المجموع	أطراف ذات علاقة أخرى	شركة زميلة	الشركة الأم النهائية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
8,461,930	8,457,888	-	4,042	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
821,188	6,974	-	814,214	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,395	1,395	-	-	مستحق من أطراف ذات علاقة
3,874	-	2,595	1,279	مستحق لأطراف ذات علاقة

كما في 30 يونيو 2021 (غير مدققة)				
المجموع	أطراف ذات علاقة أخرى	شركة زميلة	الشركة الأم النهائية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
31,336	31,168	-	168	مستحق من أطراف ذات علاقة
8,561,011	8,551,865	-	9,146	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2,595	-	2,595	-	مستحق لأطراف ذات علاقة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو (غير مدققة)		منافع الإدارة العليا
2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
57,844	71,527	رواتب ومنافع قصيرة الأجل
4,227	4,625	تعويضات نهاية الخدمة
<b>62,071</b>	<b>76,152</b>	<b>المجموع</b>

7. نقد في الصندوق ولدى البنوك

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
227,402	552,478	450,854	نقد لدى البنوك - دينار كويتي
158,889	343,748	290,042	نقد لدى مؤسسات مالية - دينار كويتي
37,954	36,829	100,179	نقد لدى مؤسسات مالية - عملات أجنبية
9,199	368,622	2,273	نقد لدى البنوك - عملات أجنبية
1,382	667	544	نقد في الصندوق
<b>434,826</b>	<b>1,302,344</b>	<b>843,892</b>	<b>مجموع النقد والنقد المعادل</b>
450,000	100,000	300,000	ودائع لأجل
<b>884,826</b>	<b>1,402,344</b>	<b>1,143,892</b>	<b>المجموع</b>

8. رأس المال

بلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع 15,185,000 دينار كويتي مقسم إلى 151,850,000 سهم، قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم مدفوعة نقدًا.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

9. التزامات مرابحة

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	الجهة المقرضة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,400,000	5,400,000	5,400,000	بنك الكويت الدولي
400,000	400,000	250,000	بيت التمويل الكويتي
<u>5,800,000</u>	<u>5,800,000</u>	<u>5,650,000</u>	المجموع

المرابحات اعلاه والظاهرة في بيان المركز المالي المجموع تم تصنيفها كما يلي:

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022 (غير مدققة)	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,400,000	5,100,000	5,100,000	طويلة الأجل
400,000	700,000	550,000	قصيرة الأجل
<u>5,800,000</u>	<u>5,800,000</u>	<u>5,650,000</u>	المجموع

10. تقدير القيمة العادلة

تم تحديد القيمة العادلة المقدرة باستخدام منهجيات التقييم المناسبة على النحو المبين أدناه.

يتم تحديد القيمة العادلة للمطلوبات المالية غير المشتقة بناءً على المبلغ الذي ستدفعه المجموعة لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. إذا كان سعر السوق متوفر فإنه يتم استخدامه لتحديد القيمة العادلة، وبخلاف ذلك يتم استخدام تقنيات التقييم.

عموماً، تحصل المجموعة على القيمة العادلة باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل العائد السائد لأدوات مالية لها نفس الشروط والسمات والتصنيف الإئتماني.

يتضمن الجدول أدناه القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية مع قيمها المسجلة كما هي ظاهرة في بيان المركز المالي المجموع. تم قياس القيمة العادلة لجميع الموجودات والمطلوبات باستثناء ما تم التصريح عنه بصورة متكررة، مصنفة حسب هرم القيمة العادلة.

أ. مستوى (1) – أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات متماثلة.

ب. مستوى (2) – مدخلات عدا الأسعار المعلنة المدرجة في مستوى (1) وهي قابلة للملاحظة للأصل أو الإلتزام، بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).

ج. مستوى (3) – مدخلات للأصل أو الإلتزام وهي غير مستندة على بيانات سوق قابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).



شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

30 يونيو 2022 (غير منقحة)	مستوى (1)	مستوى (2)	مستوى (3)	الرصيد الإجمالي	القيمة المسجلة
الموجودات	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</b>					
أدوات حقوق ملكية مسعرة	3,812,715	-	-	3,812,715	3,812,715
أدوات حقوق ملكية غير مسعرة	-	68,050	-	68,050	68,050
إستثمارات في محافظة مدارة	-	-	249,456	249,456	249,456
صناديق أسهم مدارة	-	-	22,994	22,994	22,994
	<b>3,812,715</b>	<b>68,050</b>	<b>272,450</b>	<b>4,153,215</b>	<b>4,153,215</b>
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر</b>					
أدوات حقوق ملكية مسعرة	2,913,039	-	-	2,913,039	2,913,039
أدوات حقوق ملكية غير مسعرة	-	3,797,210	-	3,797,210	3,797,210
صناديق أسهم مدارة	-	-	661,840	661,840	661,840
أدوات دين - سندات	174,826	-	-	174,826	174,826
	<b>3,087,865</b>	<b>3,797,210</b>	<b>661,840</b>	<b>7,546,915</b>	<b>7,546,915</b>
<b>موجودات مالية محتفظ بها بالتكلفة المطفأة</b>					
نقد في الصندوق ولدى البنوك	-	-	1,143,892	1,143,892	1,143,892
إستثمار في شركة زميلة	-	-	437,463	437,463	437,463
نعم وأرصدة مدينة أخرى	-	-	256,709	256,709	256,709
مستحق من أطراف ذات علاقة	-	-	2,793	2,793	2,793
مجموع الموجودات	<b>6,900,580</b>	<b>3,865,260</b>	<b>2,775,147</b>	<b>13,540,987</b>	<b>13,540,987</b>
<b>المطلوبات</b>					
<b>مطلوبات مالية ليست بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</b>					
إلتزامات مرابحة - قصيرة الأجل	-	-	5,650,000	5,650,000	5,650,000
نعم وأرصدة دائنة أخرى	-	-	1,429,711	1,429,711	1,429,711
نعم أطراف ذات علاقة دائنة	-	-	1,711	1,711	1,711
مجموع المطلوبات	-	-	<b>7,081,422</b>	<b>7,081,422</b>	<b>7,081,422</b>

شركة شرق للإستثمار  
شركة مساهمة مغلقة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

31 ديسمبر 2021 (مدققة)	مستوى (1)	مستوى (2)	مستوى (3)	الرصيد الإجمالي	القيمة المسجلة
الموجودات	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة					
أدوات حقوق ملكية مسعرة	8,489,075	-	-	8,489,075	8,489,075
أدوات حقوق ملكية غير مسعرة	-	68,109	-	68,109	68,109
صناديق أسهم مدارة	-	-	340,409	340,409	340,409
محفظه مدارة	-	-	22,994	22,994	22,994
	<u>8,489,075</u>	<u>68,109</u>	<u>363,403</u>	<u>8,920,587</u>	<u>8,920,587</u>
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					
أدوات حقوق ملكية مسعرة	2,303,067	-	-	2,303,067	2,303,067
أدوات حقوق ملكية غير مسعرة	-	3,317,744	-	3,317,744	3,317,744
إستثمارات في محفظة مدارة	-	-	660,963	660,963	660,963
أدوات دين - سندات	183,315	-	-	183,315	183,315
	<u>2,486,382</u>	<u>3,317,744</u>	<u>660,963</u>	<u>6,465,089</u>	<u>6,465,089</u>
موجودات مالية محتفظ بها بالتكلفة المطفأة					
نقد في الصندوق ولدى البنوك	-	-	1,402,344	1,402,344	1,402,344
إستثمارات في شركات زميلة	-	-	437,463	437,463	437,463
نعم وأرصدة مدينة أخرى	-	-	111,301	111,301	111,301
مستحق من أطراف ذات علاقة	-	-	1,395	1,395	1,395
مجموع الموجودات	<u>10,975,457</u>	<u>3,385,853</u>	<u>2,976,869</u>	<u>17,338,179</u>	<u>17,338,179</u>
المطلوبات					
مطلوبات مالية ليست بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة					
إلتزامات مرابحة	-	-	5,800,000	5,800,000	5,800,000
نعم وأرصدة دائنة أخرى	-	-	1,541,843	1,541,843	1,541,843
مستحق لأطراف ذات علاقة	-	-	3,874	3,874	3,874
مجموع المطلوبات	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,345,717</u>	<u>7,345,717</u>	<u>7,345,717</u>

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

30 يونيو 2021 (غير مدققة)	مستوى (1)	مستوى (3)	الرصيد الإجمالي	القيمة المسجلة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
<b>الموجودات</b>				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
أدوات حقوق ملكية مسعرة	1,991,444	-	1,991,444	1,991,444
أدوات حقوق ملكية غير مسعرة	-	2,467,691	2,467,691	2,467,691
إستثمارات في محفظة إدارة	-	604,800	604,800	604,800
	<b>1,991,444</b>	<b>3,072,491</b>	<b>5,063,935</b>	<b>5,063,935</b>
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أدوات حقوق ملكية مسعرة	8,539,518	-	8,539,518	8,539,518
أدوات حقوق ملكية غير مسعرة	-	138,765	138,765	138,765
صناديق أسهم إدارة	-	440,824	440,824	440,824
محفظة إدارة	-	22,994	22,994	22,994
	<b>8,539,518</b>	<b>602,583</b>	<b>9,142,101</b>	<b>9,142,101</b>
موجودات مالية محتفظ بها بالتكلفة المطفأة				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	-	884,826	884,826	884,826
إستثمار في شركات زميلة	-	274,263	274,263	274,263
نعم وأرصدة مدينة أخرى	-	645,004	645,004	645,004
مستحق من أطراف ذات علاقة	-	31,336	31,336	31,336
مجموع الموجودات	<b>10,530,962</b>	<b>5,510,503</b>	<b>16,041,465</b>	<b>16,041,465</b>
<b>المطلوبات</b>				
مطلوبات مالية ليست بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
إلتزامات مرابحة	-	5,800,000	6,400,000	6,400,000
ذمم وأرصنة دائنة أخرى	-	1,328,221	1,328,221	1,328,221
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة	-	2,595	2,595	2,595
مجموع المطلوبات	-	<b>7,130,816</b>	<b>7,730,816</b>	<b>7,730,816</b>

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

11. أثر الجائحة العالمية

تطورت جائحة كوفيد - 19 بسرعة في عام 2020، مع تسجيل عدد كبير من الإصابات. أثرت الإجراءات التي إتخذتها الحكومة لإحتواء الفيروس على النشاط الاقتصادي بأشكال مختلفة. إن الأثر المعروف حالياً لكوفيد - 19 على المجموعة هو كما يلي:

- \* التأخر في تحصيل الإيجارات السابقة من المستأجرين للفترة الحالية.
- \* شواغر في عقار منطقة خيطان مما أدى الى فقدان إيرادات متوقعة أول ستة أشهر من عام 2022 ما يقارب 20,000 دينار كويتي.

إستجابة لهذه الأمور إتخذت المجموعة الإجراءات التالية:

- \* تخفيض المصاريف الإدارية.
  - \* وضع وإتباع خطة إستثمارية متحفظة.
  - \* زيادة المخصصات المالية.
  - \* رسم أهداف إستثمارية تراجع بشكل ربع سنوي منخفضة المخاطر.
- على الرغم من أنه غير المؤكد نجاح هذه الجهود فإن الإدارة ترى أن هذه الإجراءات كافية في تخفيف حالة عدم التأكد ولذلك تم إعداد البيانات المالية المرحلية على أساس مبدأ الإستمرارية.

12. اجتماع الجمعية العمومية

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي لمساهمين الشركة الأم المنعقد في 14 مارس 2022، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية بواقع 3 فلس كويتي (2020: 2 فلس كويتي) لكل سهم بإجمالي 455,550 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (2020: 303,700 دينار كويتي) تستحق للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة حتى تاريخ انعقاد الجمعية العمومية والتي تم دفعها خلال فترة التقرير.

13. الموافقة على البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المجمعة الموجزة من قبل مجلس الإدارة والموافقة على إصدارها بتاريخ 21 يوليو 2022.